

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France



Atelier sur la lanière végétale des Frais-Lieux et ses abords

Jeudi 4 décembre 2014 – 19h30

Ecole de la Fontaine Sainte-Geneviève - Louvres

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

1. Restitution de la concertation

2. Les promenades de la lanière végétale

3. Zoom sur le lot Q, situé à proximité
de la résidence des Marines



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

1. Restitution de la concertation



Cycle de concertation sur les espaces publics de l'Eco-quartier

2013

mars

Atelier sur le square urbain
du quartier Gare

juin

1^{er} atelier sur la lanière végétale
des Frais-Lieux

2014

14 juin

Balade commentée
le long de la lanière végétale

19 juin

2^{ème} atelier sur la lanière végétale
des Frais-Lieux

Ce soir

Atelier de restitution sur
la lanière végétale des Frais-Lieux



La balade commentée

14 juin 2014

1. Le nouveau schéma d'aménagement des Frais-Lieux : une **inquiétude** des riverains concernant les **nouveaux logements**.

2. Le plan de circulation des Frais-Lieux : garantir une **circulation apaisée** dans les nouvelles rues et **dissuader le trafic de transit**.

3. Le bouclage des rues Baron et Tort : des **avis partagés** sur le **prolongement des rues**.

4. La relation entre la lanière végétale et les jardins des maisons : une nécessité de préserver l'**intimité des riverains**, en apportant de la **couleur** et une **végétation variée**.

5. Les usages et l'aménagement de la lanière végétale : la **fréquentation**, un facteur de sécurité pour les riverains. Un **équilibre** à trouver entre **animation** et **tranquillité**.

Quels usages, quelle végétation ?

Quelle relation entre la lanière végétale et les jardins des maisons ?

Quel bouclage pour les rues Baron et Tort ?

Le futur quartier des Frais-Lieux : quels types de logements, quel plan de circulation ?

Le nouveau schéma d'aménagement, on en est où ?



Les conclusions de l'atelier en salle

19 juin 2014

Une promenade sinueuse

- une **chemin champêtre**, avec un traitement des sols différent suivant les usages (marche / vélo).
- un **lieu inaccessible aux véhicules** motorisés.

Des activités ponctuant la balade

- un **parcours sportif** robuste, des **jeux** pour enfants éloignés des habitations.
- un **parcours de cueillette** avec des arbres et arbustes fruitiers.
- des **espaces pour se ressourcer** ou faire du Tai-Chi, des bancs.
- une **signalétique** conçue avec les habitants et les enfants, sur l'histoire locale ou la biodiversité.

Une végétation foisonnante

- des **essences locales**, facile d'entretien, plantées librement (pas d'alignement).
- une alternance entre **espaces dégagés et plantés**, une protection des riverains par la végétation.
- une valorisation de la **biodiversité** (arboretum, nichoirs, ruches...)



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

2. Les usages et les ambiances des promenades



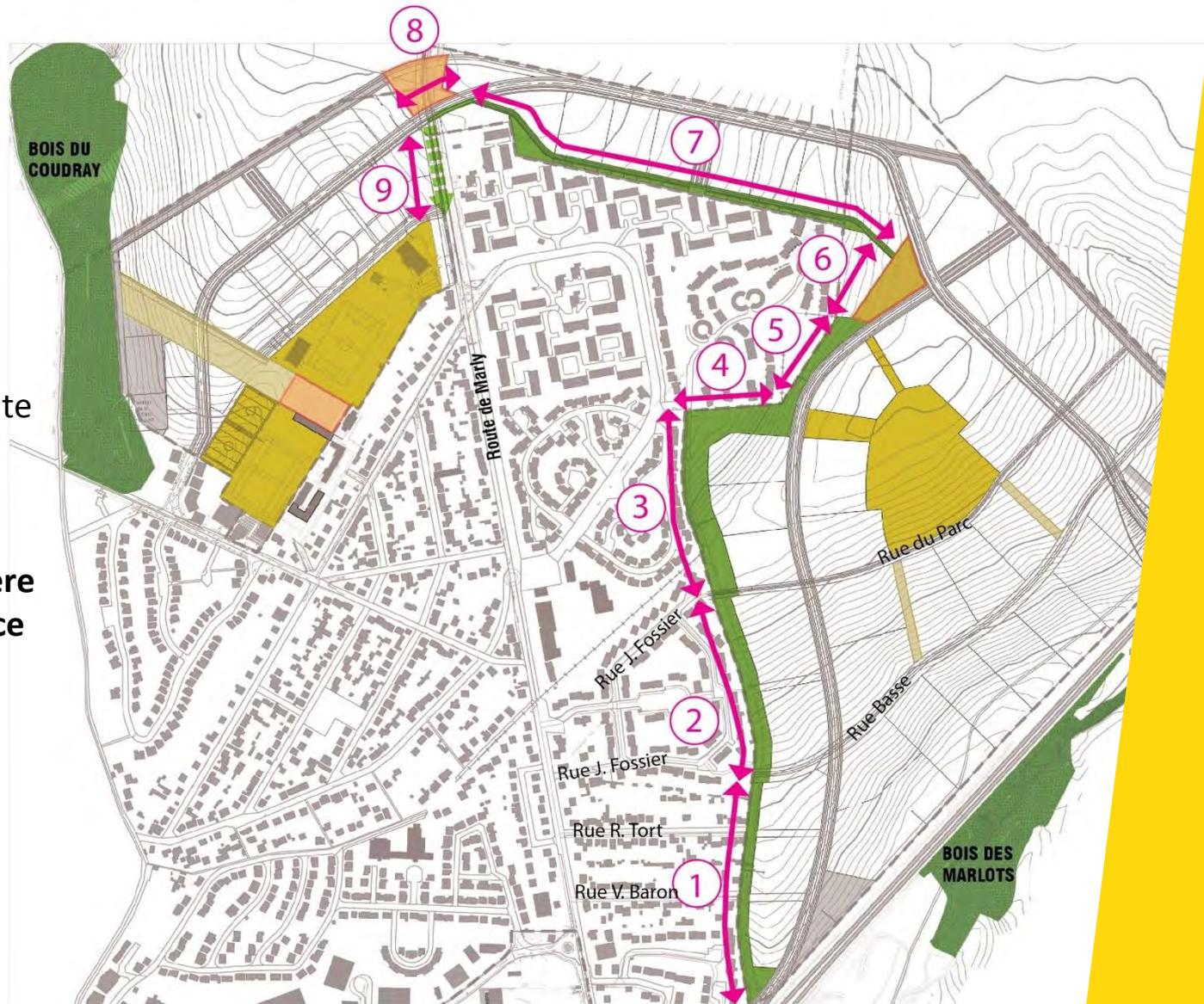
Les différentes séquences de la lanière : les promenades

A. La Promenade des Pommiers à Louvres

- 1> Le chemin de cueillette
- 2> L'allée des pommiers
- 3> Le verger
- 4> Le petit bois dans la pente
- 5> Le champ en terrasse
- 6> La Place des Frais-Lieux

B. La Promenade de Derrière les Bois à Puiseux-en-France

- 7> Le chemin fleuri
- 8> Le Parvis de la Mairie et la place d'entrée de ville
- 9> Le Mail, requalification de la RD184

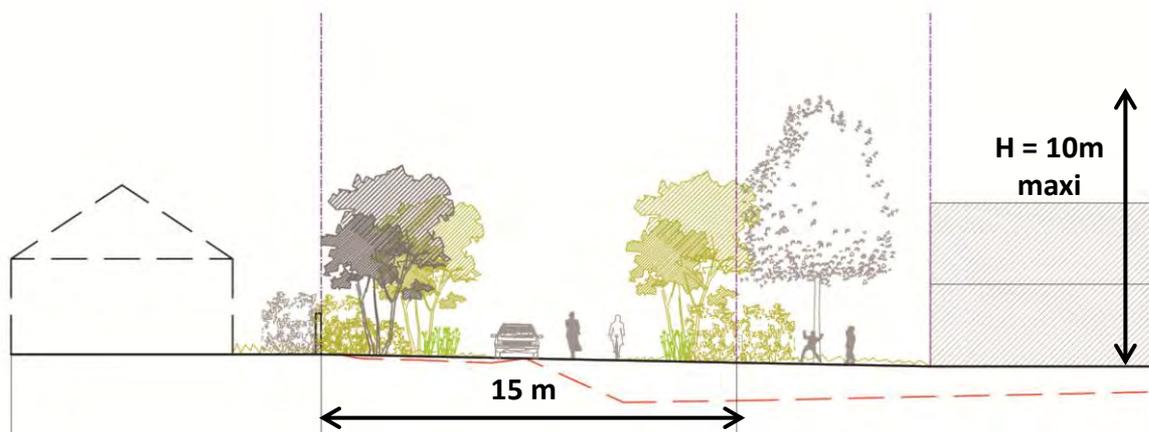


La partie sud de la Promenade des Pommiers

Les rues Baron et Tort

Option 1 : Maintien du plan de circulation actuel

Circulation des voitures dans la coulée verte, entre les rues Baron et Tort.

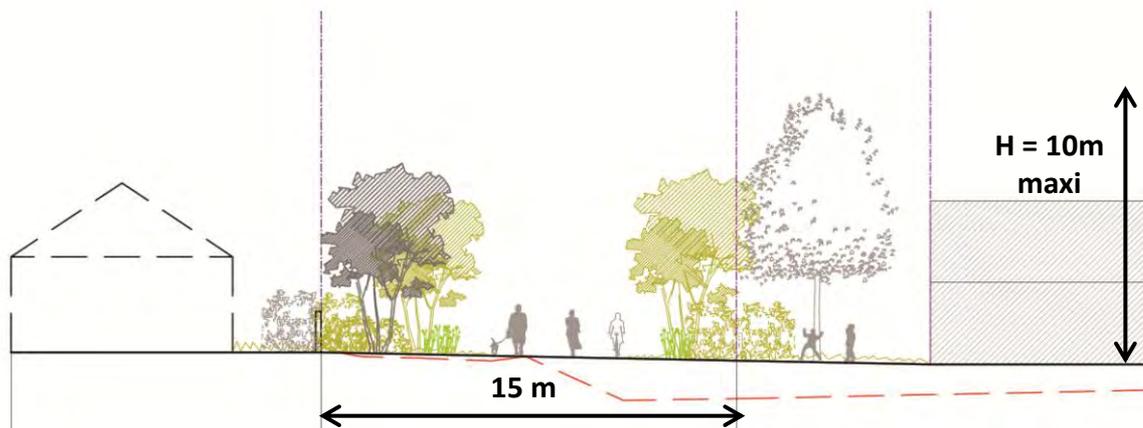


La partie sud de la Promenade des Pommiers

Les rues Baron et Tort

Option 2 : Bouclage par la rue des Frais-Lieux

Pas de circulation des voitures dans la coulée verte, (sauf pour accès aux boxes ?)



La partie sud de la Promenade des Pommiers

Les rues Baron et Tort

Maintien
de l'existant

ou

Bouclage



?



→ Le jeudi 8 janvier à 19h30,
une réunion d'information suivie d'une
consultation pour permettre aux Lupariens
de choisir la solution qu'ils préfèrent.



La partie sud de la Promenade des Pommiers

3 sous-séquences

3 sous-séquences depuis l'entrée
du quartier des Frais-Lieux
jusqu'à l'intersection avec la Rue Basse :

- A** Le Jardin des «Parcours»
- B** Le chemin de cueillette
- C** La placette de la Rue Basse



La partie sud de la Promenade des Pommiers

A – Le jardin des « parcours »

- > Un lieu d'attente et de retrouvailles à 2 min à pied de la gare RER.
- > L'entrée, la tête de la promenade.
- > Un jardin avec des signalétiques indiquant les différentes promenades de l'Eco-quartier, leurs usages, les temps de parcours, etc.



Accès piétons et cycles depuis la gare

La partie sud de la Promenade des Pommiers

A – Le jardin des « parcours »

Références : signalétiques pédagogiques, mobilier et situation dans l'espace



La partie sud de la Promenade des Pommiers

B – Le chemin de cueillette

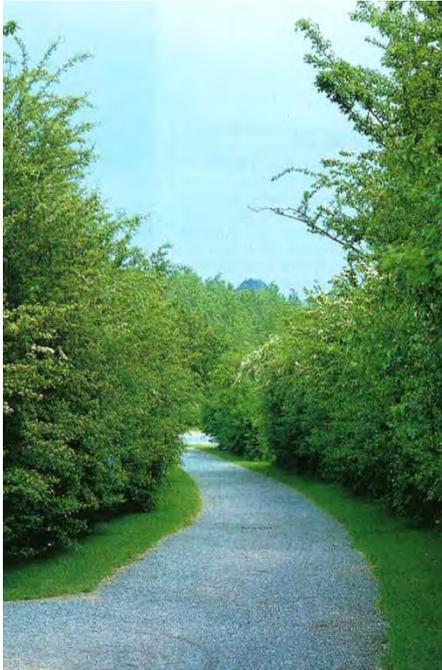
- > Un **chemin** pour les **circulations douces** (piétons, vélos, etc).
- > Une **promenade gourmande** avec des noisetiers, des arbustes fruitiers...
- > Des **franges plantées** pour **filtrer la vue** depuis l'espace public vers les jardins privés.
- > Des **espaces de vie** pour la **petite faune**, afin de favoriser la biodiversité (oiseaux, insectes, etc).



La partie sud de la Promenade des Pommiers

B – Le chemin de cueillette

Références :
ambiance de la promenade,
nichoirs à oiseaux.



La partie sud de la Promenade des Pommiers

C – La placette de la rue Basse

- > Un 1^{er} point d'arrêt sur la Promenade des Pommiers.
- > Une placette à l'ombre des arbres, dans la continuité de l'espace vert existant.
- > Une plateforme de retournement pour les véhicules et garantissant un accès au bassin de rétention pour l'entretien.



La partie centrale de la Promenade des Pommiers

Les séquences 2 à 5

Un travail en cours sur la partie centrale de la promenade.

4 sous-séquences :

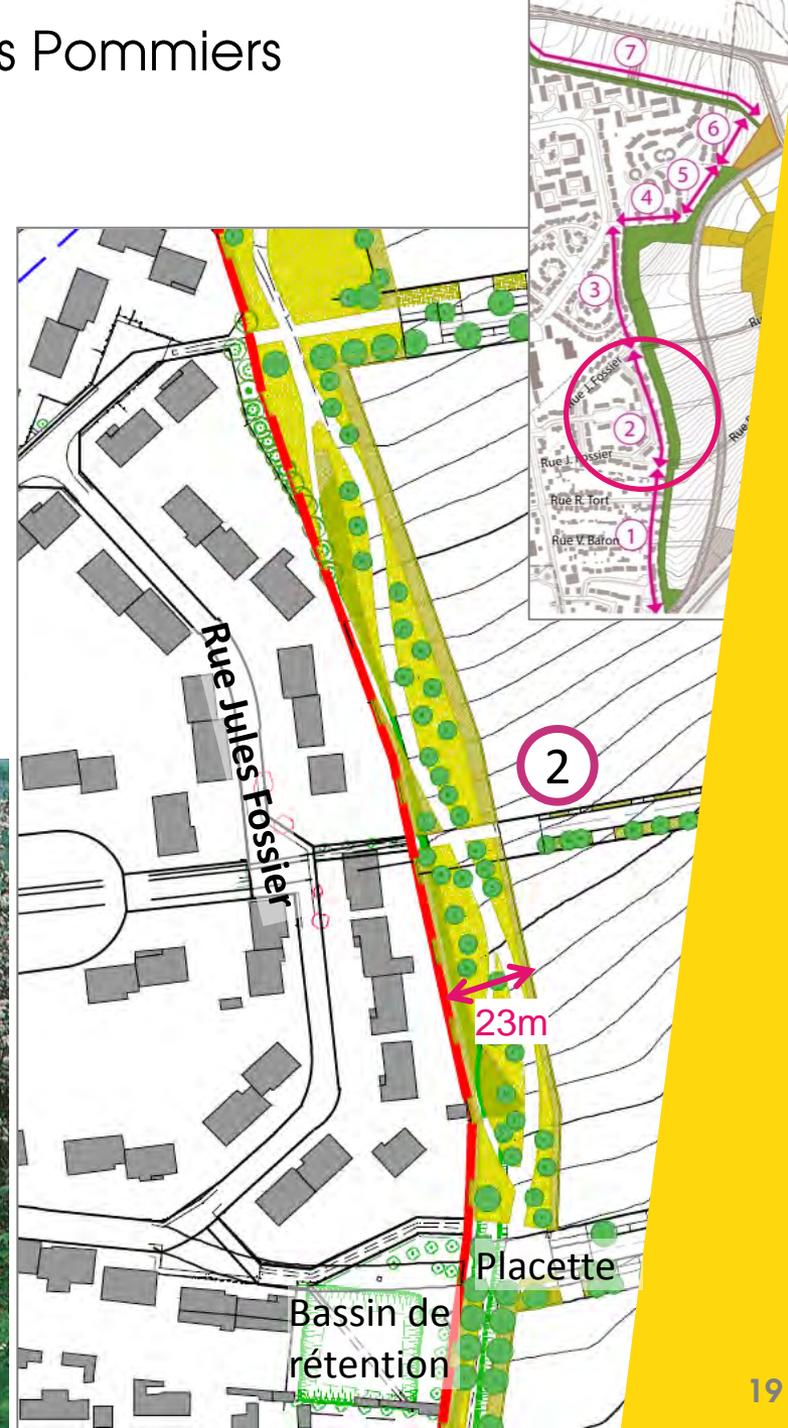
- 2> L'allée des pommiers
- 3> Le verger
- 4> Le petit bois dans la pente
- 5> Le champ en terrasse



La partie centrale de la Promenade des Pommiers

L'allée des pommiers

- > Un chemin sinueux qui se dédouble et serpente entre les arbres.
- > Des arbres implantés de manière libre.
- > Une bande plantée protégeant les jardins des riverains.



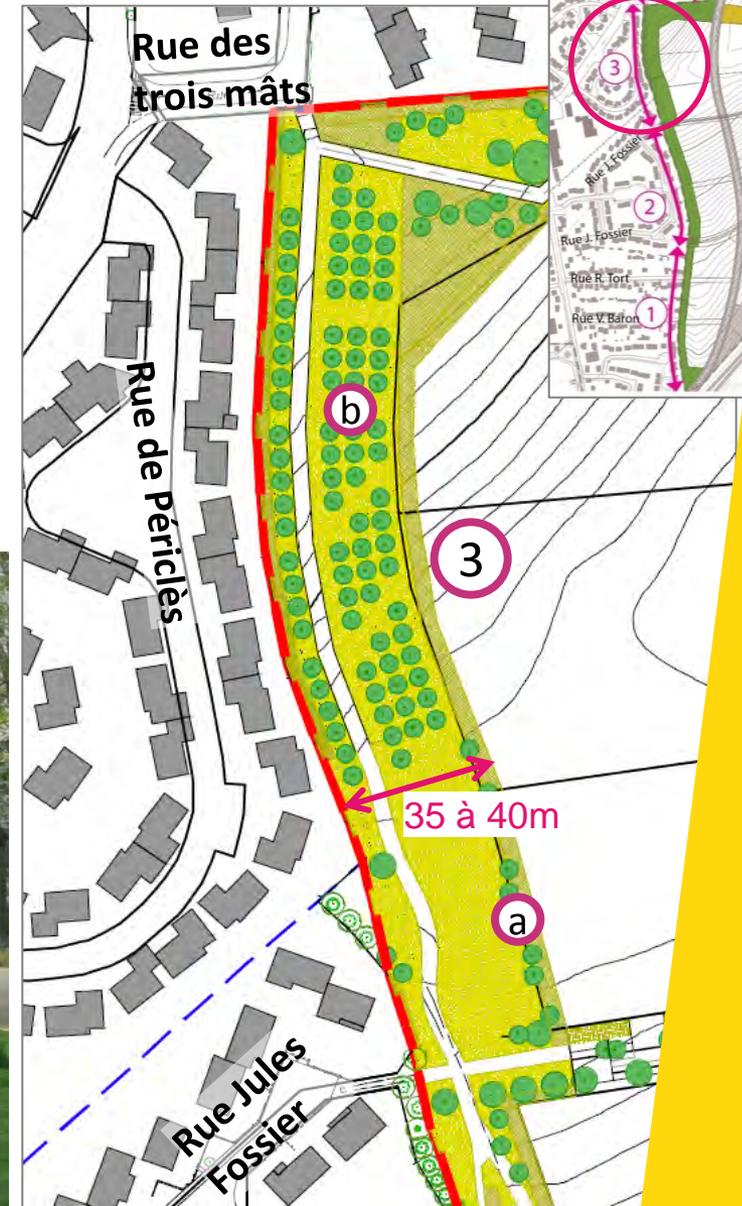
La partie centrale de la Promenade des Pommiers

Le verger

> Le plat : un espace enherbé protégé permettant des usages divers (yoga, tai-chi, détente, espaces libres de jeux, etc.) (a)

➤ Un verger structuré, avec des arbres alignés, pour accompagner la promenade dans la pente (b).

> Une bande plantée protégeant les jardins des riverains.



La partie centrale de la Promenade des Pommiers

Le petit bois dans la pente et le champ en terrasse

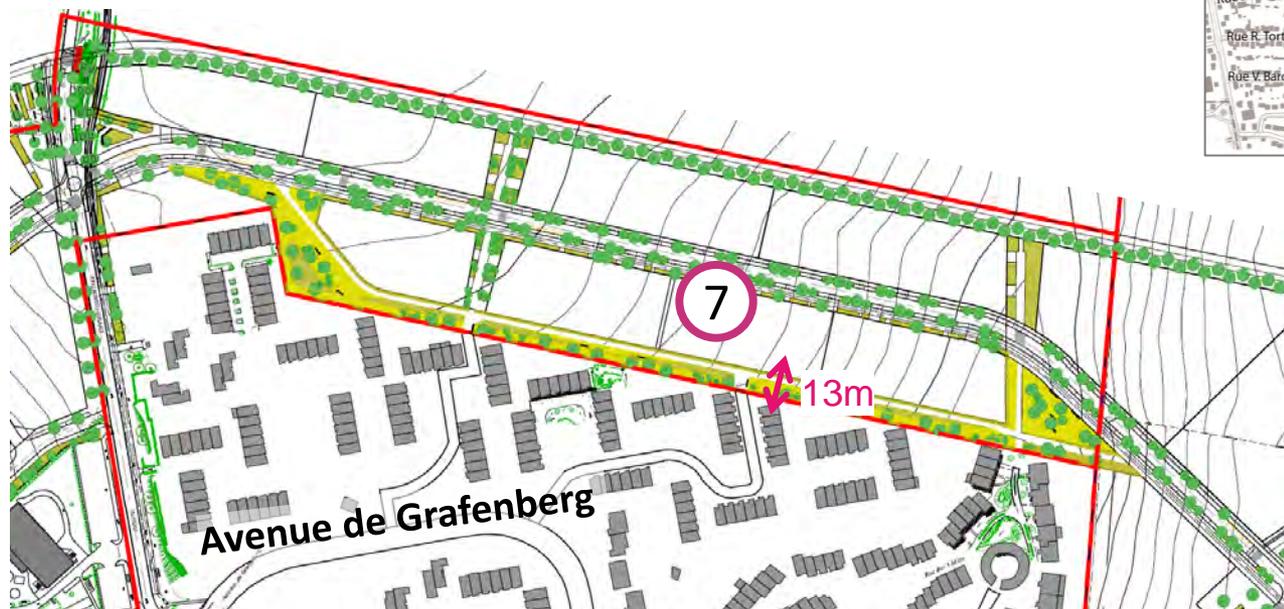
- > Un **espace boisé** avec une **promenade structurée** pour rejoindre le Parc des Frais-Lieux.
- > Un espace planté, avec des **arbres d'alignement**, qui borde la rue des Frais-Lieux.
- > Une **bande plantée** protégeant les jardins des riverains.



La Promenade de Derrière les Bois

Un chemin fleuri

- > Un chemin rural empierré.
- > Une bande plantée protégeant les jardins des riverains.
- > Des essences fleuries et odorantes.



La Promenade de Derrière les Bois

Un chemin fleuri

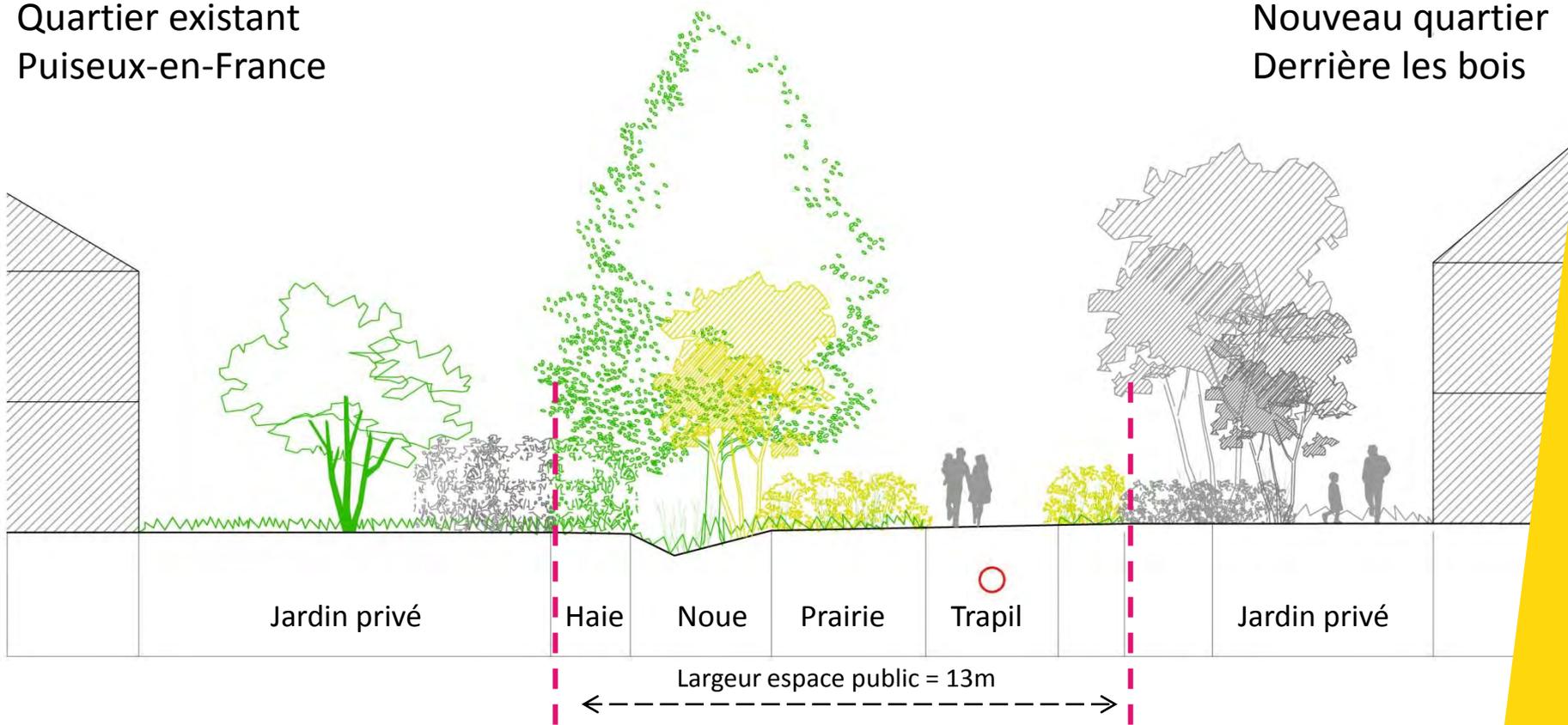


A

Quartier existant
Puisseux-en-France

A'

Nouveau quartier
Derrière les bois



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

Questions - Réponses



ECO-QUARTIER

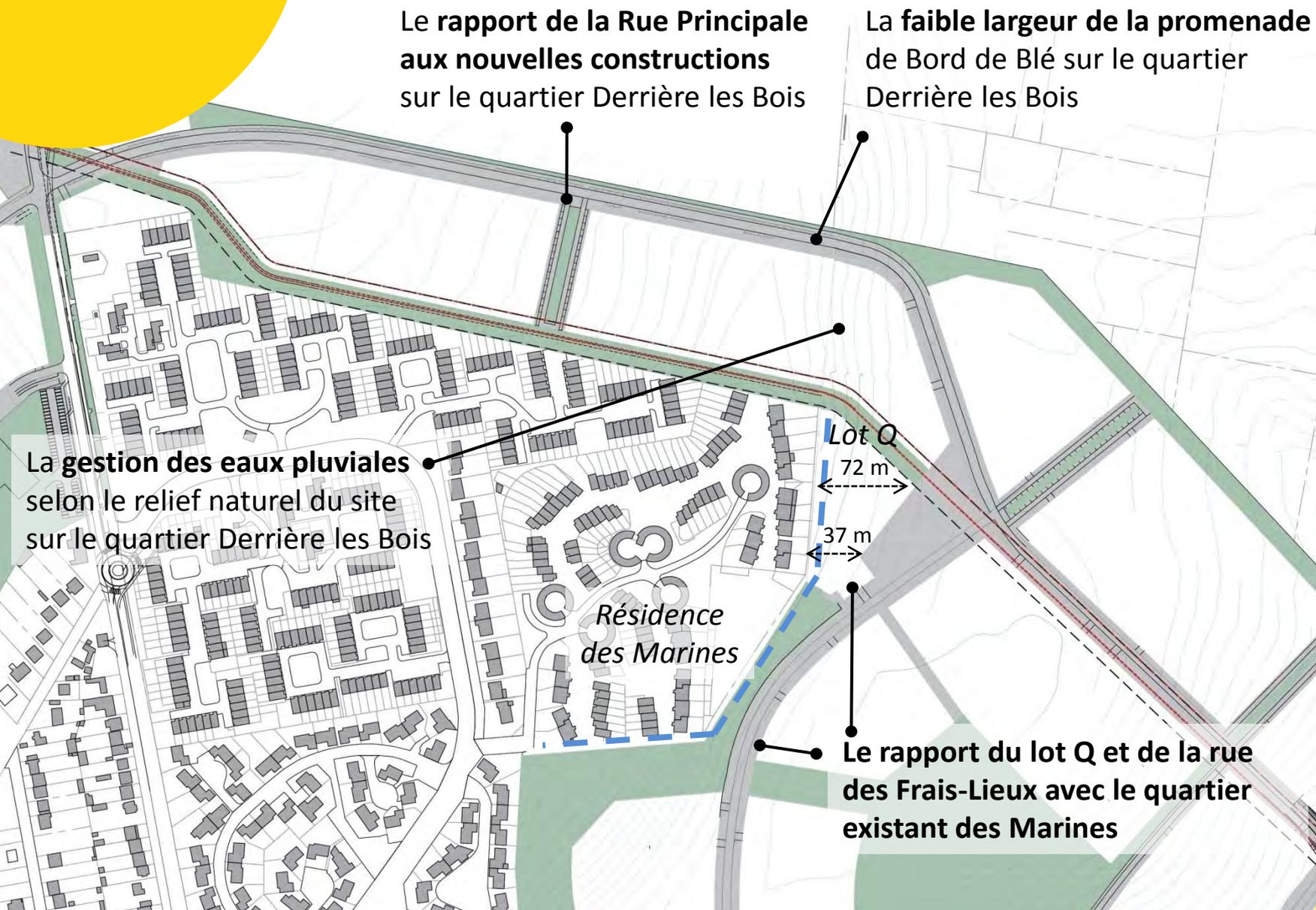
de Louvres & Puiseux-en-France

3. Zoom sur le lot Q, situé à proximité de la résidence des Marines



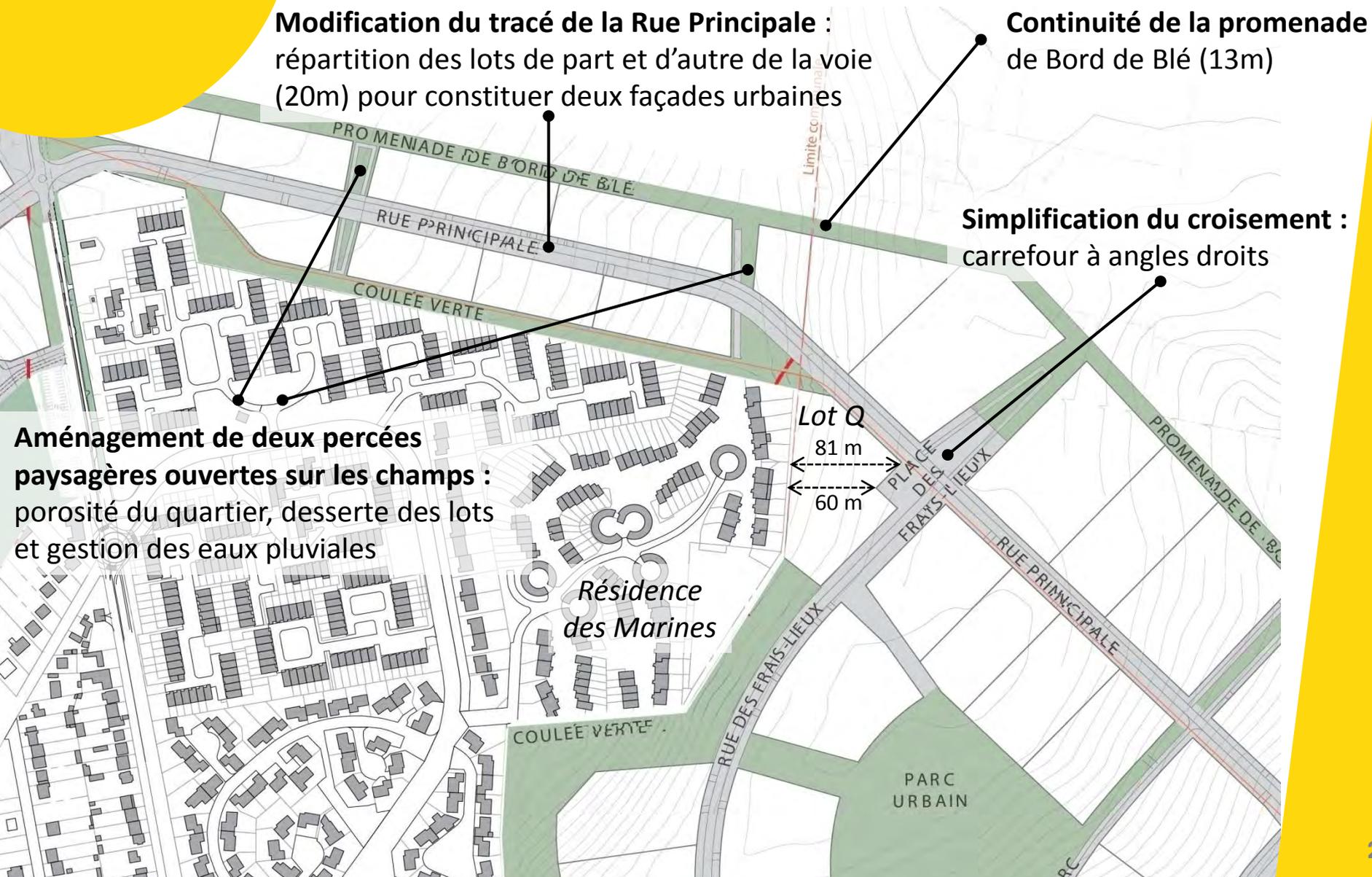
Le schéma directeur présenté en juin 2014

Les problématiques



L'évolution du schéma directeur en décembre 2014

Quartier Derrière les Bois à Puiseux-en-France



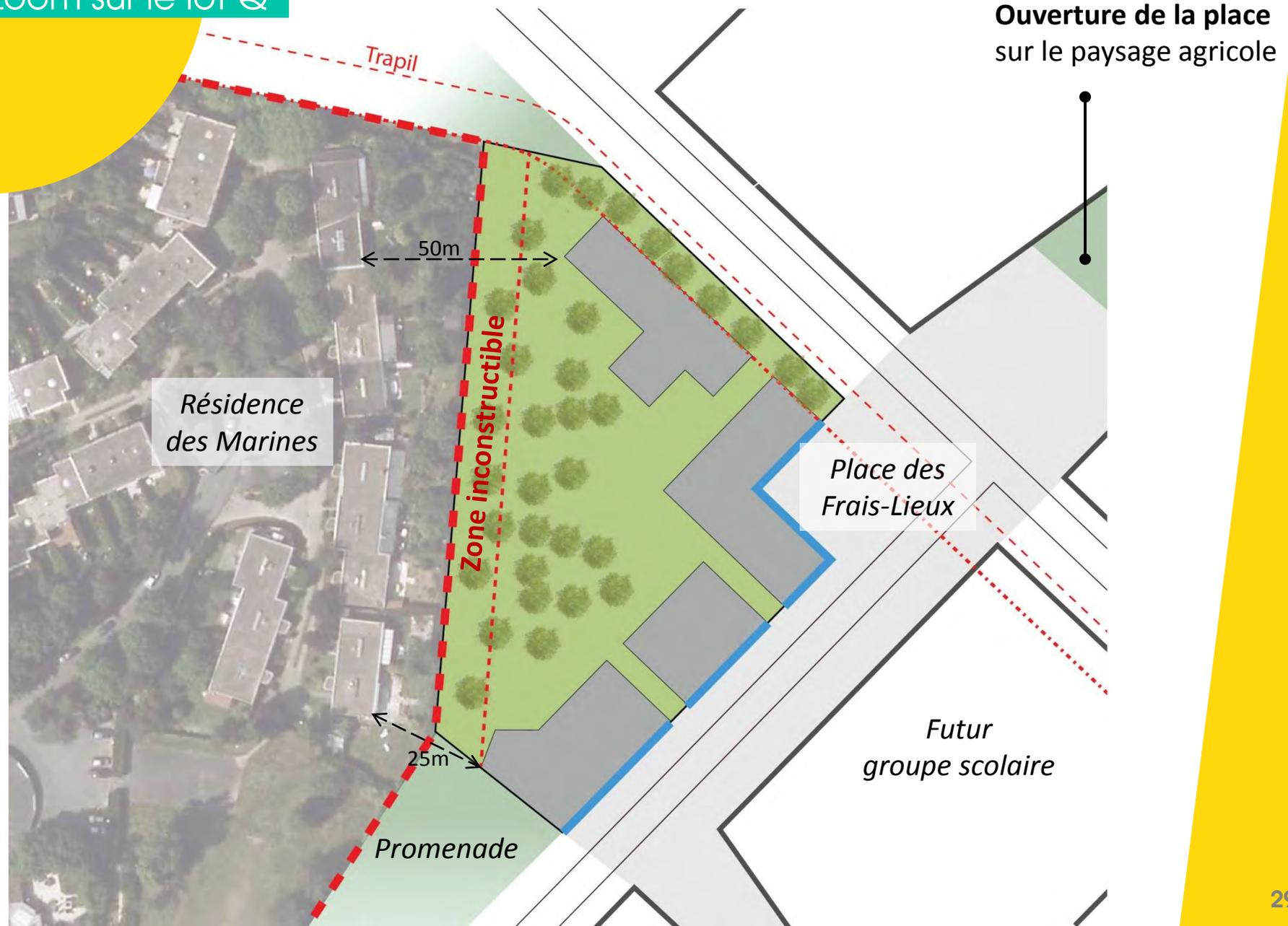
L'évolution du schéma directeur en décembre 2014

Nord du quartier des Frais-Lieux à Louvres

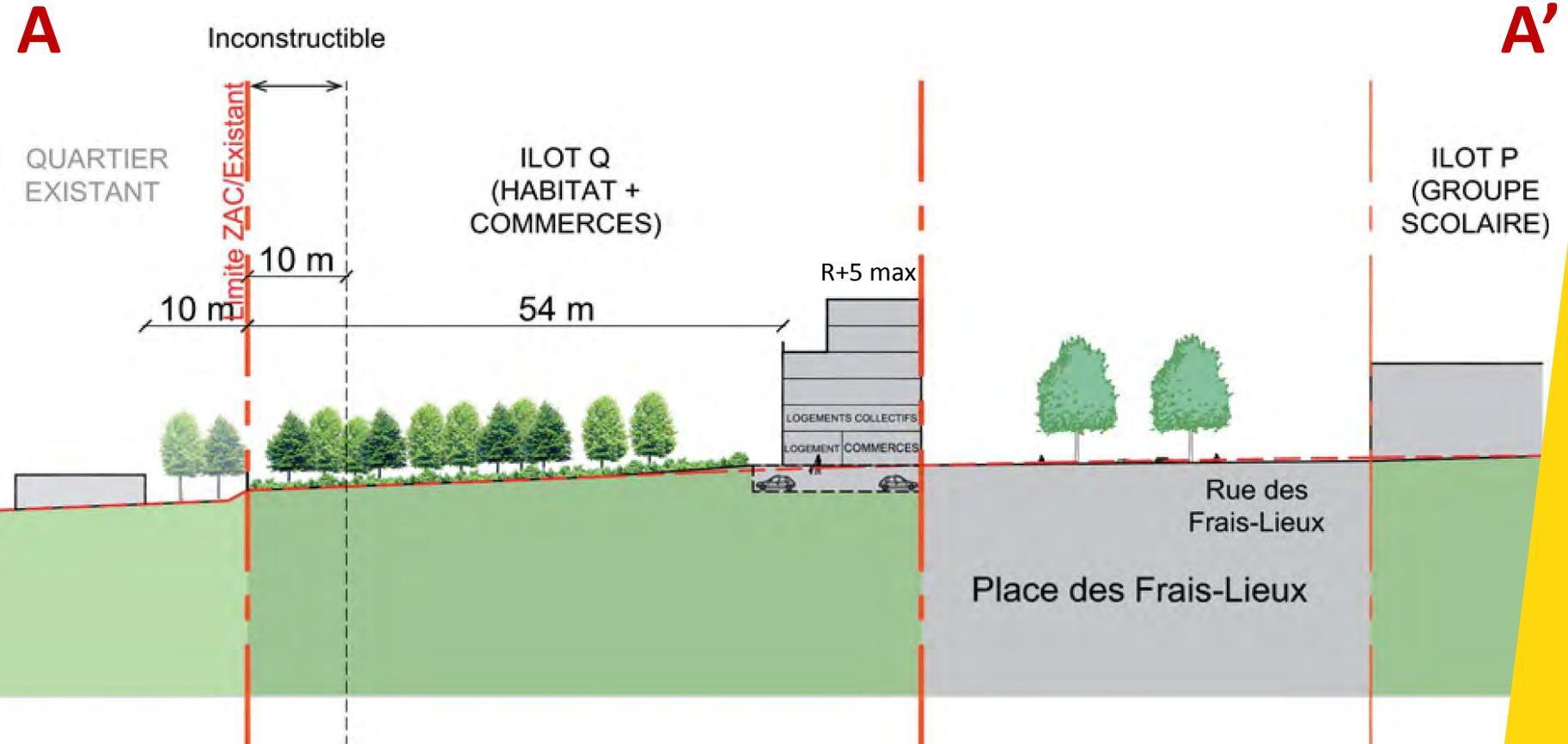


L'évolution du schéma directeur en décembre 2014

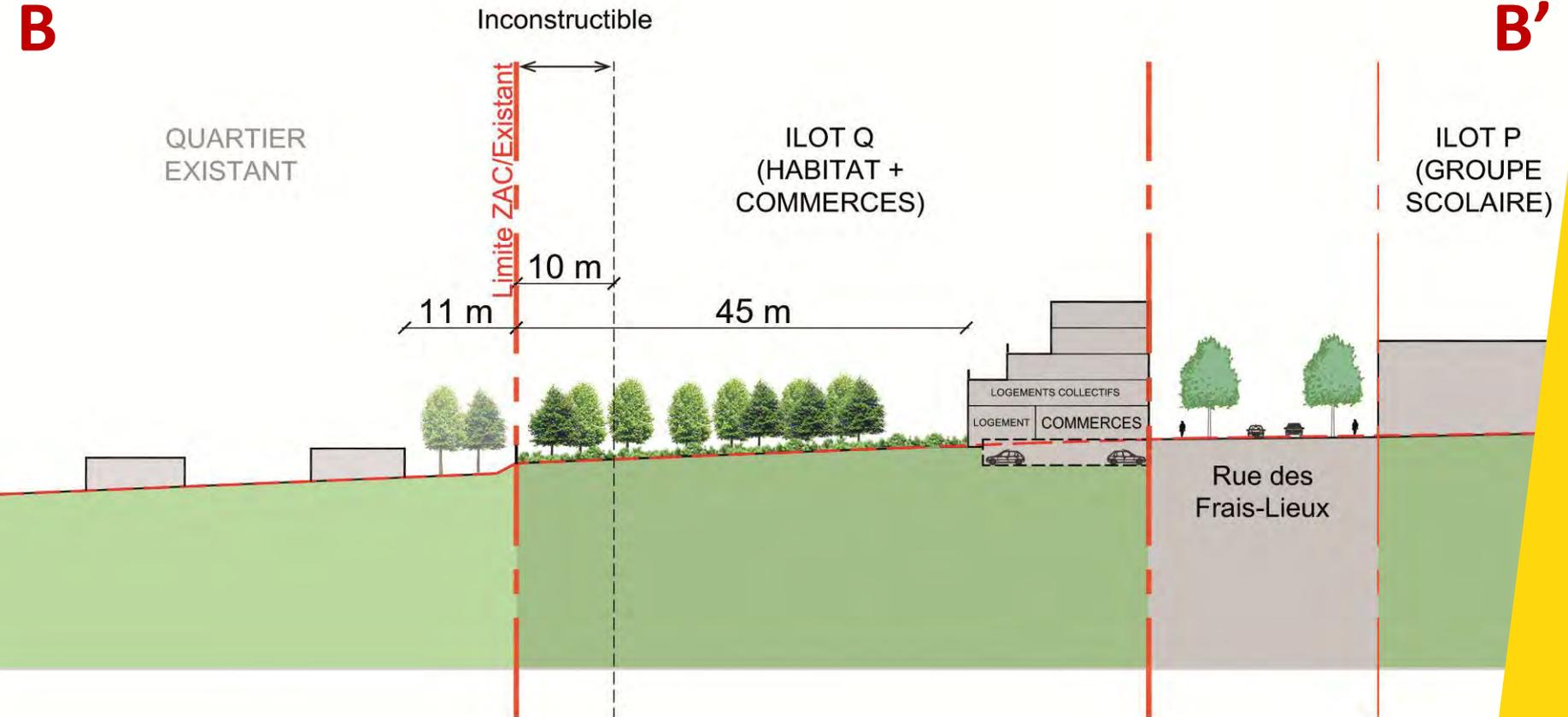
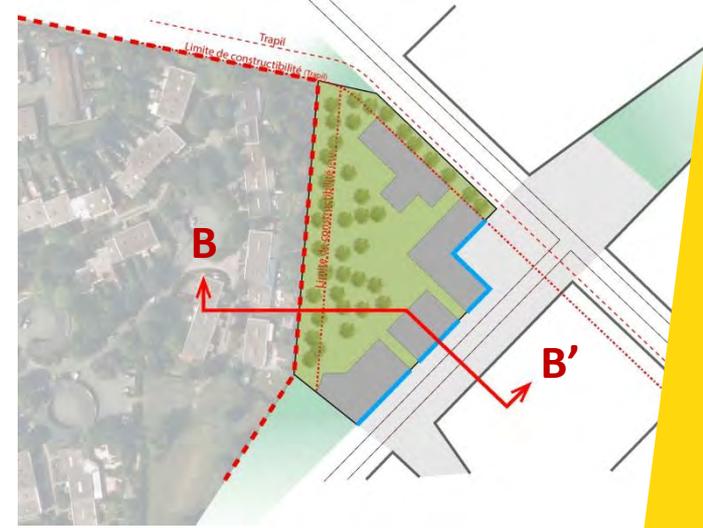
Zoom sur le lot Q



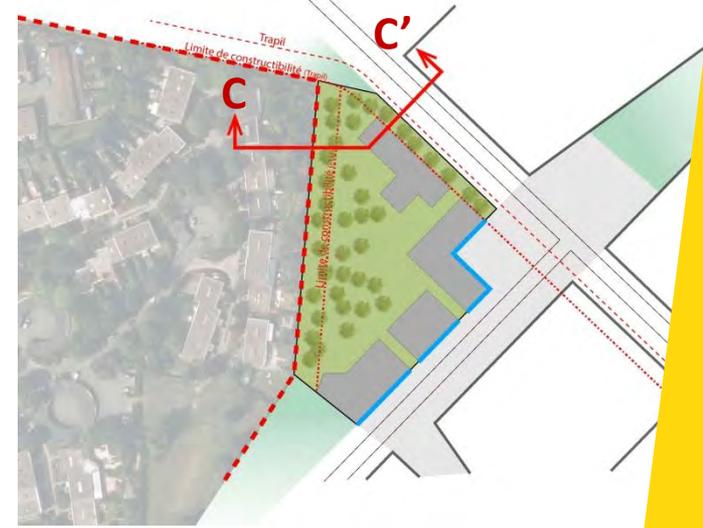
Zoom sur le lot Q



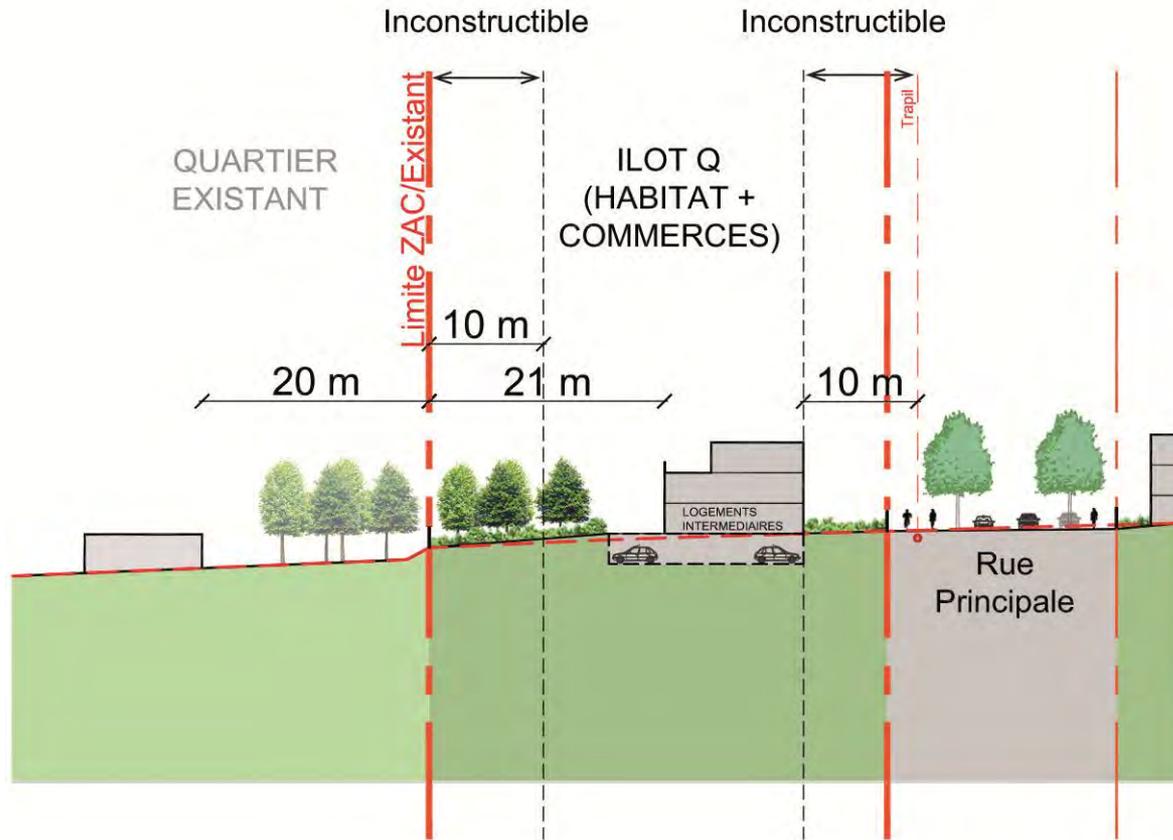
Zoom sur le lot Q



Zoom sur le lot Q



C



C'

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

Questions - Réponses

