

Commentaires postés sur le blog de l'Eco-quartier de Louvres et Puisseux-en-France

## Articles relatifs au Bois du Coudray et Derrière-les-Bois

---

### Le Bois du Coudray et Derrière les Bois

Article publié le 29 avril 2010

#### Langou Marc

11 juillet, 2011 à 13:46

Comment les riverains de l'eco quartier seront-ils protégés des nuisances durant la durée des travaux?

Bruits Poussières Circulations. Puisseux et Louvres bénéficieront-ils des progrès en communication (cable, fibre), quel impact sur les impôts locaux. merci

#### Ville Ouverte

19 juillet, 2011 à 18:59

Bonjour,

Le projet d'Eco-quartier sera mis en œuvre dans le cadre d'une Zone d'Aménagement Concertée (ZAC). L'étude d'impact, qui a été mise à disposition du public du 5 novembre au 6 janvier 2011, est une des pièces qui composent le dossier de réalisation. Elle détaille notamment les mesures qui seront prises concernant les nuisances que pourraient générer les travaux de réalisation de l'Eco-quartier. En voici les éléments principaux :

- Pour les risques : toutes les installations, aires de stockage et éventuelles centrales de fabrication seront localisées et protégées de manière à minimiser les risques vis-à-vis de la population.
- Pour le bruit : les intervenants du chantier seront sensibilisés à la nécessité d'adopter des comportements ou pratiques moins bruyantes (éviter notamment les chutes de matériels, les alarmes de recul des engins, les cris, limiter l'impact des engins bruyants, etc.) Les riverains seront informés des phases les plus bruyantes du chantier.
- Pour la poussière : des modes de travail produisant peu de poussières seront adoptés, et le chantier sera arrosé pendant les phases propices à la dispersion des poussières.
- Pour la circulation : des itinéraires adaptés et des protections sécurisées seront mises en place afin de limiter la gêne, notamment au niveau du pôle gare. L'accès à la gare sera facilité et une signalétique sera adoptée en ce sens. Des signalisations routières (verticales et horizontales) seront mises en place pour prévenir l'ensemble des usagers. Des pistes de chantier propres seront mises en place, et les voies dégradées par les engins de chantier seront remises en état à l'issue du chantier.
- Pour les télécommunications : Le projet prévoira le génie civil nécessaire au passage des infrastructures Haut Débit à Louvres et à Puisseux. La Commune de Louvres fait partie d'un projet de développement du



réseau à Haut Débit DEBITEX, qui prévoit la réalisation d'un réseau fibre optique reliant 27 communes de Seine Saint Denis et du Val d'Oise. Le tracé de ce réseau n'est pas encore connu.

La question de l'impact du projet d'Eco-quartier sur les impôts locaux est prise en compte. Une étude menée par un bureau d'étude spécialisée est en cours pour en déterminer plus précisément les conséquences.