

Eco-quartier de Louvres & Puiseux-en-France

Cultivez la ville





Eco-quartier de Louvres et Puisseux-en-France

De nouveaux quartiers à vivre

Situé à 4 km de l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle, hors Plan d'exposition au bruit (PEB) et à proximité immédiate de la gare du RER D, l'Eco-quartier de Louvres et Puisseux-en-France associe ville et campagne, communications facilitées et qualité de vie.

La réalisation de ces nouveaux quartiers répond aux besoins de logements des Franciliens et particulièrement des salariés du Grand Roissy avec un large choix d'habitats. Il offre un cadre de vie agréable avec des commerces, des équipements publics et des espaces verts.

Les transports en commun relient en moins de 30 minutes l'Eco-quartier au centre de Paris. Roissy et sa zone d'emplois est à moins de 15 min grâce aux infrastructures routières. Les futurs parcs relais et pistes cyclables permettront de se déplacer autrement.

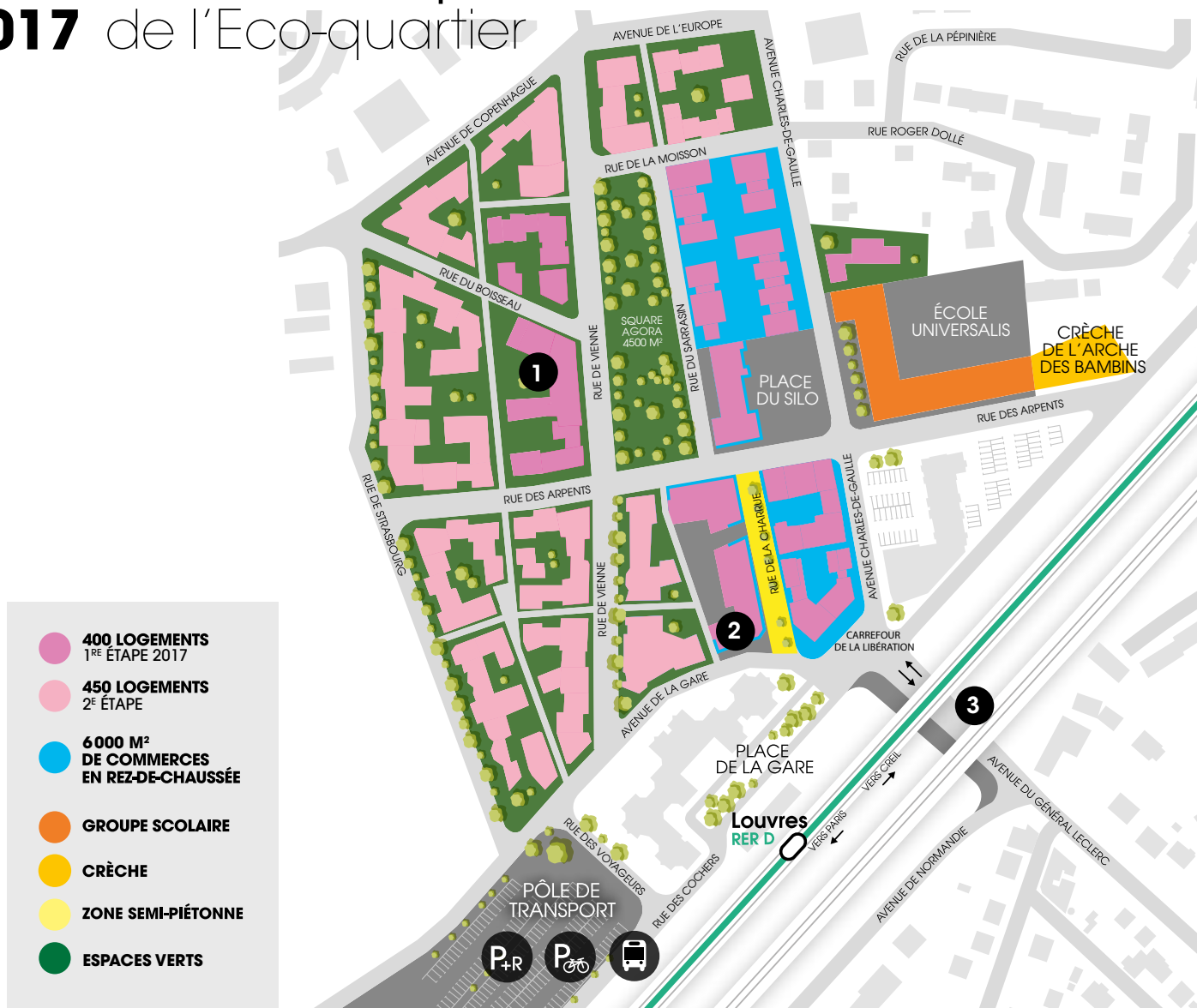


Le **silo est réhabilité**
en logement et
commerce en
rez-de-chaussée

**850 logements
et des équipements
publics** à proximité
de la gare **RER**

Quartier gare

2013 Première étape
2017 de l'Eco-quartier



1 La résidence *Les Prairies d'Icade* © Atelier Roche



2 Immeuble témoin *Nexity Apollonia/I3F*



3 Le nouveau pont de la gare

Quartier du Bois du Coudray



2018 Livraison des premiers logements



440 logements,
des **équipements sportifs** et
l'agrandissement
de l'école



1 Logements Antin Résidences ©Breitman Architectes

Quartier des Frais-Lieux

2016 Un nouveau pont
2019 Les premiers logements

2050 logements
1 parc
2 groupes scolaires
1 nouveau pont
6 ha d'espaces verts



1 La rue des Frais-Lieux



2 La place des Frais-Lieux



3 La rue Basse



4 Un nouveau pont au dessus des voies ferrées

« Un site prioritaire pour le logement en Île-de-France »

Discours de Manuel Valls,
Premier Ministre
octobre 2014



Un Eco-quartier exemplaire

- Un projet compact, pensé dans sa globalité.
- Des espaces publics soignés.
- Les grands paysages protégés.
- Les ressources en eau préservées à travers un traitement alternatif des eaux pluviales.
- La biodiversité et l'écosystème valorisés.
- Les habitants associés à la création de ces nouveaux quartiers.

En 15 ans, la population de Louvres et Puisseux-en-France

va doubler. Pour préparer l'arrivée de ces nouveaux habitants et offrir une ville de qualité, des investissements massifs de plusieurs millions d'euros sont engagés :

- Élargissement du pont de la gare de Louvres;
- Réaménagement du pôle de transport de la gare de Louvres;
- Nouveau pont route dans le Quartier des Frais lieux;
- Dévoisement de la ligne électrique à Très Haute Tension (400 000 volts).

Ils permettront de créer de nouveaux accès aux futurs quartiers et de valoriser les équipements de transport.

De grands opérateurs immobiliers engagés au côté de l'EPA

L'EPA a signé une charte partenariale avec une vingtaine de promoteurs et bailleurs en 2012 pour affirmer les ambitions urbaines, architecturales et environnementales du projet.

Dans cette charte partenariale, les opérateurs immobiliers s'engagent sur :

- La qualité architecturale et environnementale de leurs constructions;
- L'insertion du projet dans son environnement urbain;
- L'emploi de personnes en insertion sur leurs chantiers de construction;
- Des démarches environnementales novatrices.

Téléchargez la charte sur le site de l'EPA Plaine de France

www.plainedefrance.fr

Aujourd'hui,

12 368 habitants
(source INSEE 2008)

4 625 logements

En 2028

21 000 habitants
environ

7 965 logements
environ

L'Eco-quartier de Louvres et Puiseux-en-France



chiffres clés

82 hectares
au total, dont **19ha**
d'espaces publics
et d'espaces verts

3340 logements

20 000 m²
de commerces
et d'activités

22 000 m²
d'équipements



2010 Calendrier 2028 du projet

- **2010**: Lancement de la concertation publique
- **2011**: Création de la ZAC
- **2013**: Démolition des silos du Quartier gare sauf le silo de 1954 qui sera réhabilité
- **2014**: 1^{ers} travaux d'espaces publics et d'élargissement du pont de la gare
- **2015**: Démarrage des travaux du pôle de transport
- **2016**: Travaux du pont route de Frais-Lieux
- **2017-2019**: Livraison des premiers logements
2017 - Quartier Gare
2018 - Bois du Coudray
2019 - Frais-Lieux
- **2028**: Livraison des derniers logements de l'Eco-quartier

Aménagement & urbanisme

- L'EPA Plaine de France est aménageur en compte propre de l'Eco-quartier de Louvres et Puiseux-en-France.
- Architecte coordonateur de la ZAC et maître d'œuvre des espaces publics du Quartier gare de Louvres
Atelier Roland Castro - Sophie Denissof & Associés
- Maîtrise d'œuvre des espaces publics des quartiers des Frais-Lieux et du Bois du Coudray: **Agence HYL**

Plus d'informations

site web : www.plainedefrance.fr

blog : www.ecoquartier-louvres-puiseux.fr

Twitter : @PlainedeFrance



RETROUVEZ LA VIDÉO
EN ACCÉLÉRÉ
DU REMPLACEMENT
DU PONT



Établissement Public
d'Aménagement Plaine de France
1 place aux Étoiles
93212 La Plaine Saint-Denis cedex
Tél. 01 49 98 16 70 - Fax 01 49 98 16 85
plainedefrance@plainedefrance.fr