

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France



Réunion publique d'information

Jeudi 12 février 2015

Espace culturel Bernard Dague

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

Introduction

M. Fossier

Maire de Louvres



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

Introduction

M. Murru

Maire de Puiseux- en-France



Sommaire

1. Travaux d'élargissement du pont de la gare

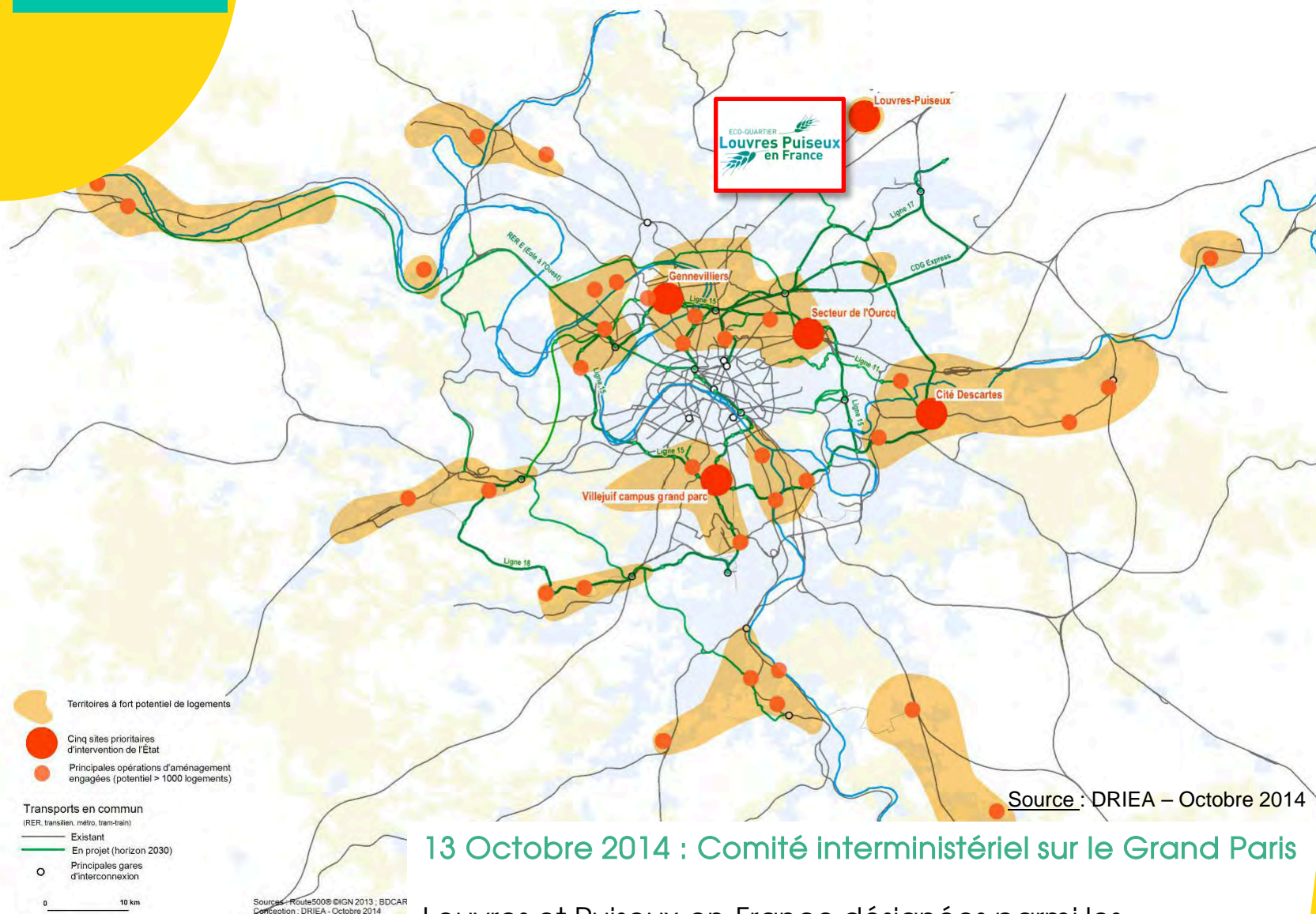
2. Aménagement du pôle de transport

3. Chantiers de construction de logement



L'Eco-quartier : un site prioritaire du Grand Paris

Actualités



13 Octobre 2014 : Comité interministériel sur le Grand Paris

Louvres et Puiseux-en-France désignées parmi les 5 sites prioritaires pour le logement en Île-de-France

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

1. Le chantier d'élargissement du pont de la gare



Chantier d'élargissement du pont de la gare

En bref

Un chantier d'envergure, réalisé dans le cadre de l'aménagement de l'Eco-quartier

Maître d'Ouvrage : SNCF Réseau

Maître d'Ouvrage Délégué et Maître d'Œuvre : SNCF

Coût : 10 M€ HT

Financeurs :

- Conseil Régional IDF : 2,8 M€
- CG Val d'Oise : 2,8 M€
- EPA Plaine de France (ZAC de l'Eco-quartier) : 4,4 M€

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Photos historiques (Première guerre mondiale)



Louvres (S.-et-C.) — Les Ponts du Chemin de Fer et le Boulevard de la Gare



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Situation actuelle

Des ouvrages étroits :

- Circulation alternée,
- Un seul trottoir pour les piétons.



Vue depuis la gare de Louvres



Vue vers la gare de Louvres

Chantier d'élargissement du pont de la gare

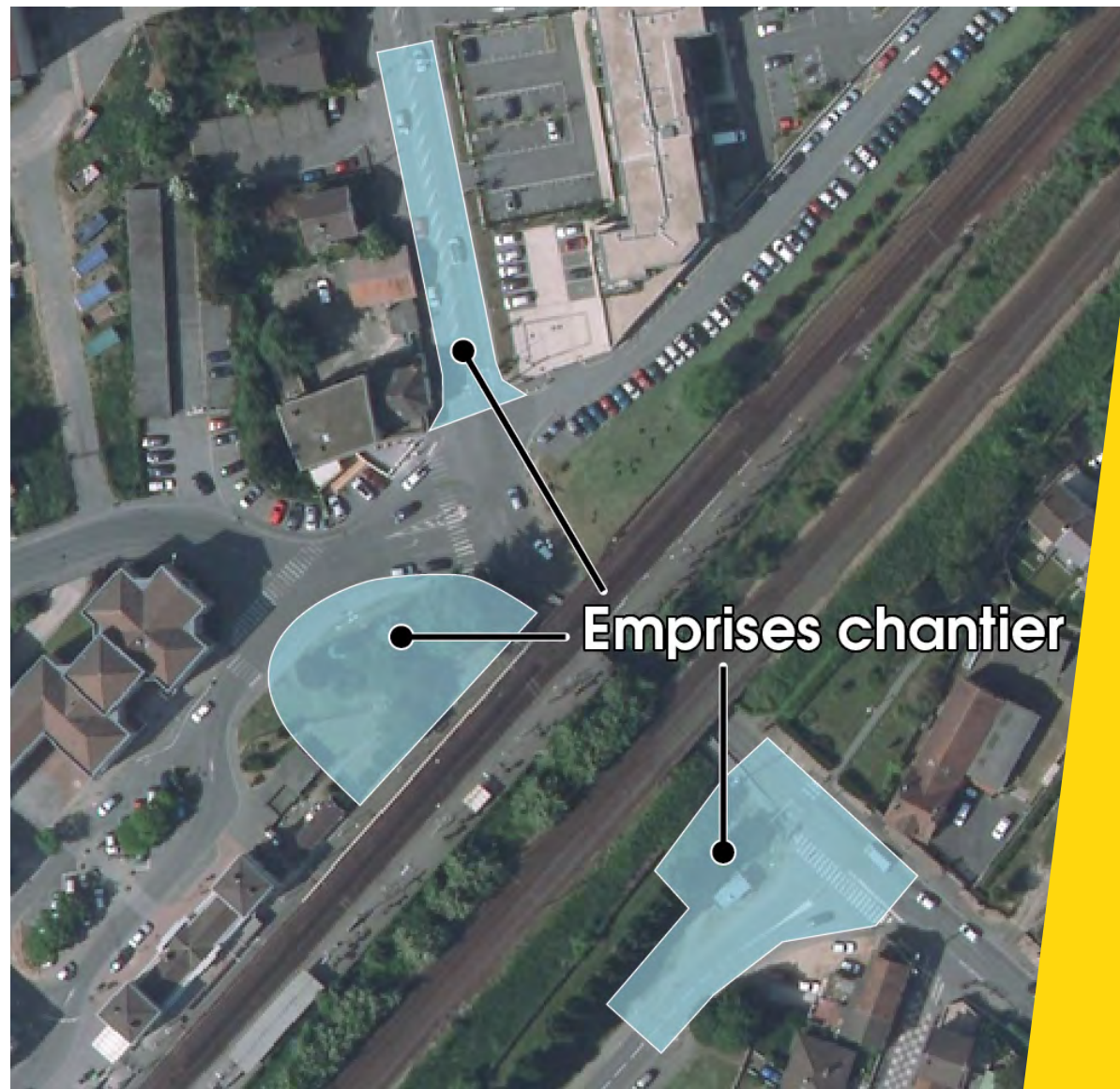
Phases 1-2 : Le déplacement des réseaux

Août-septembre 2014 et novembre - décembre 2014

- Déplacement par les concessionnaires des réseaux (eau, électricité, téléphone...) situés sous les emprises du chantier pour éviter leur détérioration durant les travaux.
- Passage des réseaux par des nouveaux tunnels creusés sous le talus de la voie ferrée.

Janvier - mars 2015

- Reconnexions aux réseaux existants, côté Avenue du Général de Gaulle et côté Avenue de Normandie



Chantier d'élargissement du pont de la gare

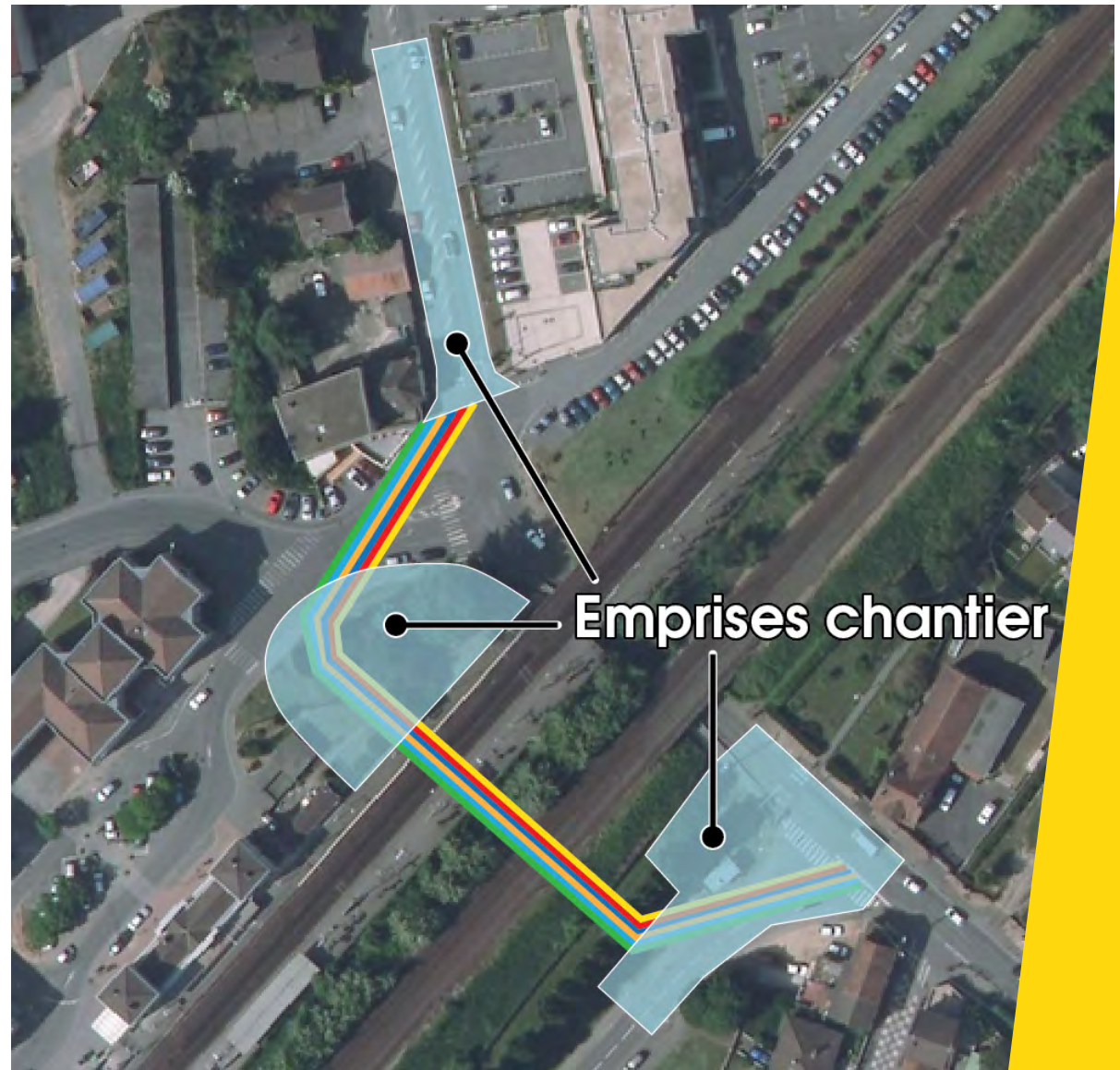
Phases 1-2 : Le déplacement des réseaux

Août-septembre 2014 et
novembre - décembre 2014

- Déplacement par les concessionnaires des réseaux (eau, électricité, téléphone...) situés sous les emprises du chantier pour éviter leur détérioration durant les travaux.
- Passage des réseaux par des nouveaux tunnels creusés sous le talus de la voie ferrée.

Janvier - mars 2015

- Reconnexions aux réseaux existants, côté Avenue du Général de Gaulle et côté Avenue de Normandie



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phases 1-2 : Le déplacement des réseaux



Travaux de déplacement des réseaux – vue depuis l'avenue de Normandie au 10 janvier 2015

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phase 3 : la préfabrication des ponts et des murs de soutènement

Septembre 2014 – Février 2015

Préfabrication des nouveaux ouvrages : deux ponts et des murs de soutènement.

Aires de préfabrication aménagées de part et d'autre des voies ferrées.

Entreprise de travaux missionnée par la SNCF : **NGE**



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phase 3 : la préfabrication des ponts et des murs de soutènement

Septembre 2014 – Février 2015



Préfabrication du pont - Vue depuis Avenue du Général de Gaulle au 20 Janvier 2015

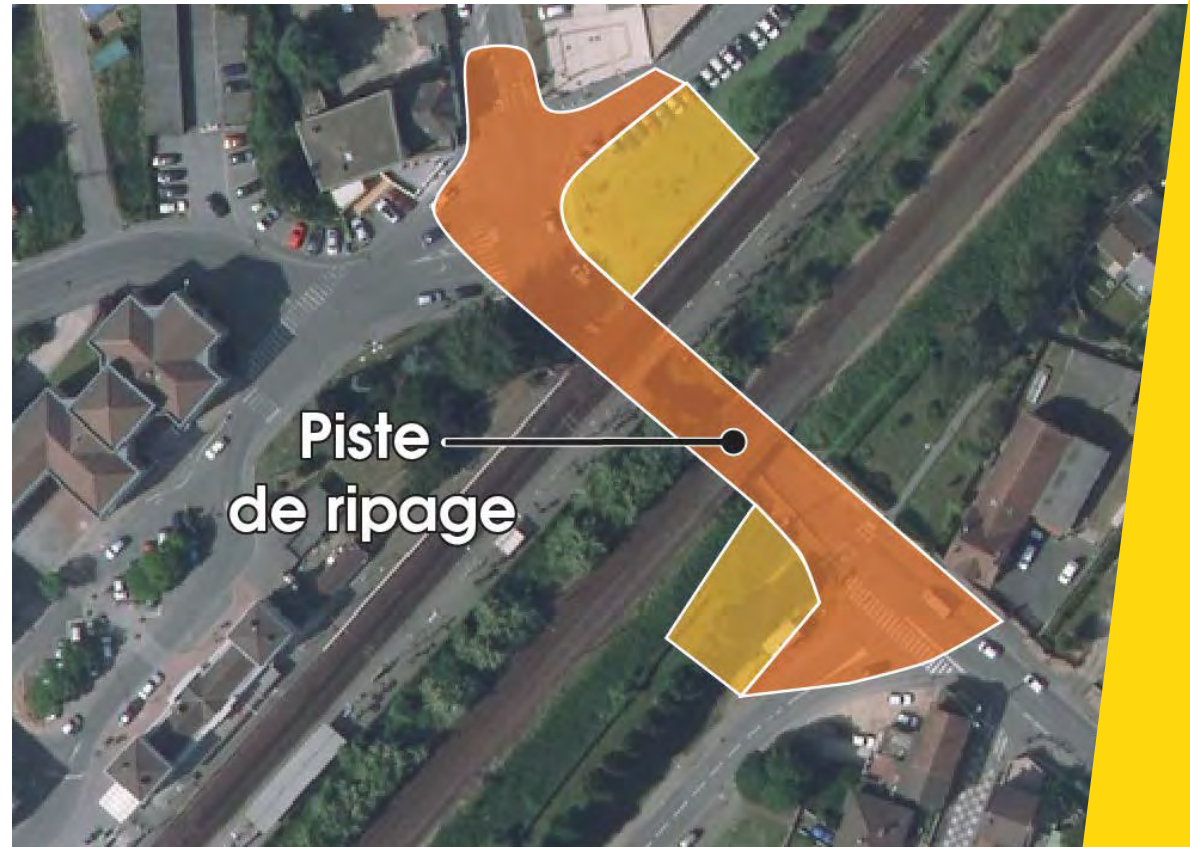
Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phase 4 : la création de la piste pour le ripage des ponts

Mars – avril 2015

Travaux de terrassement et aménagement de rampes en pente douce, pour permettre le déplacement des ponts depuis leurs aires de préfabrication jusqu'à leur emplacement définitif.

Le passage sous le pont sera fermé du 10 mars 2015 jusqu'à fin septembre 2015.



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phase 5 : destruction des ouvrages existants et ripage des nouveaux ponts

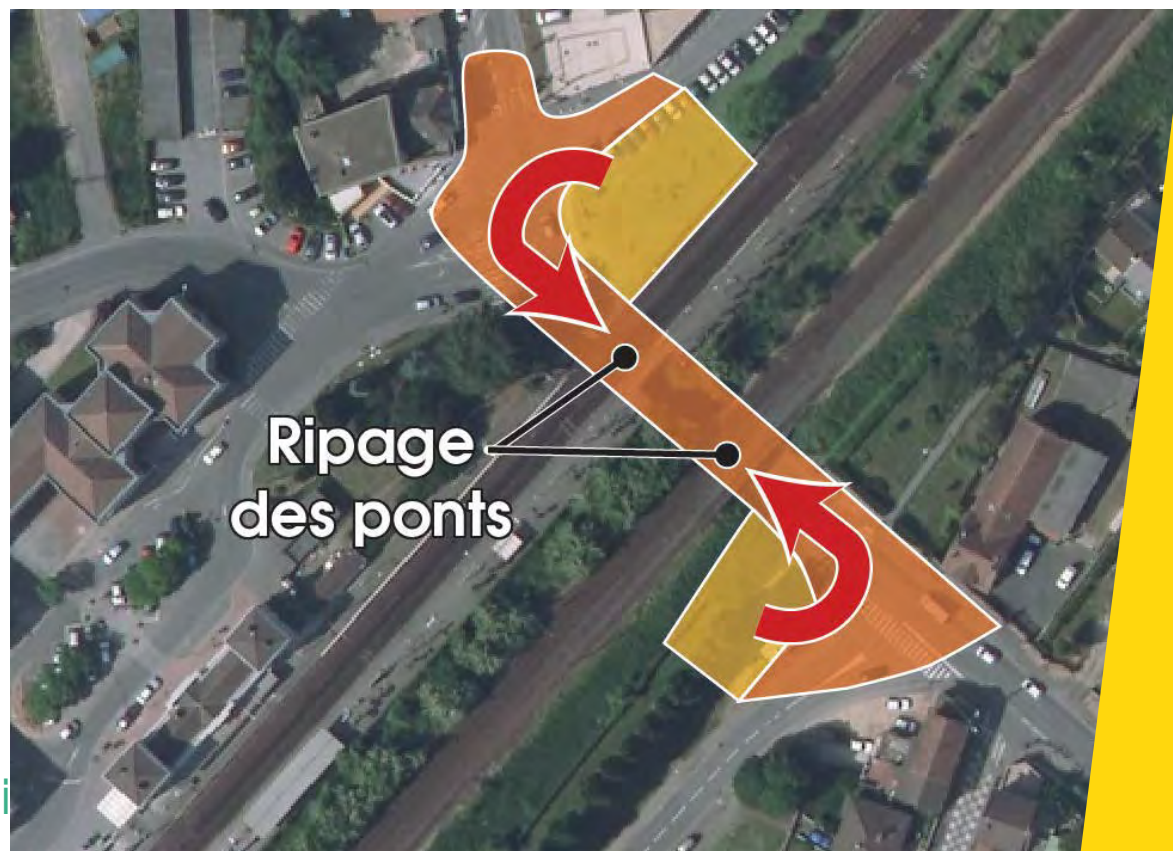
Mai 2015

Démolition des deux ponts existants.

Mise en place des nouveaux ouvrages sous les voies ferrées à l'aide de chariots automoteurs.

→ weekend du 8 au 11 mai
(pont côté avenue de la gare)

→ weekend du 23 au 26 mai
(pont côté avenue de Normandie).



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phase 5 : destruction des ouvrages existants et ripage des nouveaux ponts

Mai 2015



Démolition d'un pont au Quebec



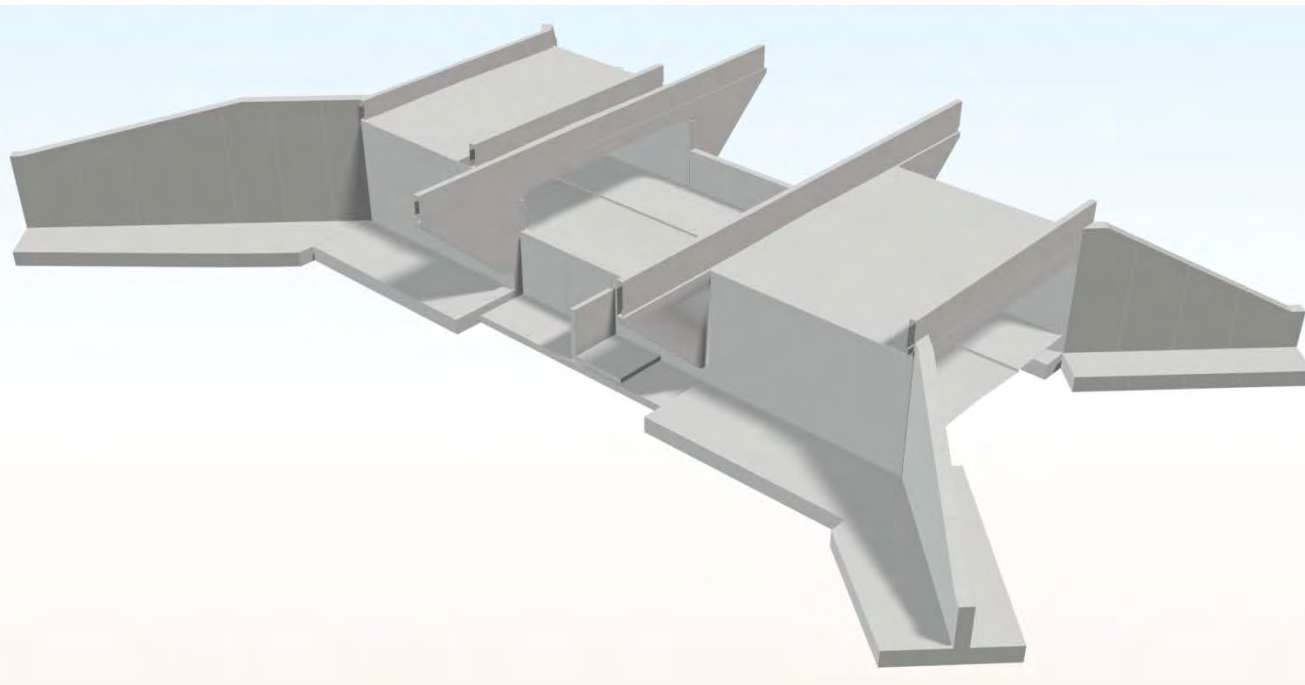
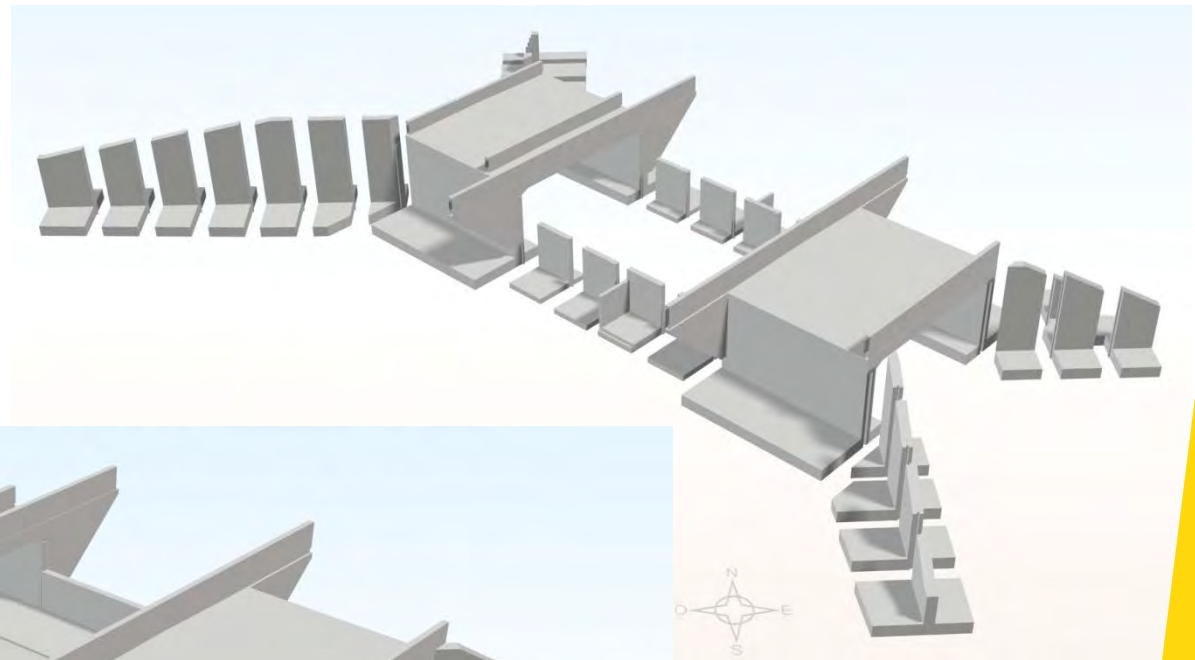
Illustration : démolition de ponts

Démolition d'un pont ferroviaire – Besançon - 2010

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phase 5 : destruction des ouvrages existants et ripage des nouveaux ponts

Mai 2015



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phase 5 : destruction des ouvrages existants et ripage des nouveaux ponts

Mai 2015



Illustration : opérations de ripage

Chantier d'élargissement du pont de la gare

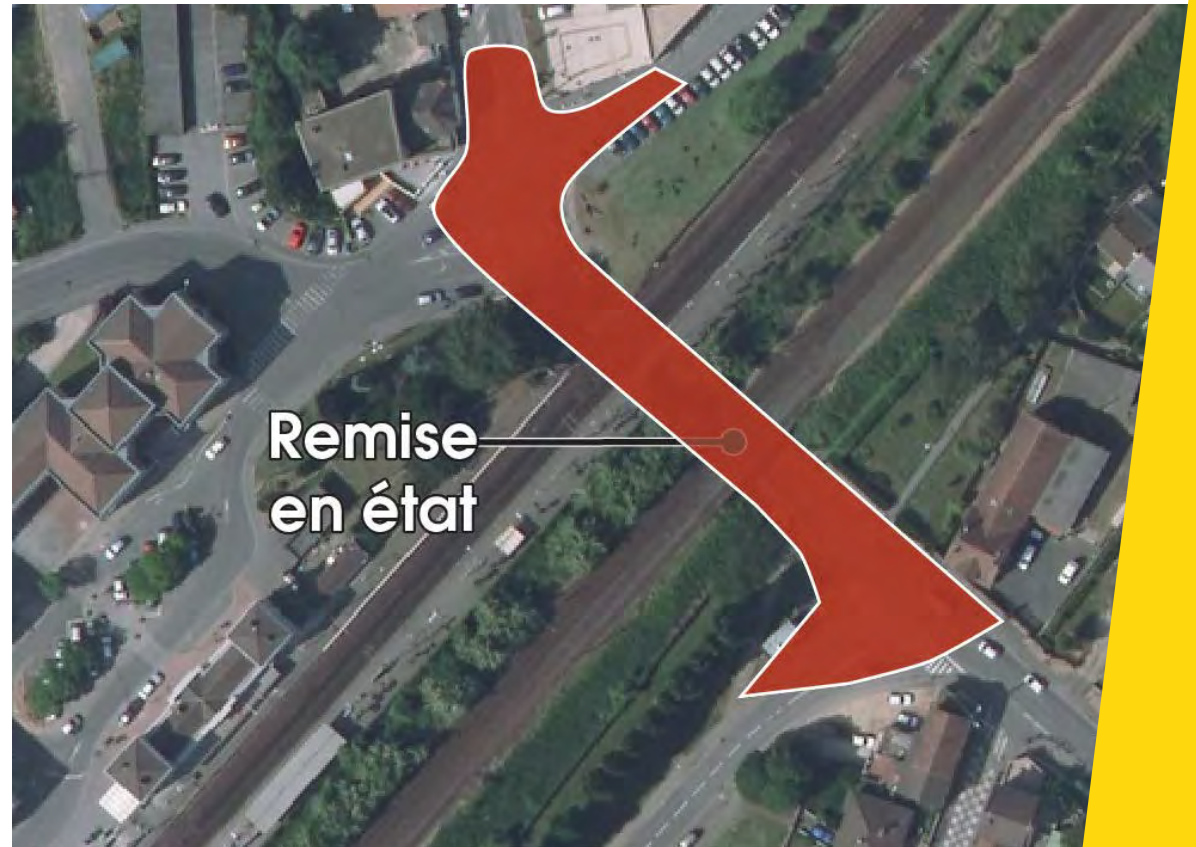
Phase 6 : réfection de la voirie

Juin – septembre 2015

Remise en place des réseaux sous la voirie :

- gaz transport
- gaz distribution
- eaux pluviales
- éclairage

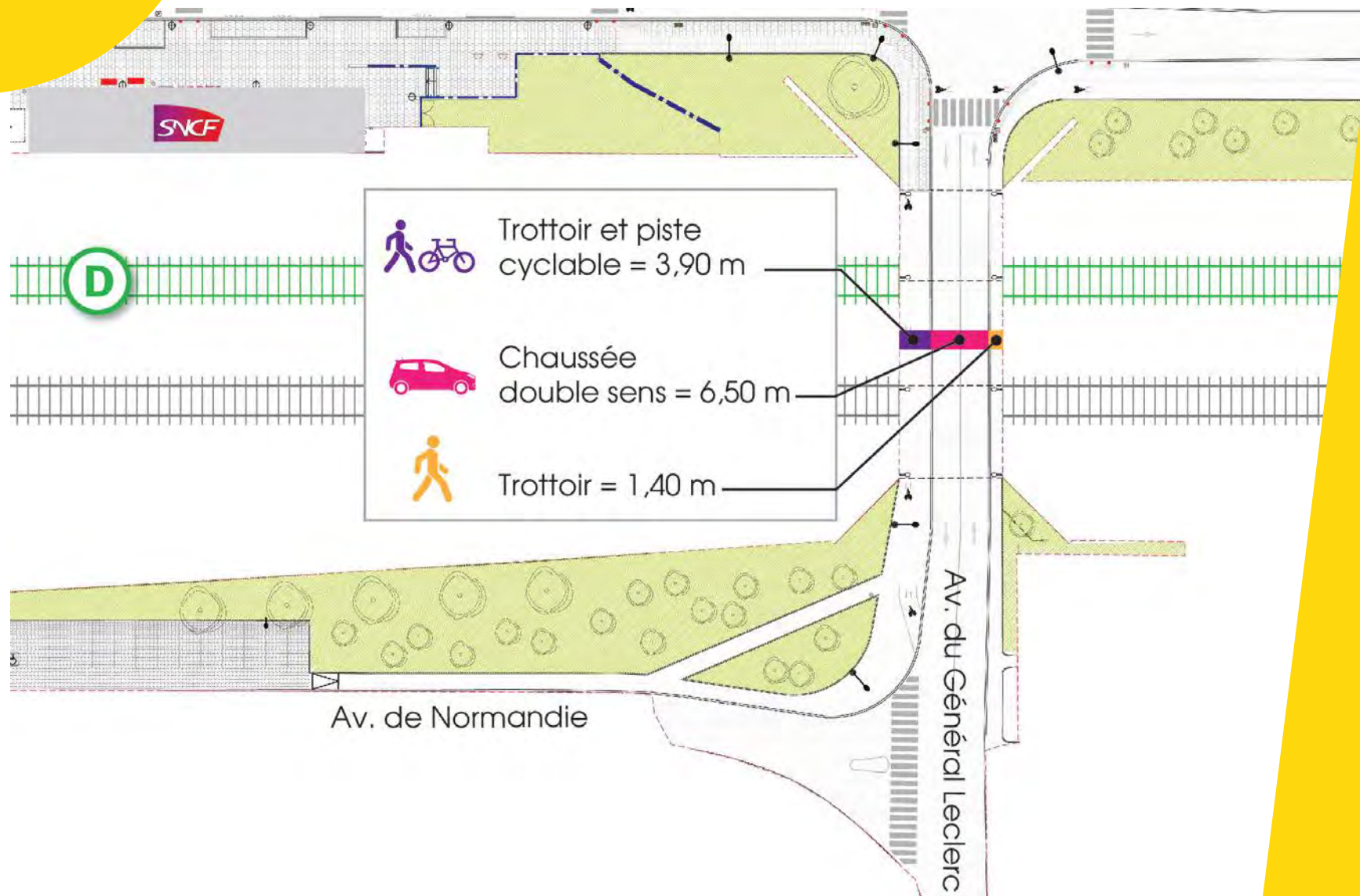
Remise en état de la voirie et aménagement des carrefours de part et d'autre du pont de la gare.



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Phase 6 : réfection de la voirie

Juin – septembre 2015



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur les transports en commun

Impacts sur la circulation des trains



Interruption du trafic :

2 weekends d'interception des circulations ferroviaires :

- weekend de 75h du 8 au 11 mai 2015 :

pas de circulation des RER :

→ Information des voyageurs

→ Bus de substitution

- weekend de 72h du 23 au 26 mai 2015 :

pas de circulation des TER.

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur les transports en commun

Impacts sur la circulation des trains



Bus de substitution weekend du 8 au 11 mai 2015

- Interruption du vendredi 8 mai à 0h05 au lundi 11 mai à 4h50.

- Terminus de tous les RER D : Goussainville.

- **Tous les trains** qui auraient dû circuler **sont remplacés par des bus** : **différents parcours** suivant la destination :

- Louvres ↔ Goussainville : durée du trajet 23 min
- Louvres ↔ Orry-la-Ville : durée du trajet 29 min
- Louvres ↔ Creil : durée du trajet 1h13
- Les Noues ↔ Goussainville : navettes régulières
- Goussainville ↔ Orry-la-Ville ↔ Creil : bus semi-directs

→ Affichage des informations en gare

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur les transports scolaires



- **Ligne R 105** : pas de transport des élèves habitant au Sud des voies ferrées vers Mortefontaine → ils devront emprunter la **R107**.
- **Ligne R 107** pas de transport des élèves habitant au Nord des voies ferrées vers Mortefontaine et St-Witz → ils devront emprunter la **R105** (Mortefontaine) ou la **R113** (St-Witz).
- **Ligne R 113** : suppression des arrêts situés au Sud des voies ferrées → les élèves devront emprunter la **R107**.
- **Ligne R 110** : maintien des bus pour la desserte du collège de Louvres, itinéraire modifié pour éviter le secteur gare → **arrêts maintenus**, mais **horaires revus**.

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur les transports scolaires



Lignes impactées

10 mars – 30 sept

R 105

R 107

R 113

(R 110)



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur les transports urbains



- **Ligne 702** : 83 passages par jour au lieu de 93. Certains arrêts non desservis :
 - Parc et Marie Feuchère à Louvres, Ferme de Vaulerand à Villeron
 - arrêt Mairie à Villeron reporté à l'arrêt Jardin Carré
- **Ligne R4** : Tracé modifié. Arrêts Parc et Marie Feuchère supprimés.
- **Ligne R1** : Itinéraire légèrement modifié dans le sens Survilliers-Fosses vers Louvres . Tous les arrêts sont maintenus.
- **Ligne R7** : Itinéraire légèrement modifié dans le sens Puiseux vers Louvres. Tous les arrêts sont maintenus.
- **Ligne R6** : Ligne fortement perturbée. Le trajet allongé dans le sens Gare vers Mairie → même itinéraire que le trajet actuel dans le sens Mairie vers Gare.

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur les transports urbains



Lignes impactées

10 mars – 30 sept

702

R4

R6

(R1)

(R7)



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur la vie locale

Week-end du 08 mai au 11 mai 2015 :

Ripage de l'ouvrage côté ancien chemin de Marly :

- Fermeture de la gare et interruption des RER (bus de substitution)
- Flux continu de camions, poussières
- Bruit le jour et la nuit

Week-end du 23 mai au 26 mai 2015 :

Ripage de l'ouvrage côté avenue de Normandie :

- ➔ Inconvénients identiques mais la gare sera ouverte et les trains circuleront

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur la circulation routière

Prochainement – 10 mars

Fermeture de l'avenue de Normandie, entre l'avenue de la Vieille France et l'avenue du Général Leclerc.

Fermeture de l'avenue du Général de Gaulle, entre le café de la Gare et le parking relais provisoire.

Itinéraires de déviation

 voitures

 poids lourds

Accès interdit

 Tous véhicules  Sauf riverains



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur les déplacements

Prochainement – 10 mars

Création de cheminements sécurisés pour les piétons.

Maintien de l'accès aux commerces, au parking relais provisoire, au parking de la résidence du Clos de Castille et à la Trésorerie.

Déviation Itinéraire déviation

↔ Accès maintenu

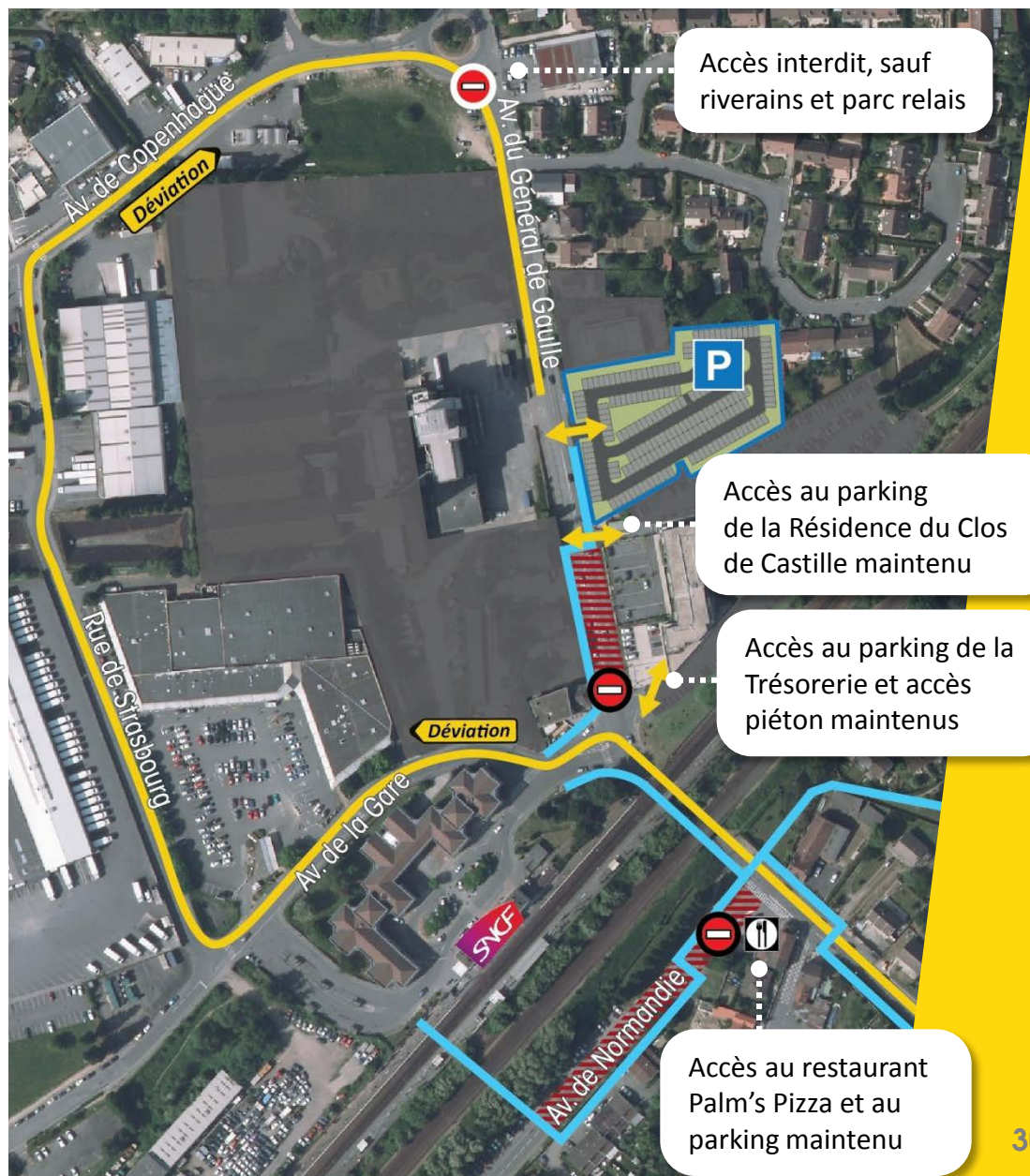
— Chemin piéton sécurisé

▬ Zone en travaux

Accès interdit

⊘ Tous véhicules

⊘ Sauf riverains, commerces et parking relais



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur la circulation routière

10 mars – septembre 2015

Fermeture de l'avenue de Normandie, entre l'avenue de la Vieille France et l'avenue du Général Leclerc.

Fermeture du passage sous le pont de la gare, entre le café de la Gare et le carrefour avec l'avenue de Normandie.

Itinéraires de déviation

 voitures

 poids lourds

Accès interdit

 Tous véhicules  Sauf riverains



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact des travaux sur les déplacements

10 mars – septembre 2015

Création de cheminements sécurisés pour les piétons.

Maintien de l'accès à la gare, aux commerces, au parking relais provisoire et au parking de la résidence du Clos de Castille.

Déviat Itinéraire déviation

↔ Accès maintenu

— Chemin piéton sécurisé

▬ Zone en travaux

Accès interdit

⊘ Tous véhicules

⊘ Sauf riverains, commerces, gare, bus et parking relais



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Impact sur l'accès à l'Avenue de Normandie et à la Rue des Acacias

Octobre 2014 – septembre 2015



Accès interdit, sauf riverains

Accès fermé pour tous les véhicules


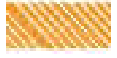
Accès au restaurant Palm's Pizza et au parking maintenu

Accès à la Rue des Acacias maintenu



Durant toute la durée des travaux, accès à l'Avenue de Normandie par l'Avenue de la Vieille France.

La Rue des Acacias reste accessible.




Zones en travaux

-  Fermée d'octobre 2014 à fin septembre 2015
-  Fermée du 10 mars 2015 à fin septembre 2015

Accès interdit

-  Tous véhicules
-  Sauf riverains

Déviation

-  Itinéraire déviation
-  Accès maintenu
-  Chemin piéton sécurisé

Chantier d'élargissement du pont de la gare

Situation future



Chantier d'élargissement du pont de la gare

Situation future



Vue vers la gare de Louvres



Entre les deux ponts

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

2. L'aménagement du pôle de transport



Chantier d'aménagement du pôle de transport

Faciliter le passage d'un mode de transport à l'autre

Objectifs :

- Faciliter les connexions entre train, bus, vélos et voitures.
- Sécuriser les déplacements piétons aux abords de la gare.

Un chantier réalisé dans le cadre de l'aménagement de l'Eco-quartier :

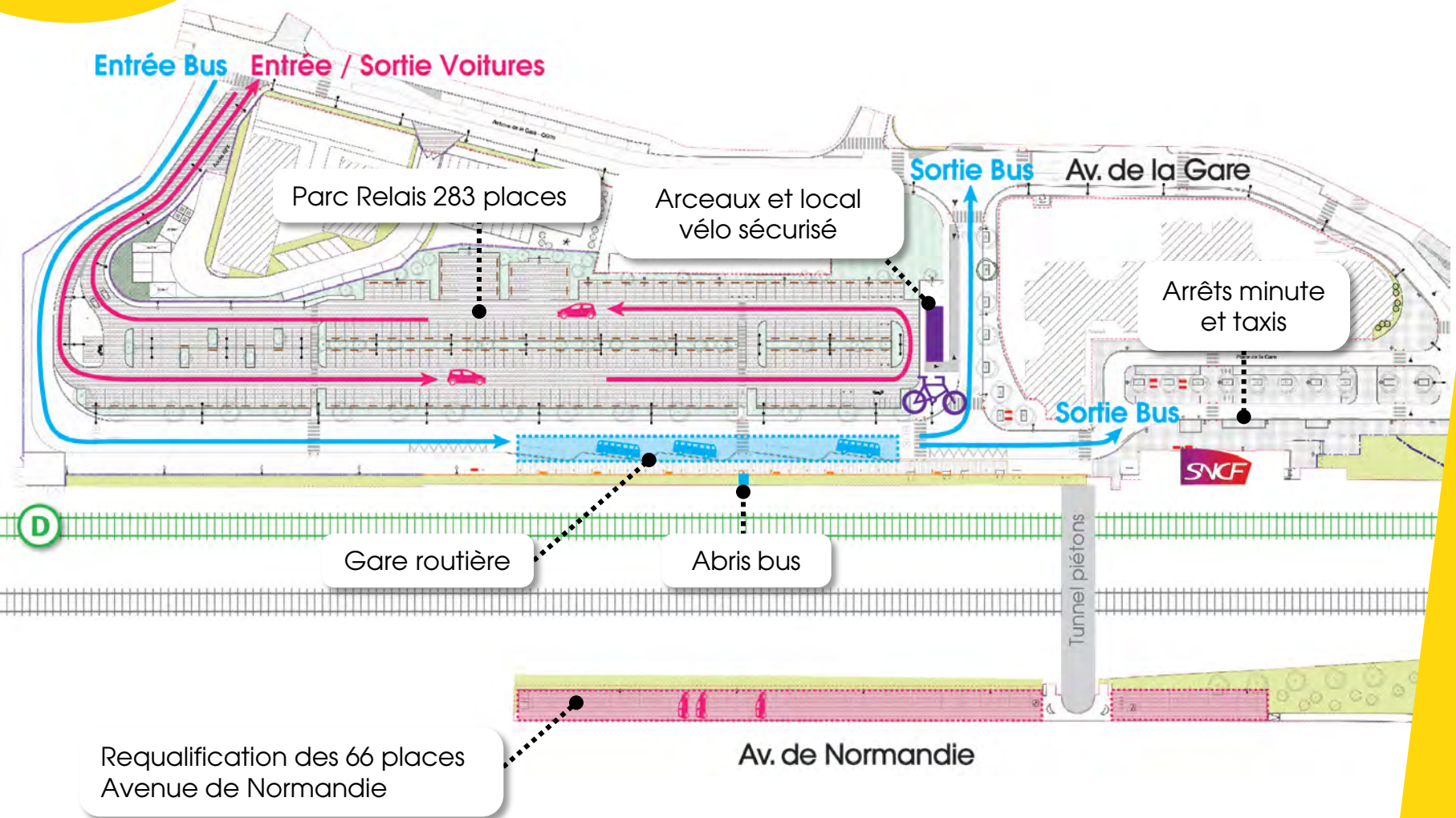
- Acquisition du terrain de RFF par l'EPA Plaine de France
- Coûts travaux : 5,5 M€ HT
- Financeurs :
 - STIF (CR IDF) : 3,82 M€
 - CARPF : 1,62 M€



 Le futur pôle de transport

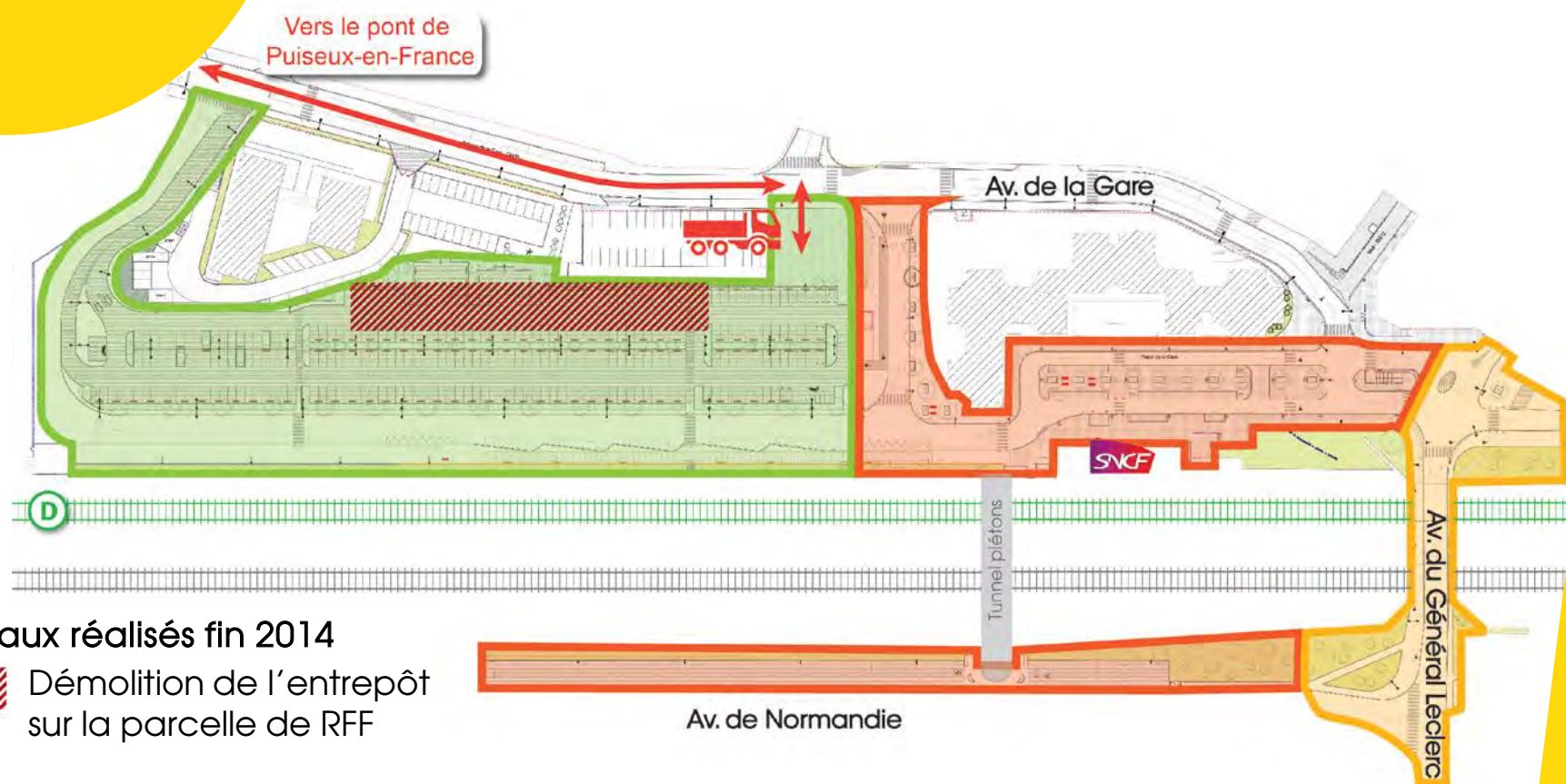
Chantier d'aménagement du pôle de transport

Le futur pôle de transport



Chantier d'aménagement du pôle de transport

Organisation du chantier



Travaux réalisés fin 2014


 Démolition de l'entrepôt sur la parcelle de RFF

9 mars 2015 – fin 2015


 Aménagement du parking relais et de la gare routière

 Itinéraire des camions

Juin - Septembre 2015

 Remise en état de la voirie et aménagement des carrefours de part et d'autre du pont

À partir de septembre 2015

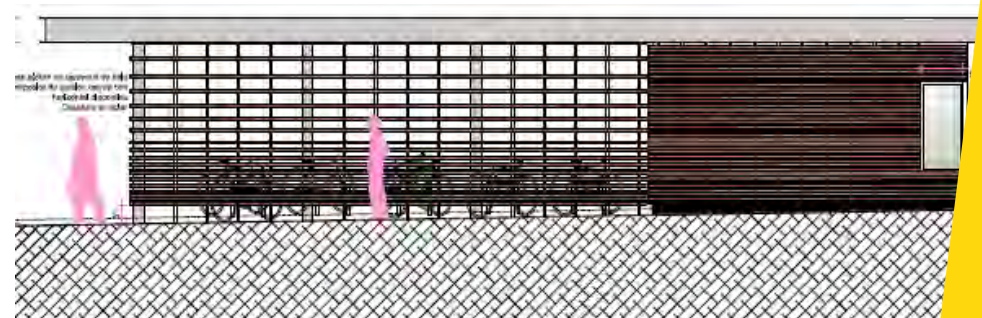
 Aménagement de la Place de la Gare et requalification du parking Avenue de Normandie

Chantier d'aménagement du pôle de transport

Le futur pôle de transport



Vues du futur pôle de transport



Référence Abri Veligo : local vélo sécurisé

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

3. Les chantiers de construction de logement



Les rues du Quartier Gare baptisées par les Lupariens

Automne 2014

Une démarche en deux étapes :

Propositions des Lupariens pour la crèche, l'école et le square.

Vote des Lupariens pour choisir les noms de l'ensemble des équipements et espaces publics, sur la base des propositions des habitants et d'une commission de toponymie.



Les chantiers de construction de logement

Premières opérations immobilières du Quartier Gare

Nov. 2014 : lancement de la commercialisation par Icade (lot B2)

Mi-2015 : livraison de l'immeuble témoin par Nexity Apollonia (lot D4)

1^{er} semestre 2017 : livraison de 80 logements par Icade dont 30 logements sociaux (lot B2)

2017-2018 : livraison de 300 logements par Nexity Apollonia, dont 100 logements sociaux

Automne 2017 : ouverture des commerces en pied d'immeuble

Fin 2017 : ouverture du groupe scolaire du Quartier Gare (18 classes)



Les chantiers de construction de logement

Résidence Les Prairies – Icade – Lot B2

Construction de 80 logements,
dont 30 logements sociaux

Ouverture de l'espace de vente
le 14 novembre 2014

Livraison prévue au 1^{er} semestre 2017



Les chantiers de construction de logement

La construction de l'immeuble témoin a démarré

Construction par Nexity – Apollonia
d'un immeuble témoin de 17 logements

Livraison prévue mi-2015



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

Les prochains rendez-vous de la concertation

- Mars – Avril 2015 : Atelier sur les rues Baron et Tort
- Octobre 2015 : Réunion publique sur les grands principes du projet et l'avancement de l'Eco-quartier



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

Questions - réponses

