



La résidence « Les Prairies »
construite en face du Square Agora.
Conception : Atelier Thierry Roche
Réalisation : Icade Promotion

L'Eco-quartier, site prioritaire du Grand Paris

En apportant son soutien au projet d'Eco-quartier de Louvres et Puiseux-en-France, l'Etat salue un travail de longue haleine associant élus, techniciens et habitants.

Un site stratégique pour le logement en Ile-de-France

A l'occasion du Comité Interministériel sur le Grand Paris du 13 octobre 2014, l'Eco-quartier de Louvres et Puiseux-en-France a été identifié comme un des cinq sites prioritaires pour le logement du Grand Paris. Reconnue dès 1994, la situation stratégique de Louvres et Puiseux-en-France, à proximité de l'aéroport Paris - Charles de Gaulle mais hors de la zone de bruit de l'aéroport, en fait un site privilégié pour développer le logement en Ile-de-France.

Depuis plus de 10 ans, l'implication constante des élus aux côtés de l'EPA Plaine de France a permis de faire avancer des dossiers importants qui changeront le quotidien des Lupariens et Puiséens. Elargissement du pont de la gare de Louvres, nouveau pont franchissant les voies ferrées aux Frais Lieux, déplacement de la ligne haute tension, aménagement d'un nouveau pôle de transport... autant de travaux attendus et qui se concrétiseront avec la réalisation de l'Eco-quartier.

INTERVIEW



Damien Robert,
Directeur Général
de l'Etablissement Public
d'Aménagement de la
Plaine de France

Que signifie cette identification comme site prioritaire pour l'Etablissement Public d'Aménagement de la Plaine de France ?

Il s'agit d'abord d'une reconnaissance du travail accompli depuis plusieurs années avec les Villes de Louvres et de Puiseux-en-France ainsi qu'avec la Communauté d'Agglomération de Roissy Porte de France. Elle confirme que nous avançons dans la bonne direction et que ce projet

fait partie des priorités pour répondre à la crise du logement en Ile-de-France.

Pourquoi l'Etat soutient-il ce projet ?

Parce qu'il le considère comme déterminant pour atteindre l'objectif de construction de 70 000 logements par an inscrit dans le plan de mobilisation pour le logement en Ile-de-France.

Quelles seront les conséquences pour l'Eco-quartier ?

Le Parlement a voté un dispositif de soutien financier aux maires bâtisseurs dès l'année 2015. Les sites prioritaires en seront les premiers bénéficiaires. L'Etat fera preuve d'une attention accrue, notamment sur le calendrier de mise en œuvre du projet. Il pourra simplifier et mutualiser certaines procédures pour accélérer la construction de logements.



Les travaux d'élargissement du pont de la gare s'accélèrent



Vue du futur pont depuis l'Avenue du Général de Gaulle (gauche)

Construction du nouvel ouvrage qui remplacera le pont côté Avenue du Général de Gaulle (droite)

Après une longue phase préparatoire cet hiver, le chantier s'accélère au printemps et culminera en mai 2015 avec la mise en place des nouveaux ponts. Les travaux d'aménagement des espaces publics se poursuivront ensuite jusqu'en septembre 2015.

« Un chantier tel qu'on en voit tous les deux siècles »

C'est par ces mots que M. Fossier, Maire de Louvres, résume l'ampleur des travaux d'élargissement du pont de la gare de Louvres. L'installation de nouveaux ouvrages plus larges permettra aux automobilistes de circuler en double sens et facilitera les déplacements des piétons et des cyclistes. Ces travaux attendus par les Lupariens et Puiséens s'élèvent à 10 millions d'euros et sont financés par le Conseil Régional d'Ile-de-France, le Conseil Général du Val d'Oise, l'EPA Plaine de France à travers la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de l'Eco-quartier et l'Etat.

La préparation du chantier touche à sa fin

Après une première phase de dévoiement des réseaux situés sous les emprises du chantier, la préfabrication des nouveaux ouvrages (ponts et murs de soutènement) est en voie d'achèvement. Les travaux de terrassement pourront ensuite débuter, afin d'aménager des rampes en pente douce permettant le déplacement des ponts depuis leurs aires de préfabrication jusqu'à leur emplacement définitif.

Deux weekends pour installer les nouveaux ouvrages

La mise en place des nouveaux ponts s'effectuera en un temps record : 75 heures du 8 au 11 mai 2015 pour démolir et remplacer le pont côté Ancien Chemin de Marly, 72 heures du 23 au 26 mai 2015 pour le pont côté Avenue de Normandie.

Les créneaux pour le remplacement des ponts sont fixés depuis 3 ans pour permettre à la SNCF d'anticiper l'impact sur la circulation ferroviaire.

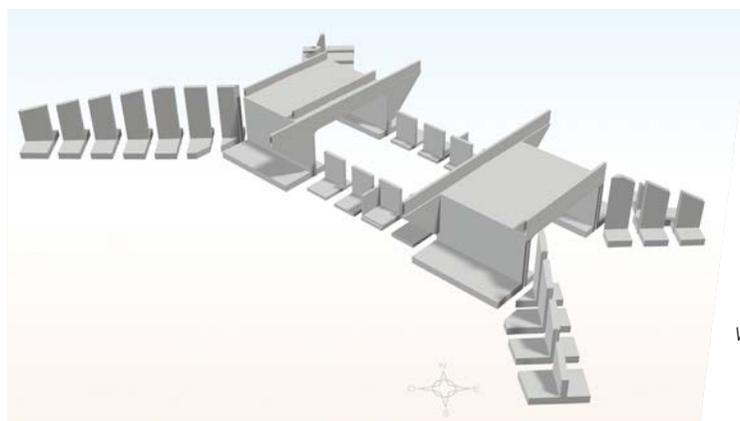
Durant ces deux weekends, les travaux se dérouleront jour et nuit selon une cadence soutenue, pour

que la circulation des trains puisse reprendre en temps et en heure.

La réalisation des travaux d'espaces publics durant l'été

Après l'installation des nouveaux ponts, les réseaux de gaz (transport et distribution), d'eaux pluviales et d'éclairage public seront remis en place sous la voirie. Les travaux seront finalisés en septembre 2015 avec la remise en état de la voirie et l'aménagement des deux carrefours, côté Avenue du Général Leclerc et Avenue du Général de Gaulle. La circulation sera régulée par des feux de signalisation qui permettront également de sécuriser les traversées piétonnes et cyclables.

Pour en savoir plus, découvrez la vidéo des travaux sur www.ecoquartier-louvres-puiseux.fr



Vue axonométrique des éléments en béton composant les nouveaux ouvrages



Impacts des travaux sur la circulation routière et les déplacements aux abords de la gare de Louvres

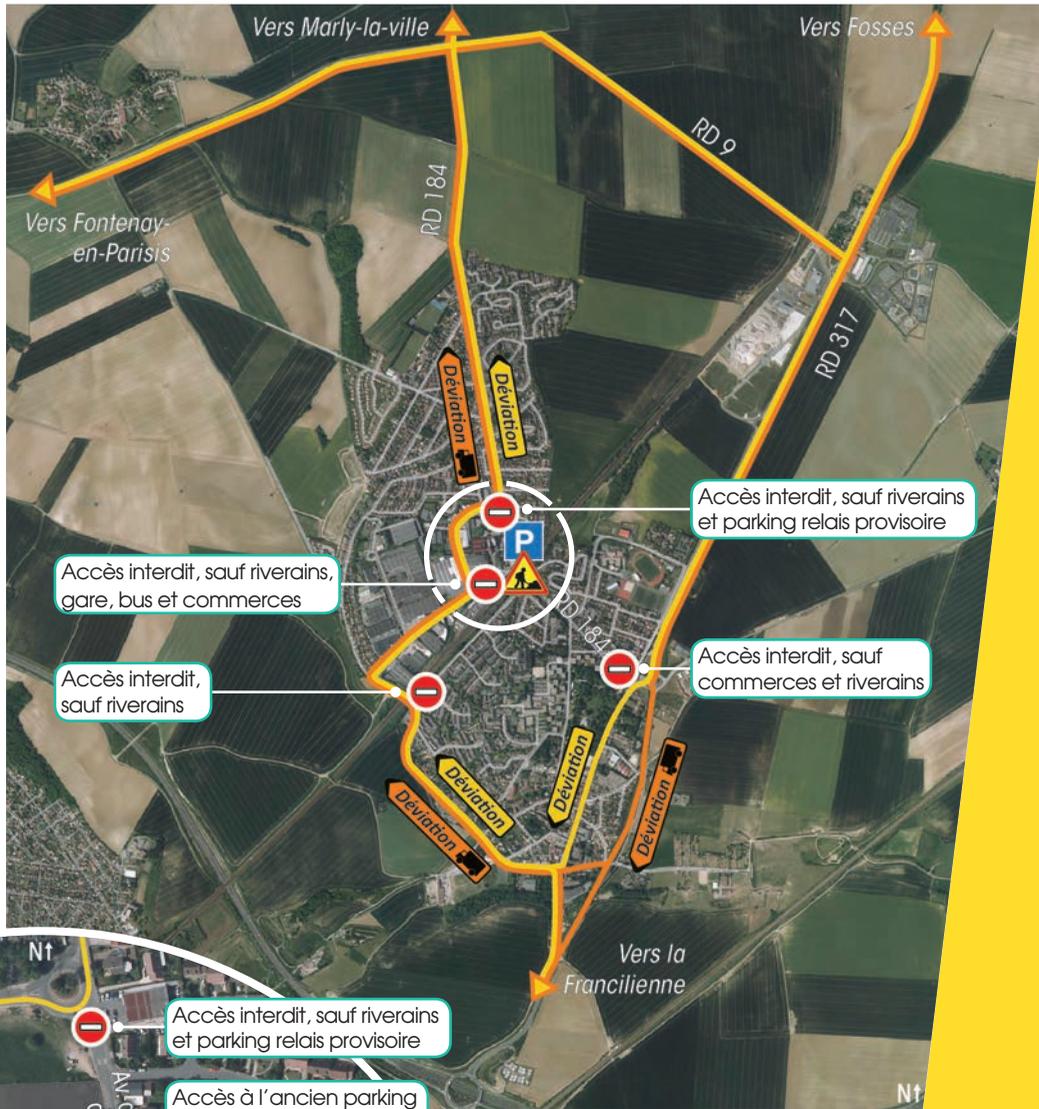
Les travaux d'élargissement du pont de la gare de Louvres nécessitent la fermeture de plusieurs voies du 10 mars 2015 à fin septembre 2015 :

- La RD184 est fermée sous le pont de la gare de Louvres entre le Café de la Gare et le carrefour avec l'Avenue de Normandie.
- L'Avenue de Normandie est fermée (sauf pour les riverains) entre l'Avenue de la Vieille France et l'Avenue du Général Leclerc.

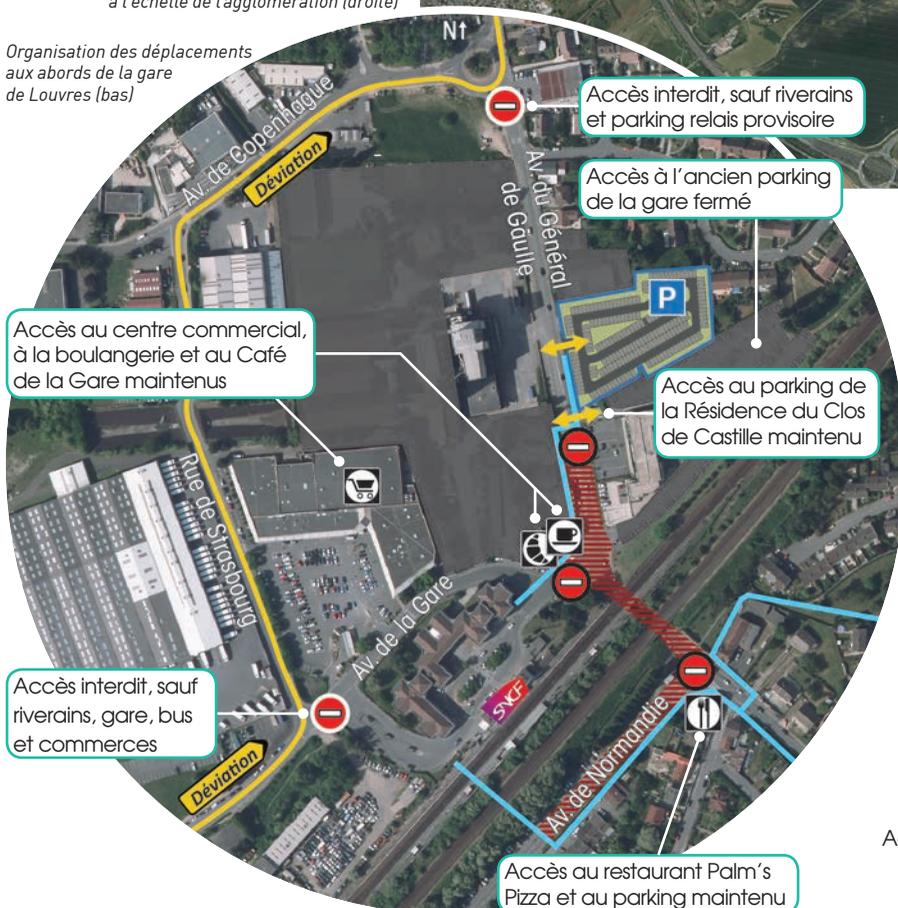
Des itinéraires de déviation pour les véhicules et des cheminements sécurisés pour les piétons sont mis en place. Ils permettront l'accès des riverains à leur logement et l'accès des habitants aux commerces et aux transports (gare RER, gare routière, parking relais provisoire).

L'ensemble des commerces restent ouverts pendant les travaux.

Organisation des déviations routières à l'échelle de l'agglomération (droite)



Organisation des déplacements aux abords de la gare de Louvres (bas)



Zone en travaux

Accès interdit

Tous véhicules

Sauf riverains, accès aux commerces et transports

Itinéraires de déviation

Voitures

Camions

Accès maintenu

Accès véhicules maintenu

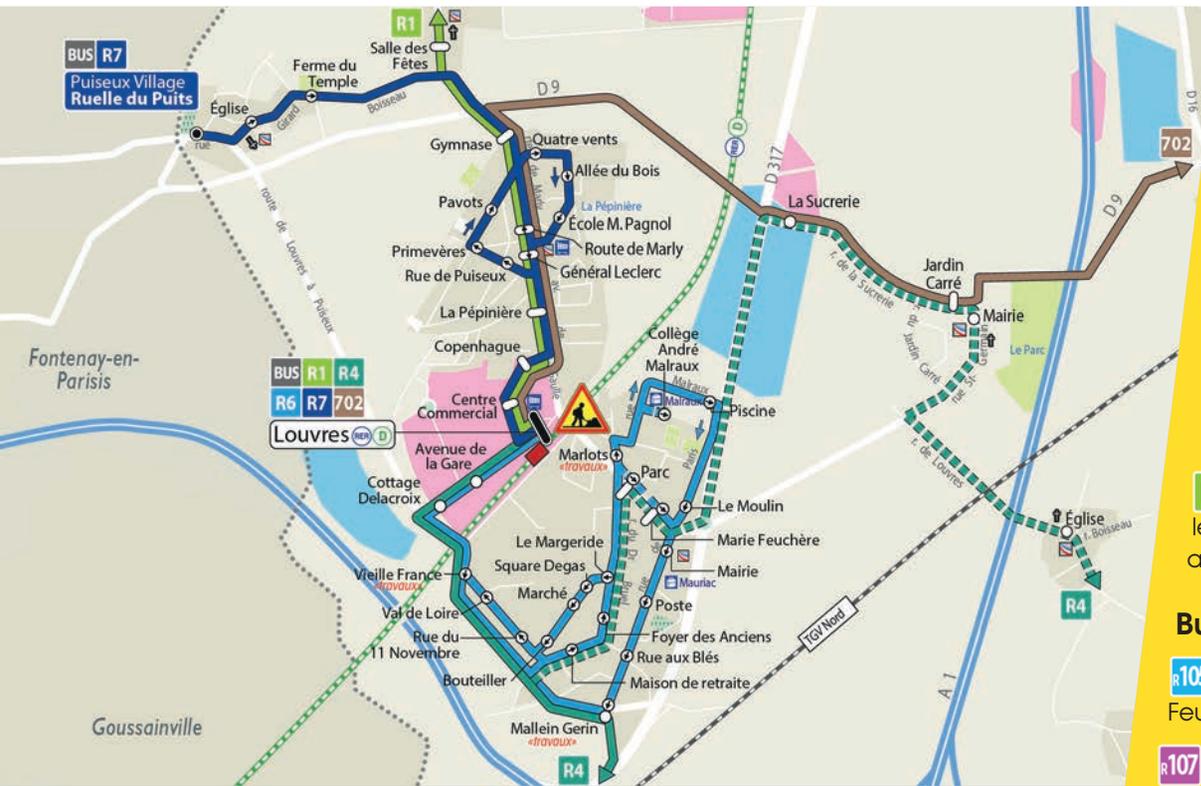
Chemin piéton sécurisé



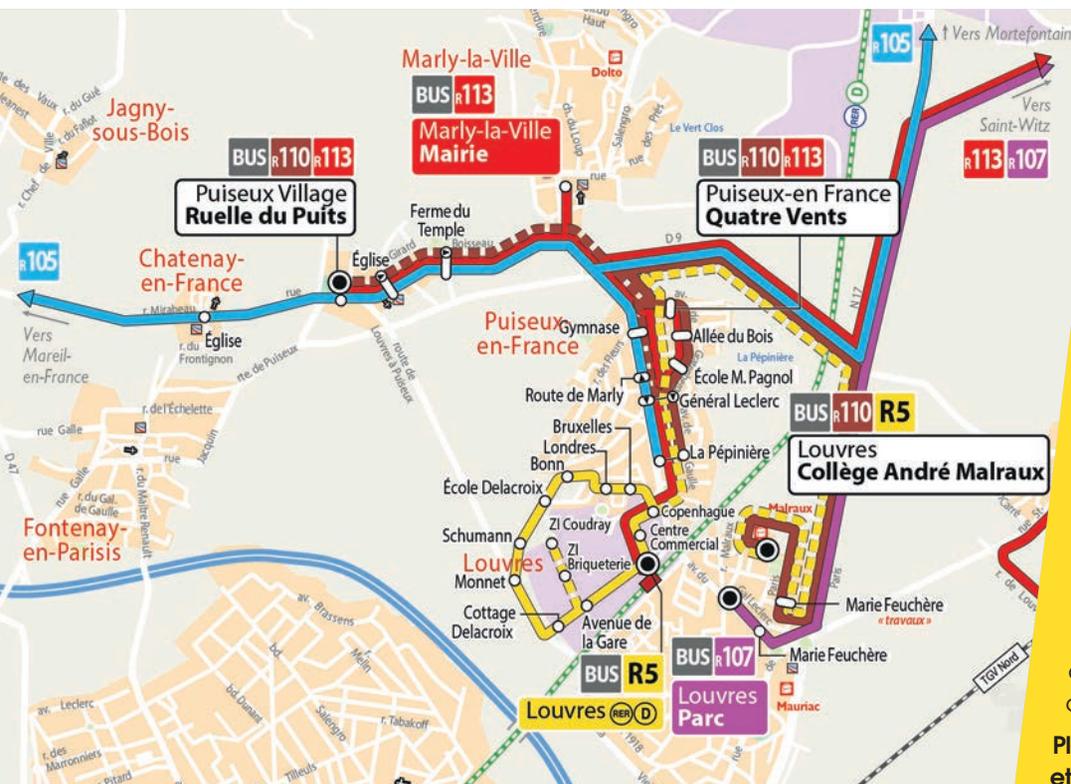
Info travaux : fermeture de la RD 184 sous le pont de la gare de Louvres

Impacts des travaux sur la circulation des bus urbains et scolaires

Itinéraires des bus urbains du 10 mars 2015 à fin septembre 2015



Itinéraires des bus scolaires du 10 mars 2015 à fin septembre 2015



MODIFICATION DES ITINÉRAIRES DES BUS

Bus urbains

702 : arrêts Louvres Parc, Marie Feuchère et Ferme de Vaulerand supprimés. A Villeron, arrêt Mairie reporté à l'arrêt Jardin Carré.

R4 : arrêts Louvres Parc et Marie Feuchère supprimés.

R6 : trajet allongé dans le sens Gare vers Mairie. Même itinéraire que dans le sens Mairie vers Gare.

R1 et **R7** : itinéraires légèrement modifiés. Tous les arrêts sont maintenus.

Bus scolaires

R105 : arrêts Louvres Parc et Marie Feuchère supprimés.

R107 : arrêts Puiseux-en-France Gymnase, Route de Marly, Général Leclerc et La Pépinière supprimés.

R113 : arrêts Louvres Parc et Marie Feuchère supprimés.

R110 : horaires modifiés, tous les arrêts sont maintenus.

R5 : ligne prolongée pour desservir les arrêts Marie Feuchère « travaux » et Collège André Malraux.

Plus d'informations aux arrêts de bus et sur www.keolis-cif.com

INTERRUPTION DU RER D WEEKEND DU 8 AU 11 MAI 2015

La circulation du RER D sera interrompue du vendredi 8 mai à 0h05 au lundi 11 mai à 4h50. Tous les trains auront pour terminus Goussainville. L'ensemble des trains qui auraient dû circuler sont remplacés par des bus de substitution.

Plus d'informations en gare de Louvres et sur www.transilien.com



La construction des logements a démarré

Les travaux débutent sur deux lots et le premier bâtiment du Quartier Gare sort de terre : il sera livré mi-2015.

L'immeuble témoin de Nexity Apollonia

Conçu par l'Atelier Roland Castro, Sophie Denissof et Associés, cet immeuble témoin construit à l'angle de l'Avenue de la Gare et de la future Rue de la Charrue comprendra 17 logements du T1 au T5 et un espace de vente en rez-de-chaussée. Il permettra aux futurs acquéreurs de visiter des appartements aménagés. Il accueillera différents types de logements, organisés en simple et en duplex, s'ouvrant pour la plupart sur des terrasses, des loggias extérieures ou des jardins d'hiver.

Vue de l'immeuble témoin, conçu par l'Atelier Roland Castro, Sophie Denissof et Associés (gauche)

Vue de la résidence « Les Prairies », conçue par l'Atelier Thierry Roche Architecte (droite)

La résidence d'Icade Promotion

Les travaux de construction commenceront prochainement pour la résidence « Les Prairies » conçue par l'Atelier Thierry Roche Architecte et réalisée par Icade Promotion. Implantée en face du futur Square Agora, à 250m de la gare RER, elle comprendra 82 logements de tailles variées.



ACHETER UN LOGEMENT DANS L'ECO-QUARTIER

La commercialisation des logements du Quartier Gare a débuté le 13 novembre 2014, avec l'ouverture de l'espace de vente d'Icade Promotion, situé 12 avenue du Général de Gaulle à Louvres.

Les futurs acquéreurs y trouveront toutes les informations sur la résidence « Les Prairies » (vue ci-dessous).



Le plan d'aménagement des Frais Lieux se précise

Travaillant de concert, les paysagistes de l'Agence HYL et les urbanistes de l'Atelier Roland Castro, Sophie Denissof et Associés avancent sur la conception de ce nouveau quartier qui fera la part belle aux espaces verts.

Une ville jardin ouverte sur la plaine

Situé à l'Est des quartiers existants de Louvres et Puiseux-en-France, le secteur des Frais Lieux est le plus vaste de l'Eco-quartier avec une superficie de 47 hectares. Il accueillera à terme environ 2000 logements, des commerces, de nouveaux équipements. Il est imaginé comme une ville jardin, organisée autour de vastes espaces verts valorisant les vues sur le grand paysage agricole.

Un quartier qui fait la part belle aux espaces verts...

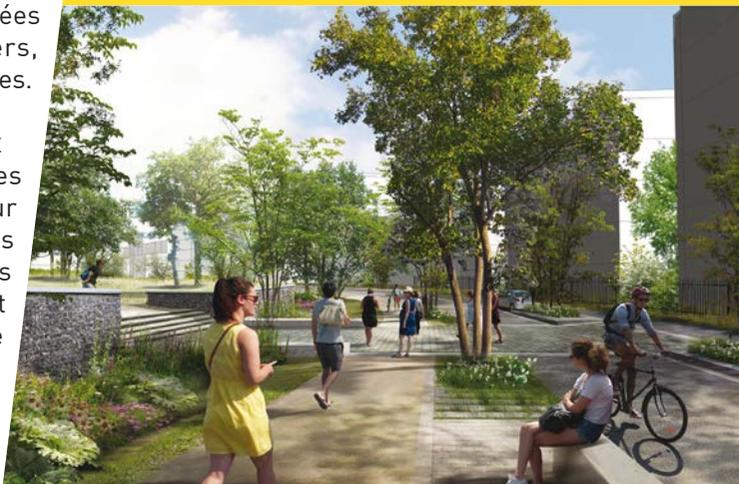
Une grande promenade fera le lien entre les quartiers actuels et le nouveau quartier des Frais

Lieux. Conçue en concertation avec les habitants, cette promenade d'une largeur de 15m à 35m se déclinera en plusieurs séquences aux ambiances variées, ponctuées d'espaces de détente et plantées d'arbres et arbustes fruitiers, d'essences fleuries et odorantes.

...et aux déplacements doux

Les architectes et paysagistes poursuivent leurs études pour définir la trame des espaces publics du quartier. Les nouvelles voies accueilleront des pistes cyclables et de larges trottoirs favorisant les circulations douces.

*Perspective de la future rue du parc
Conception : Agence HYL*



L'ÉLARGISSEMENT DU PONT DE LA GARE EN CHIFFRES

4 années
d'études

10 millions
d'euros

1000 tonnes
pour chaque nouveau pont

-3 m

la profondeur à laquelle les carrefours seront creusés pour remplacer les ponts

76 h

pour remplacer chaque pont selon un planning défini à la minute



Découvrez les noms des rues du Quartier Gare

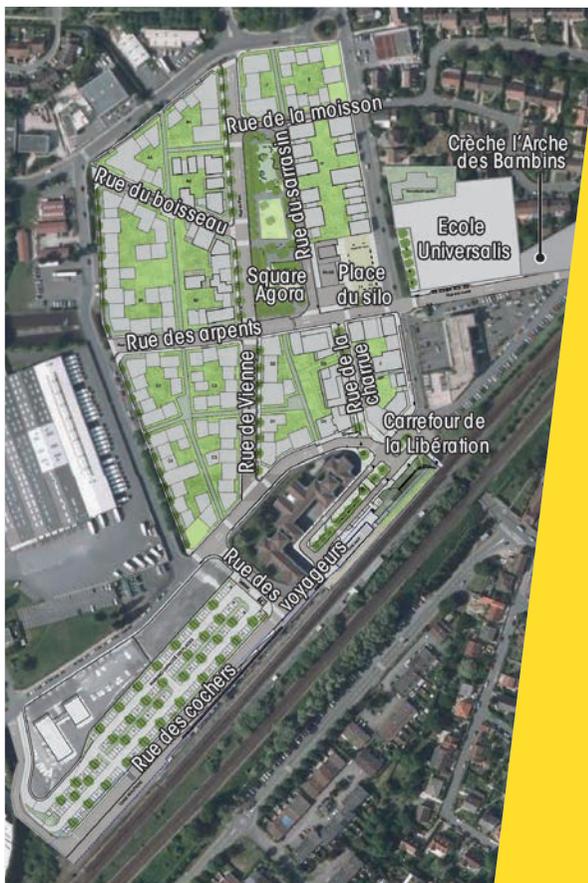
Les Lupariens ont été mis à contribution pour baptiser les nouveaux équipements et espaces publics du quartier gare. Les noms de ces lieux ont été dévoilés le 8 novembre 2014 par M. Fossier, Maire de Louvres.

Première étape : le recueil des propositions

Cet été, les Lupariens avaient carte blanche pour proposer des noms autour du thème du « Vivre ensemble » pour la nouvelle école, la nouvelle crèche, et le square aménagé au cœur du Quartier Gare. Dans le même temps, une commission de toponymie composée de personnalités qualifiées s'est réunie pour proposer des noms pour les autres espaces publics du Quartier Gare, en lien avec l'histoire agricole et rurale de Louvres.

Deuxième étape : le vote des Lupariens

Au mois d'octobre 2014, les habitants ont pu voter pour choisir le nom de chaque lieu. Parmi les noms de baptême figurent le square Agora, la place du Silo, l'école Universalis, la rue des Arpents (une ancienne mesure agraire représentant environ un demi-hectare) ou la rue du Boisseau (une ancienne mesure de volume représentant environ 12 litres).



Les noms des nouvelles rues et équipement publics choisis par les Lupariens

ÉVÉNEMENT AUTOUR DU PONT DE LA GARE DE LOUVRES SAMEDI 9 MAI 2015

Des festivités sont organisées par la Ville de Louvres le samedi 9 mai 2015 à proximité du chantier d'élargissement du pont de la gare. Animations, expositions, explications techniques et bien d'autres surprises seront proposées aux visiteurs de tous âges. Un programme plus détaillé sera communiqué ultérieurement.

ZOOM SUR L'ENTRÉE DE VILLE DE PUISEUX-EN-FRANCE

L'entrée de ville de Puisseux-en-France sera transformée afin d'adapter la circulation, donner plus de confort aux piétons, et créer un pôle d'animation accueillant la nouvelle mairie, des commerces et des services.

Une première opération conçue par l'Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Marc & Nada Breitman et réalisée par Antin Résidences s'implantera le long de la route de Marly. Elle accueillera 75 logements collectifs et individuels, dont 25 logements sociaux, ainsi que des commerces en rez-de-chaussée.



Retour sur les temps forts de la concertation

L'atelier du 4 décembre 2014 a conclu le cycle de concertation sur la promenade qui assurera la liaison entre le nouveau quartier des Frais Lieux et les quartiers actuels de Louvres et Puisseux-en-France. Une réunion s'est ensuite tenue le 21 janvier 2015 avec les riverains des rues Victor Baron et Roger Tort à Louvres pour définir le lien entre ces rues et les nouvelles voies du quartier des Frais Lieux. La liaison sera assurée par des cheminements doux non circulés par les voitures, dédiés aux piétons et cyclistes. Enfin, une réunion publique organisée le 12 février 2015 a permis aux Lupariens et Puiséens de s'informer sur les travaux du Quartier Gare programmés en 2015.



Vue du parvis de la nouvelle mairie située à l'entrée de ville de Puisseux-en-France
Conception : Agence HYL

CONTACTS

EPA Plaine de France
1 Place aux Etoiles,
93 212 La Plaine
Saint-Denis
01 49 98 16 70

Ville Ouverte
Animateur de la concertation
contact@ecoquartier-louvres-puisseux.fr

