



Roissy / Projets

LOUVRES-PUISEUX La ville en plein champ

C'est l'un des handicaps du Grand Roissy. Si l'aéroport est un incomparable atout pour attirer les entreprises, il fait figure de repoussoir dès que l'on parle d'habitat. En cause ? Les nuisances sonores et environnementales provoquées par les mouvements d'avions, bien sûr. Mais surtout le plan d'exposition au bruit (PEB) qui encadre les constructions dans 127 communes situées à proximité de Roissy (essentiellement dans le Val-d'Oise, en Seine-et-Marne et en Seine-Saint-Denis). Résultat : « La grande majorité des personnes travaillant sur ou au-

tour de la plateforme aéroportuaire n'habite pas à proximité », note Jean-Pierre Blazy. Avec toutes les conséquences que cela implique : engorgement des réseaux de transport, déplacements domicile-travail longs et difficiles, retards, absentéisme, etc.

Pour remédier au problème, l'Etat et les collectivités locales cherchent à rapprocher emplois et salariés en densifiant les zones encore constructibles autour de l'aéroport. C'est ce qui va se dérouler à Louvres et Puisseux-en-France d'ici à quinze ans. Situés au nord de Roissy et hors de la zone où



HABITAT L'écoquartier de Louvres est structuré autour d'anciens silos à grains réaménagés.



ATELIER CASTRO DENISSOFF/NEXITY

COÛT

175 millions d'euros (estimé).

LIVRAISON

2015 (fin d'année) pour les premiers logements.

2027 pour les derniers.

le PEB interdit la construction de logements, ces deux anciens villages du Val-d'Oise devraient voir leur population presque doubler (elle passera, au total, de 12 000 à 21 000 habitants), à mesure que sortira de terre leur futur « écoquartier ». Lyrique, son concepteur, le célèbre architecte Roland Castro, le décrit comme « une île dans une mer de blé ». Plus prosaïquement, cette zone de 82 hectares à cheval sur les deux communes abritera 3 340 logements (dont 30 % à caractère social), trois écoles, 20 000 mètres carrés de commerces, mais aussi un parc et des équipements publics. « L'idée est de construire une vraie ville, en faisant le lien avec les centres historiques et en maîtrisant l'étalement urbain », explique Damien Robert, directeur général de l'EPA Plaine de France, chargé de l'aménagement.

De la maison individuelle à l'immeuble collectif...

Structuré autour de la gare du RER D rénovée et d'anciens silos à grains réaménagés, le quartier devrait offrir plusieurs formes d'habitat : de la maison individuelle à l'immeuble collectif, en passant par des maisons superposées. Ni barres ni tours, donc, promettent les architectes pour calmer un peu les angoisses de certains riverains qui redoutent une transformation trop radicale de leur paisible environnement pavillonnaire. Mais de la densité, intelligemment conçue. ● **B. P.**
Architectes : Atelier Roland Castro-Françoise Denissoff.