

## Atelier de sensibilisation sur le projet d'écoquartier de Louvres et Puisieux-en-France, le 9 juin 2009 : *ENVIRONNEMENT ... Comment adopter des modes de vie plus respectueux de l'environnement ?*

Compte-rendu de l'atelier thématique établi par Ville Ouverte, en charge de l'animation.

23 habitants participent à l'atelier. Benjamin Giron de l'EPA Plaine de France, Alain Schnaidt, agence 2DKS, éco-urbaniste, Pierre-Antoine Tiercelin, Stéphane Lerays et Clémence Liberge, agence Ville-Ouverte en charge de la concertation, sont présents pour écouter et donner un éclairage sur la mise en œuvre du développement durable dans le projet.

Les thèmes des ateliers du 9 et du 16 juin ont été inversés. Le thème de l'identité sera traité dans le cadre du prochain atelier, le 16 juin 2009.

NB : Dans un souci de clarté, *les propos des participants apparaissent en italique dans le compte-rendu* tandis que les interventions des professionnels sont restituées dans une police classique. Les interventions sont reprises de manière thématique.

L'atelier commence par un **tour de table**, afin que les gens puissent dire en quoi ils sont sensibles au thème de l'environnement et exprimer leurs attentes vis-à-vis du projet en matière d'écologie.

### VERBATIM

- *Le sujet des écoquartiers est un des plus importants pour l'urbanisme aujourd'hui. J'espère pouvoir contribuer au projet, pour faire en sorte qu'il soit le plus opportun possible.*
- *Je suis là pour voir ce qu'il va se passer. Pour l'instant je suis intéressé mais sans plus.*
- *Roland Castro a parlé du passage de la ville à la campagne. Je voudrais savoir comment il l'envisage.*
- *Je travaille dans une commune qui fait partie du Parc Naturel Régional du Val d'Oise. Je suis doublement sensibilisée au problème de l'urbanisation. Voir cette urbanisation me contrarie.*
- *Mes soucis pour aujourd'hui sont :*
  - *La répartition de la nouvelle population : j'ai peur qu'on fasse des constructions hautes pour pouvoir loger tout ce monde.*
  - *La question de la nature. Je veux qu'elle soit respectée par cet écoquartier : une nature authentique et non remaniée (parterres, fausses collines etc).*
- *J'ai choisi d'habiter à Puisieux il y a 15 ans. J'ai choisi cet environnement et je tiens vraiment à le préserver. Je pense que vous pouvez réaliser des choses formidables tout en respectant notre environnement.*
- *Je veux savoir comment sera intégré ce nouvel écoquartier, qui me semble très positif pour apporter de la vie et du dynamisme à la commune. Comment sera-t-il intégré aux autres quartiers ?*
- *Moi je ne sais pas ce qu'est un écoquartier. Mais il y a le mot écologie : c'est quelque chose de novateur et d'important pour les futures générations. C'est peut-être une chance pour Louvres.*

Quatre sujets majeurs se dégagent des interventions des participants : les notions qui se rapportent à l'urbanisme durable / la question du lien avec l'existant / mobilité et transports / économie et emploi

## 1. *Urbanisme durable : de quoi s'agit-il ?*

- Ecoquartier / Eco cité

*De quoi parle-t-on quand on parle d'écoquartier ? Il faut définir ce terme.*

*Ce projet dépasse l'échelle du quartier. Pourquoi ne pas parler plutôt d'écocité ?*

Les membres de l'équipe projet se sont eux aussi posé la question d'employer le terme d'écocité. Il est vrai qu'il reflèterait davantage l'ambition du projet.

Il n'y a pas une définition arrêtée du terme écoquartier. Il n'y a pas non plus de modèle. Si on transposait le modèle d'écoquartier de Fribourg à Louvres, ce serait un échec. Les personnes, le climat et la culture sont différents. L'approche écoquartier implique la participation de tout le monde. Sinon c'est de la planification urbaine. Un écoquartier se construit à travers une réflexion commune, en se mettant d'accord sur ce qu'on aime à Louvres et à Puiseux, et ce qu'on en attend.

- Eco-construction

*Quels sont les concepts architecturaux qui motivent votre démarche et quelles en sont les déclinaisons ?*

*Quelles seront les techniques de construction en termes d'isolation, d'énergies, de traitement des eaux pluviales... ?*

*Les édifices publics répondront-ils aux normes environnementales ?*

*Quelles sont les ambitions en matière de production des énergies ?*

Le choix des matériaux de construction n'a pas encore été fait. En revanche, il existe des normes environnementales auxquelles les constructions devront répondre. L'objectif dit du facteur 4, né du protocole de Kyoto, vise à réduire par quatre des émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2050 par rapport à 1990. Par gaz à effet de serre, on entend les gaz carboniques responsables du réchauffement climatique, comme ceux émis par les voitures ou les installations de chauffage. Le projet d'écoquartier compte 3500 logements, c'est-à-dire qu'il représente un apport de population de plus de 60% par rapport à la population d'origine. Ainsi, si ces maisons ne consomment aucune énergie et produisent 15% d'énergie en plus, l'objectif du facteur 4 pourrait être atteint à l'échelle des deux villes pour le seul critère de la consommation des logements.

*Quelle cohérence y a-t-il entre l'utilisation du béton pour construire du neuf et l'ambition écologique en sachant que le béton participe au réchauffement de la planète ?*

*Considérant que les constructions écologiques coûtent en moyenne 15% plus cher que des constructions classiques, quelle sera la population de cet écoquartier? Comment va-t-on maintenir la mixité sociale ?*

- Les problématiques liées à la densité

*Ce projet va aboutir à la construction de 3500 logements en plus. La densité moyenne prévue est supérieure à deux habitants par logement. Ce sera donc plus dense que la résidence Kaufman. Etant donné le peu d'espace mis à disposition, cela pose la question de la compacité du projet.*

*On connaît la surface de l'opération et le nombre de logements prévus. Pouvez-vous nous dire quelle forme urbaine en découlera ?*

Les questions relatives à la densité n'ont pas été tranchées à l'heure actuelle. Connaître une surface et un nombre de logements donne en effet une densité brute, mais ne permet pas d'en déduire une forme urbaine. Pour une densité donnée, à même surface et même nombre de logements construits, on peut avoir un quartier pavillonnaire de petites maisons avec des petits jardins, des immeubles hauts au milieu de grands espaces libres

ou un quartier mixte mêlant des petits collectifs, des maisons accolées et de l'individuel. Les habitants auront l'occasion de s'exprimer sur ces questions dans la suite de la démarche de concertation.

## **2. La question du lien avec l'existant**

*L'attractivité de Louvres et de Puiseux se fonde sur la qualité de vie qui est offerte : le calme et la proximité de la nature ... Est-ce possible de créer une nouvelle cité tout en préservant le cachet rural de la ville ?*

*La faune fait partie de l'environnement. C'est parce qu'il y a une faune que les espaces deviennent des lieux privilégiés de promenade. Or l'extension urbaine tend à faire disparaître cette faune. Il y a une contradiction entre les ambitions environnementales et le projet de construction !*

Alain Schnaidt prend l'image de l'île au milieu d'une mer de blé pour expliquer la démarche de l'équipe projet. Celle-ci consiste à préserver des limites franches entre la ville et la campagne environnante. Des erreurs ont été faites en urbanisme, sur la côte d'Azur par exemple où les limites de la ville sont sans cesse repoussées. L'idée est de ne pas reproduire ces mêmes erreurs sur le territoire de Louvres et Puiseux.

L'image de l'île au milieu d'une mer de blé interpelle une participante sur la question des transitions entre l'urbain et les espaces environnants : « *une zone tampon est-elle prévue entre la mer de blé et la ville ?* ». Un autre participant s'interroge : « *comment pouvez-vous affirmer définitivement les limites de la ville ? Dans 40 ans, un autre Castro viendra faire un projet similaire.* »

L'équipe projet s'est fixé un objectif : la préservation des limites franches de la ville avec les espaces qui l'entourent. Il s'agit de recréer de la ville, et donc de lui donner une nouvelle forme. Le maintien des terres agricoles est aujourd'hui primordial. Le mitage des terres est une logique dépassée, dommageable pour les générations futures. Mais aujourd'hui la protection réglementaire des espaces agricoles ne suffit pas : on cherche toujours à les rogner. Il faut rendre les limites de la ville concrètes.

*Dans la zone d'activité prévue sur le secteur du Roncé, se trouve l'entreprise Cosson, qui est source de nuisances. Comment cela s'articule-t-il avec le projet d'écoquartier ?*

*Le projet d'écoquartier a-t-il un rapport avec les projets du Grand Paris ?*

La communauté de communes Roissy-Porte de France participe à l'élaboration des deux projets et elle est consciente des enjeux. Une attention devra être apportée à la cohabitation entre les deux projets mais on peut déjà dire que l'entreprise Cosson s'est engagée dans un projet d'implantation de haute qualité environnementale. Le souci du contexte urbain ne se limite pas aux communes de Louvres et de Puiseux. Les communes avoisinantes sont également prises en compte dans les réflexions. La cohérence du projet avec le PLU (Plan Local d'Urbanisme) de Marly est par exemple étudiée. D'une certaine manière, le projet s'insère dans le projet plus vaste du Grand Paris.

*La bataille sur la ligne à haute tension dure depuis longtemps. Où en sont les discussions concernant cette ligne ?*

Dans le cadre du projet d'écoquartier, une convention a été signée, permettant le financement du déplacement de la ligne à haute tension.

## **3. Mobilité et transports**

*Les transports posent aujourd'hui d'importantes difficultés et ne répondent pas aux besoins de la population, déjà aujourd'hui ! La gare du Nord est un véritable goulot d'étranglement qui perturbe tout le fonctionnement du RER D.*

*Il faut d'abord développer les infrastructures de transport avant de prévoir le développement de nouveaux quartiers ! Peut-on par exemple envisager la création d'une nouvelle station de RER ? Comment seront traitées les voies de circulation ?*

Le projet est porté par l'Etat via l'EPA Plaine de France. Cet engagement représente un appui de taille en ce qui concerne l'amélioration des conditions de desserte en transports publics, comme pour la réalisation du barreau de Gonesse dont on parle depuis de nombreuses années. L'Etat s'est déjà engagé à hauteur de 10 millions d'euros pour le financement d'un nouveau franchissement de la voie SNCF. De nouvelles voies de franchissement, piétonnières et routières sont envisagées afin d'améliorer les déplacements internes au territoire de Louvres et de Puiseux. Le développement des transports en commun devrait à terme prendre le pas sur celui des réseaux routiers. Un travail de lobbying doit être mené dès maintenant pour obtenir une amélioration des conditions de desserte. La présence de l'EPA ne doit pas faire obstacle à une mobilisation forte des élus et des citoyens.

Toutefois, dans une perspective de mobilité durable, le projet ne peut se réduire à faciliter la migration des habitants vers Paris. Alain Schnaidt évoque « la ville des courts chemins » : une ville où le développement de l'emploi local permet de limiter les migrations quotidiennes. Personne ne veut d'une ville dortoir ?

#### **4. Economie et emploi**

*On nous parle beaucoup de Roissy en tant que bassin d'emploi. Mais à Louvres et Puiseux, la plupart des gens vont travailler à Paris.*

*Quel sera l'impact du projet sur le fonctionnement de la commune ?*

Les logiques ont changé : désormais on cherche à créer des emplois sur place. Le secteur agricole de Louvres et de Puiseux représente un potentiel économique qu'il faut mettre en valeur. On peut prendre l'exemple de la ville autrichienne de Güssing, qui a su développer une véritable économie locale grâce à l'exploitation du bois pour la production d'énergie (électricité, chauffage, carburant). 1100 emplois ont pu être créés dans une ville qui compte 4500 habitants. Les énergies sont donc non seulement issues de ressources locales (bois), mais elles sont également créatrices de richesses. Les factures énergétiques des ménages sont réinvesties localement. En ce sens, Güssing représente un modèle sur lequel il est possible de s'appuyer pour développer le potentiel propre à Louvres et Puiseux, notamment agricole.

Il n'est pas question de vivre en autarcie, mais plutôt de faire en sorte que la population existante puisse rester sur place. C'est aussi en créant de l'activité qu'on sortira de la ville dortoir. C'est pourquoi la taxe professionnelle est peut-être à trouver sur des espaces existants plutôt que dans de nouvelles zones d'activité. A ce titre, le pôle gare est une source potentielle qu'il serait intéressant d'exploiter.

L'exemple de Güssing soulève des interrogations, notamment sur la place qui sera donnée aux agriculteurs. *Je suis assez séduit par Güssing, parce que ça fonctionne. J'ai entendu parler [de l'implication] des agriculteurs. Je voudrais savoir ce que l'on compte faire avec eux. L'idée m'intéresse.* La nécessité de retrouver un dynamisme local est aussi évoquée. *Il y a un réel besoin de logements en France. C'est l'EPA qui mène ce projet, et non des promoteurs. C'est une opportunité pour nos communes de sortir de la ville dortoir.*

## Conclusions de l'atelier et perspectives pour la suite de la concertation

Un dernier **tour de table** permet à chaque participant de faire le point sur les échanges qui ont eu lieu et de faire part de ses inquiétudes et de ses attentes vis-à-vis du projet.

- *Je suis pour partager mon territoire à condition qu'on nous ait entendu et que l'on garde le vert, les arbres, les champs, les bois.*
- *Je mets beaucoup d'espoir sur cet écoquartier pour donner un peu de dynamisme aux deux communes et pour transformer ces ville-dortoir. Même si le combat de l'écoquartier apportera d'autres combats pour la question des transports, du petit commerce.*
- *Il faut insister sur le fait que la réflexion doit se faire à l'échelle de la ville toute entière.*
- *Le projet, c'est un écoquartier à la hauteur du Grand Paris ; mais à la hauteur de Louvres et de Puisieux, c'est une cité.*
- *Plus on réduira les terres agricoles, plus on réduira les possibilités d'énergie verte. Soit on mangera, soit on aura de l'énergie. Aujourd'hui on extermine les gens pour produire de l'énergie verte !*
- *Attention à ne pas tomber dans le piège du lucratif et du béton.*
- *Il faut envisager les infrastructures de transport vers les lieux de travail sinon on va scléroser directement cette cité.*
- *Il faut insister sur les liens entre Louvres et Puisieux et dans les quartiers. Le projet doit permettre d'avoir une vie locale plus importante que chacun seul dans son coin. Il faut éviter que les passages soient fermés.*
- *Si on ne réfléchit pas dès maintenant à l'emploi que l'on peut trouver pour les milliers de personne qui vont venir ce n'est pas sur le bassin local qu'elle en trouveront. Sinon on renforcera le problème des transports.*
- *Travailler plus pour gagner plus : on est 4-5 h par jour chez soi si on ne compte pas le sommeil. Avec le travail en équipe à Roissy, il faut faire attention le soir comme en journée quand on veut passer la tondeuse. Il faut réfléchir à tout ça.*

Plusieurs participants soulignent l'émergence d'une dynamique de groupe au cours de cet atelier et la nécessité de poursuivre les réflexions.

- *Le mot « ensemble » a été utilisé plusieurs fois au cours de cet atelier. Il s'est passé quelque chose ce soir : il y a eu un échange. A partir de maintenant il va falloir travailler ensemble.*
- *L'échange était tendu au départ, mais il a été positif.*
- *C'est une réunion qui a fait bouger les choses. Je suis moins perplexe.*
- *Votre message de ce soir prouve qu'il y a du sens derrière ce qui va être fait. Il ne s'agit pas d'une implantation artificielle. C'est aussi tout un sens de vie et d'échange qu'on va mettre en place.*
- *Le projet d'écoquartier est là, mais le contexte de la ville n'est pas oublié.*

*Il est difficile de réfléchir à partir rien.* Il est demandé à ce que des informations soient données avant chaque atelier, afin de préparer les échanges. Une pédagogie par l'exemple est demandée.

La volonté de travailler main dans la main avec les habitants, dès le début du projet, explique l'absence de documents précis (esquisses ...) à ce jour. Les 3 ateliers de sensibilisation de juin ont pour objectif de partager avec les habitants les ambitions du projet et découvrir avec eux le territoire. Une restitution du diagnostic aura lieu à la rentrée.

Les ateliers sont ouverts à tous, il est essentiel d'élargir la participation pour enrichir les débats. Le deuxième atelier de sensibilisation portera sur la question de l'identité. Afin de préparer ce prochain échange, Pierre-Antoine Tiercelin propose quelques pistes de réflexion : à quels lieux est-on attaché ? Pourquoi est-on venu à Louvres ou à Puiseux ? L'objectif de cet atelier est de réfléchir à la manière dont on peut doubler la ville tout en préservant son identité. L'atelier se tiendra le 16 juin à 20 heures, dans les anciens locaux de l'entreprise CAPA France. S'ils ont besoin d'information, les participants sont invités à contacter l'agence Ville-Ouverte soit par e-mail (ecoquartier.louvres.puiseux@gmail.com), soit par téléphone (01.40.43.15.46).

### **Questions et sujets divers abordés au cours de l'atelier**

#### Le traitement des espaces de circulation

- *Je voudrais qu'on fasse des trottoirs s'il y a des voitures, et que les accès aux habitations soient sécurisés pour les enfants. Il serait souhaitable que l'accès à la gare soit facilité pour les vélos et les piétons. Comment envisagez-vous cela ?*
- *Quel accès sera créé pour que les gens se rendent au stade de Puiseux ?*
- *Les sorties d'écoles devraient être sécurisées*

#### Le traitement des espaces publics pour le bien vivre ensemble ?

- *Je voudrais savoir ce que vous envisagez de faire pour les équipements publics (gymnase etc.) et comment cela va être dispatché.*
- *Quels seront les points de rencontre pour les gens, pour le bien-vivre ensemble et quels seront les lieux d'activités pour les jeunes?*

#### Comment solidariser les communes de Louvres et de Puiseux ?

- *Le lien entre Louvres et Puiseux me paraît une affaire capitale dans cette histoire : comment va-t-on permettre une osmose entre ces deux communes ?*

#### Les infrastructures qui accompagneront le développement du futur quartier

### **Contributions écrites**

Développement de l'internet Haut Débit et de la fibre optique.

Réflexion sur les éoliennes et la possibilité de produire de l'énergie sur les parkings, les lampadaires avec minuteur pour réduire la consommation d'énergie.

Vérifier les canalisations d'eau : 2 fuites Square de Louvres, de nouvelles fuites dès la pose de l'enrobé.

Valoriser les déchets en les collectant et en les vendant.

Revoir l'agenda du conseil municipal en consacrant un peu de temps aux problèmes d'hygiène/sécurité/environnement (HSE).

Mettre en place des amendes pour tout comportement incivique : jets de papiers, mégots, crottes de chiens.