

ABITAT & LOGEMENT

retenu pour
ments à

Louvres-Puiseux : l'EPA Plaine de France signe une charte avec 19 bailleurs

retenu pour
artier de l'Eau
et-Marne), un
ments (dont
ropriété et 74
e programme
es de bureaux
0 places de

Les chartes entre aménageurs, collectivités et opérateurs se développent. A l'occasion du Salon de l'immobilier d'entreprise (Simi), qui se tenait du 5 au 7 décembre, au palais des Congrès de Paris, l'EPA Plaine de France, représenté par son directeur général Damien Robert, a signé le 6 décembre, en présence de l'atelier Roland Castro-Sophie Denissof, architecte coordonnateur de la Zac, une charte avec 19 promoteurs et bailleurs, qui se sont engagés avec l'EPA "pour la qualité urbaine du futur écoquartier de Louvres et Puiseux-en-France", dans le Val-d'Oise, projet qui comprend 3 300 logements dont 30 % sociaux.

és le long de la
t aux normes
ecours à la
n place de
à l'étude. Les
t végétalisées
écoquartier de
ar la ligne D du

La charte est issue de huit ateliers thématiques répartis sur six mois. Elle prévoit quatre prescriptions : "l'insertion du projet dans l'environnement urbain" (avec notamment le lancement d'un concours d'architectes pour toute opération de logement) ; "la gestion des copropriétés" (avec un maximum de 50 logements par copropriété, de 4 à 5 appartements par étage et la primeur au syndic de proximité) ; "les modes de commercialisation du projet" (avec la fourniture par le maître d'ouvrage d'une grille de suivi de l'état de commercialisation) ; "une clause d'insertion" (dans les contrats avec les entreprises de construction).

La signature de la charte n'engage pas l'EPA Plaine de France à confier la réalisation d'une opération aux sociétés signataires (1).

e Etoile
ments

L'EPA est l'aménageur de ce projet, qui a reçu le label Nouveaux quartiers urbains (NQU) décerné par la région Ile-de-France. Les travaux devraient démarrer fin 2013, les premières livraisons de logements étant prévues pour 2015. (MV)

le a inauguré, à
ence Terre
prenant 86
à la propriété,
ces de parking,
sé BBC et
marche HQE II

(1) Les 19 signataires sont Pierre Etoile, DCF, 3F, Bouygues Immobilier, Akerys Promotion, Groupe Opievoy, Cogedim Résidence, Paris Ouest Promotion, Bouwfonds Marnan Immobilier, Proclia Unilogi/La Maison du Cil, Constructa, Sageprom, Groupe Spirit Immobilier, Groupe Gambetta, Nexity Créateur de quartiers, Groupe Cibex, Société Infinim, European Homes, France Habitation, Icade.

Altarea Cogedim convertit un IGH de bureaux en logements, à Courbevoie