

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France



Réunion publique d'information

Mercredi 10 mai 2017

Espace culturel Bernard Dague

ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

Introduction

M. Fossier

Maire de Louvres



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

Introduction

M. Murru

Maire de Puiseux- en-France



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

Introduction

Mme Granjard

Grand Paris Aménagement



Les grandes ambitions de l'Eco-quartier

Des logements adaptés à chacun

- 3 340 logements, d'ici à 2028
- Offre variée

Des équipements et espaces publics pour vivre ensemble

- Cadre de vie agréable avec des commerces, des équipements publics et des espaces verts

La ville des courts chemins

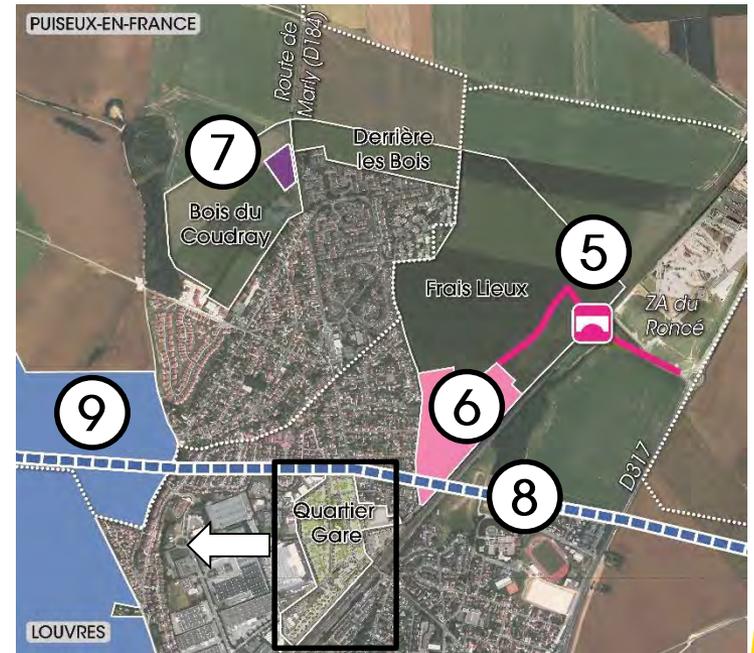
- Rapprochement des lieux de vie et d'emplois
- Déplacements facilités

Un projet urbain durable

- Limitation de l'étalement urbain
- Qualité architecturale et environnementale des constructions
- Soutien à la biodiversité
- Gestion alternative des eaux pluviales



Sommaire : le point sur les travaux en cours



-  1. Aménagement du pôle de transport
-  2. Aménagement des espaces publics
-  3. Réalisation des équipements publics
-  4. Construction de logements
-  5. Nouveau pont-route des Frais Lieux
-  6. Démarrage des travaux d'aménagement des Frais Lieux
-  7. Construction de logements et création des rues de desserte à Puisseux-en-France
-  8. Dévoisement de la ligne THT
-  9. Nouveaux parcs d'activités

Sommaire

1. Le Quartier Gare à Louvres

2. Les Frais Lieux à Louvres

3. Le Bois du Coudray à Puiseux-en-France

4. Ligne THT et nouveaux parcs d'activités



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

1. Le Quartier Gare à Louvres



Aménagement du pôle de transport

Organisation et fonctionnement



Place de la gare réaménagée :
places taxis, PMR, arrêts minutes

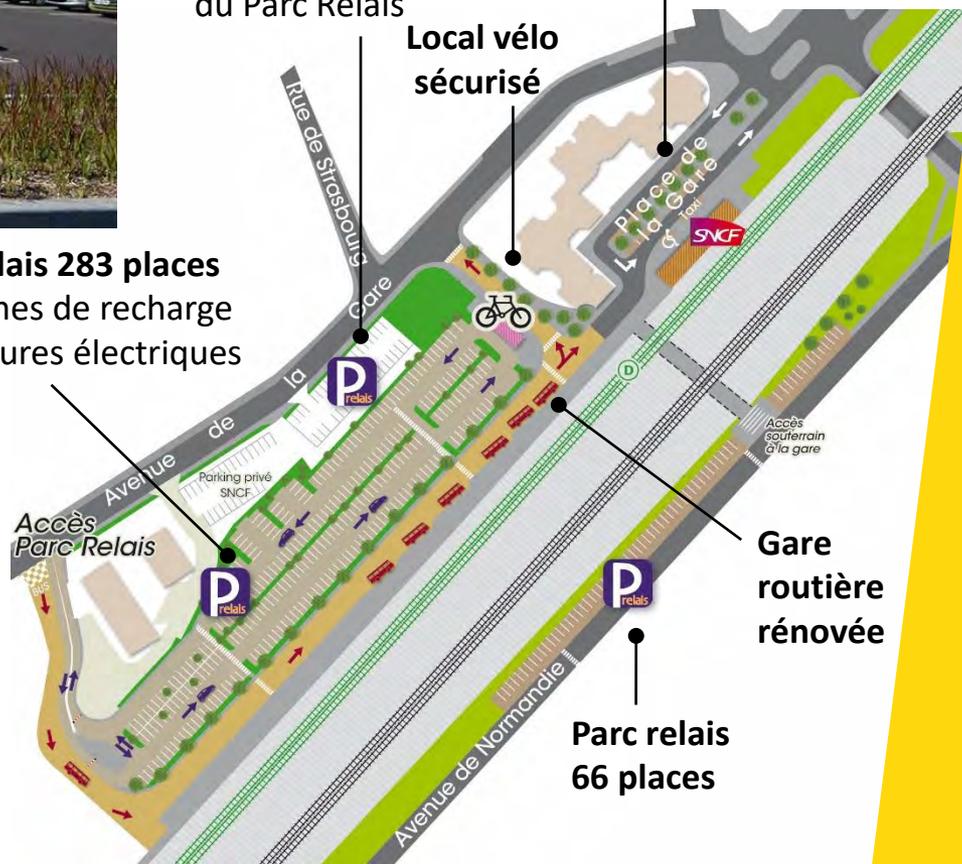
Parking réservé
aux abonnés
du Parc Relais

Local vélo
sécurisé

Parc Relais 283 places
avec bornes de recharge
pour voitures électriques

Finalisation des travaux (2017 – 2018) :

- Pose d'une nouvelle clôture entre les quais bus et SNCF.
- Construction de l'abri Véligo et du local repos des conducteurs de bus.
- Pose d'un auvent, remplaçant les abris bus.



Réaménagement de la place de la gare

Travaux réalisés



Réaménagement de la place de la gare

Travaux réalisés



Réaménagement de l'avenue de la gare

Finalisation



Un problème de fonctionnement du virage à régler pour pouvoir poser le revêtement définitif

Aménagement des espaces publics du quartier Gare

Sept 2016 – fin 2018

Espaces publics en travaux :

Phase 1 :

 jusqu'à
mi-2017

Phase 2 :

 mi-2017 à
début 2018

Phase 3 :

 fin 2017 à
fin 2018

Phase 4 :

 début 2018 à
fin 2018



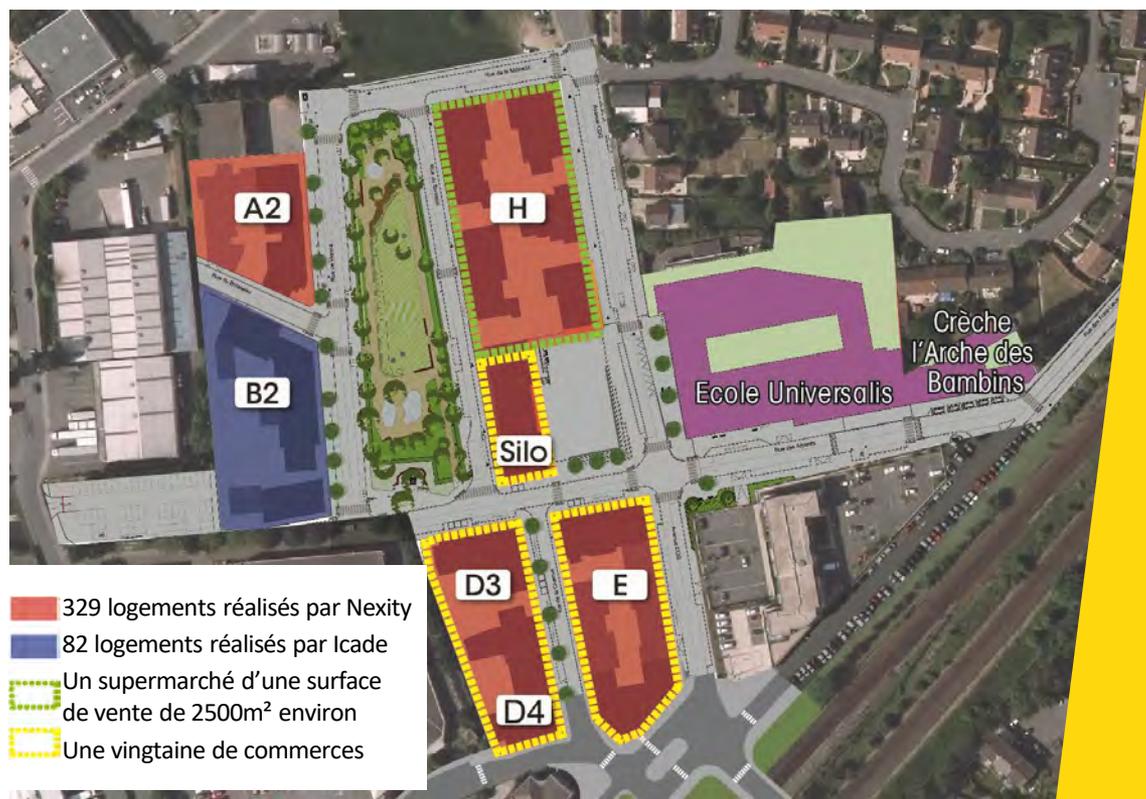
Construction de logements

Premières opérations du Quartier Gare

18 juin 2015 : inauguration de l'immeuble témoin par Nexity Apollonia (lot D4)



Juin 2017 : livraison du lot B2 (Icade)



Réalisation du groupe scolaire et de la crèche du quartier gare

Ouverture septembre 2018

Démarrage des travaux :
avril 2017

L'école « Universalis » : un groupe scolaire de 18 classes .
L'« Arche des bambins » : une crèche de 60 berceaux.

- ➔ maître d'ouvrage : Ville de Louvres
- ➔ conception : Feichtinger Architectes
- ➔ livraison prévue à la rentrée 2018



Réalisation du groupe scolaire et de la crèche du quartier gare

Ouverture septembre 2018

Démarrage des travaux :
avril 2017



Ecole Universalis



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

2. Les Frais Lieux à Louvres



Démarrage des travaux d'aménagement des Frais Lieux

Sept. 2015 – 2019



1. Nouveau pont routier

au dessus des voies ferrées, pour éviter la desserte des chantiers des Frais Lieux par les quartiers existants



2. Démarrage des constructions de logements



3. Aménagement espaces publics

Démarrage des constructions de logements

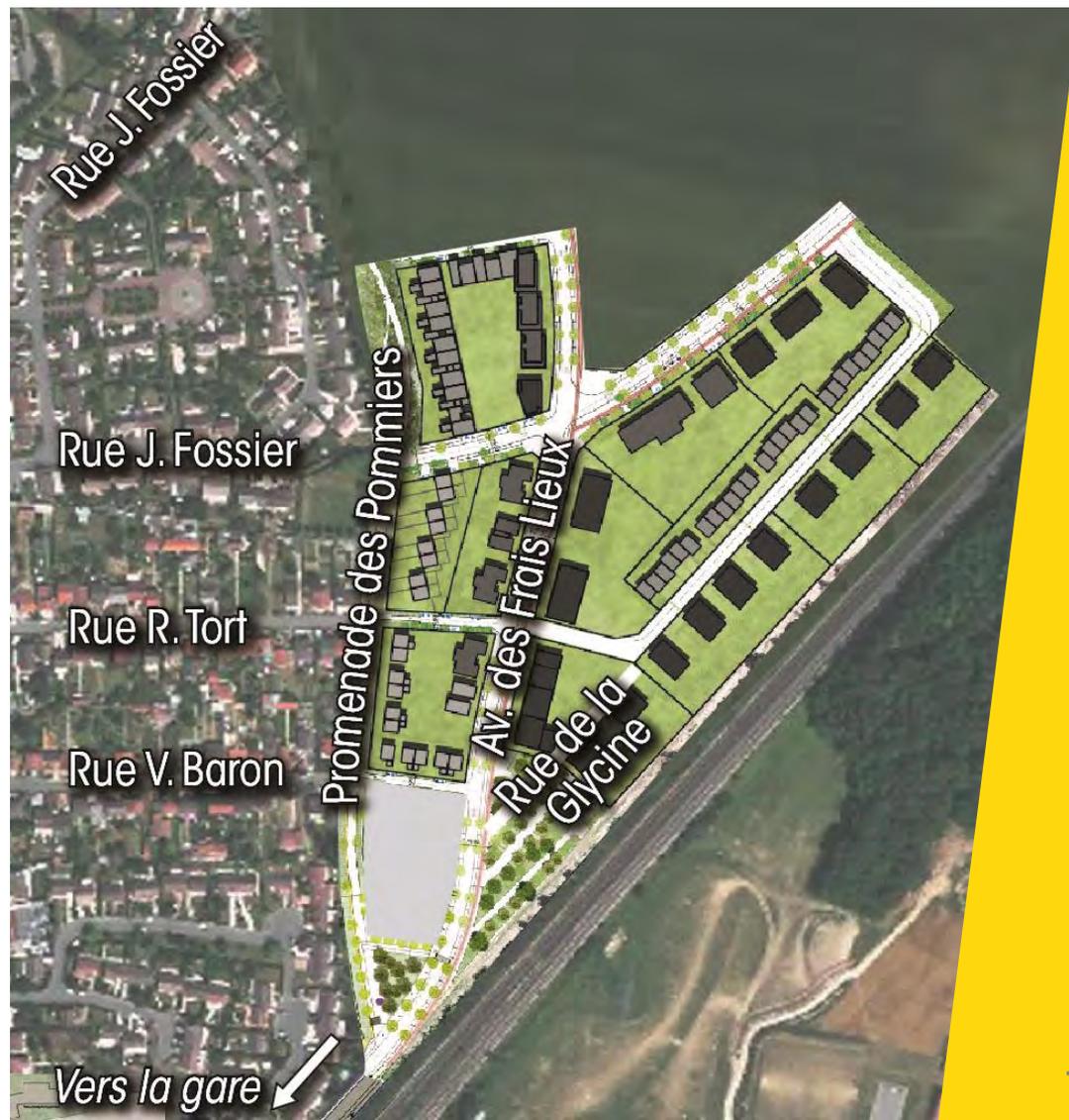
Première phase : 2019 - 2020

Les logements programmés :

- 500 logements environ dont 30% de logements sociaux.
- Plus de 40% de logements individuels et intermédiaires.
- Des hauteurs réduites pour les bâtiments implantés le long de la Promenade des Pommiers (R à R+2)

➔ Signature des promesses de vente

➔ Démarrage des travaux de pistes d'accès aux lots



Démarrage des constructions de logements

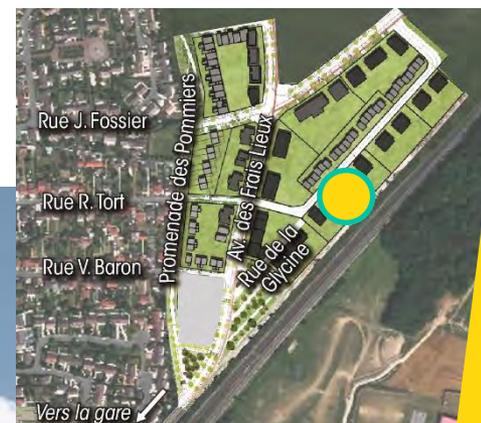
Première phase : 2019 - 2020



Réalisation : I3F // Architecte : atelier Cussac

Démarrage des constructions de logements

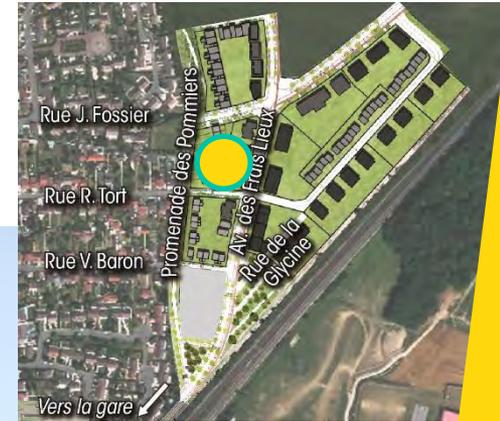
Première phase : 2019 - 2020



Réalisation : Paris Ouest Promotion // Architecte : IMO 55

Démarrage des constructions de logements

Première phase : 2019 - 2020



Aménagement des espaces publics des Frais Lieux

Ambiance des rues



Aménagement des espaces publics des Frais Lieux

Ambiance des rues



Baptisez les rues des Frais Lieux

Vote ouvert jusqu'au 19 mai 2017

7 lieux à dénommer :

- **Impasses n°1, 2, 3, 4**
Thème : Nature, Faune, Flore
- **Rue n°5**
Thème : Environnementalistes, naturalistes, écologues
- **Rue n°6 et nouveau pont n°7**
Thème : Lieux-dits, géographie locale, topographie des lieux

2 possibilités pour voter :

- **Bulletin disponible en mairie**
- **Vote sur le site Internet de l'Eco-quartier :**
www.ecoquartier-louvres-puiseux.fr



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

3. Le Bois du Coudray à Puisseux-en-France



Construction de logements et commerces à Puiseux-en-France

Livraison 2018

- Une première opération conçue par l'Atelier d'Architecture et d'Urbanisme **Marc & Nada Breitman** et réalisée par **Arcade**.
- **73 logements** collectifs et individuels, dont **42 logements sociaux** et des **commerces** en rez-de-chaussée.
- ➔ Démarrage des travaux d'aménagement en mai 2017.



Commercialisation en cours :

- 8 maisons de 4 pièces avec garage et jardin.
- 23 appartements de 2 à 4 pièces avec balcon, terrasse ou jardin privatif.

Espace de vente d'Arcade :
situé sur le parking
du complexe sportif André
Malraux, route de Marly.



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

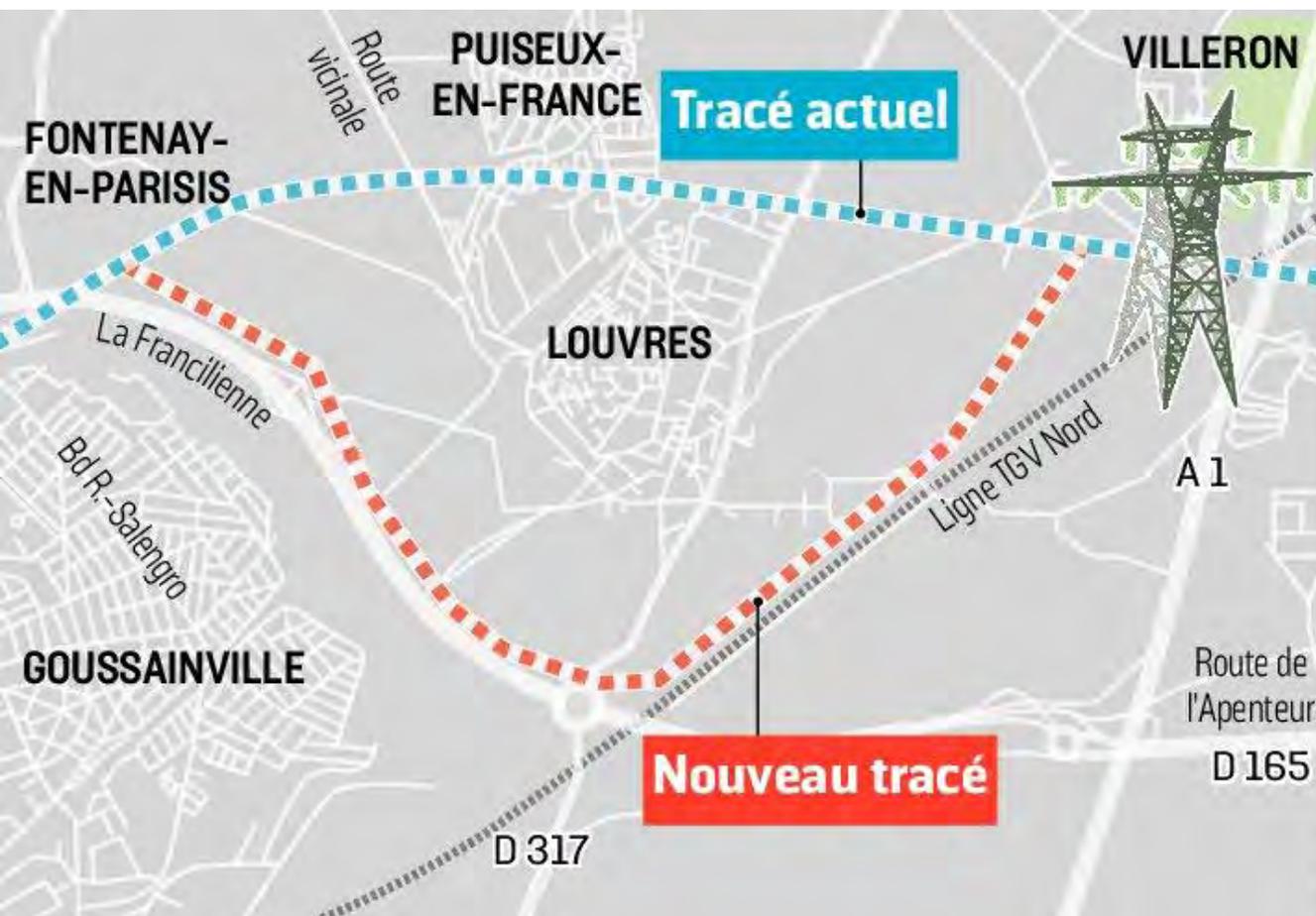
4. Les autres projets en cours



Dévoisement de la ligne THT

Calendrier des travaux

- **Construction de la nouvelle ligne** : mars 2016 à mars 2017
- **Mise en service de la nouvelle ligne** : mai 2017
- **Dépose de l'ancienne ligne** : mai 2017 à septembre 2017



Financement :

- Grand Paris Aménagement
- Conseil Régional d'Ile-de-France
- Conseil Départemental du Val d'Oise
- CARPF
- Ville de Louvres
- RTE

ZAC du Bois du Temple (Puisseux-en-France) et ZAC de la Butte aux Bergers (Louvres)

Deux parcs d'activités nouvelle génération

Calendrier :

ZAC du Bois du Temple :

- Etudes : 2017 – 2018
- Travaux : 2019 (objectif)

ZAC de la Butte aux Bergers :

- Démarrage des travaux : mars 2017
- Bassin de rétention : fin des travaux de confortement en septembre 2017
- Voie de liaison : démarrage des travaux en septembre 2017 et achèvement en février 2018

-  Pôle de services
-  Logistique
-  Activités artisanales et BTP
-  Tertiaire
-  Activités de services



ZAC du Bois du Temple (Puisseux-en-France) et ZAC de la Butte aux Bergers (Louvres)

Deux parcs d'activités nouvelle génération

Des parcs d'activités adaptés aux besoins des entreprises et des salariés :

- **Très bonne accessibilité**, grâce à une voie de liaison et un nouvel échangeur d'accès à la Francilienne (N104)
- Des **lots de tailles variées** pour différents types d'entreprises (PME/PMI, bureaux, logistique...)
- Un **pôle de services**, développé progressivement.
Ex : restaurant interentreprises, crèche, salle de fitness, centre d'affaires, conciergerie...

Un projet durable :

- Aménagement de **30ha d'espaces verts**, avec des **arbres fruitiers** et **activités de loisirs**
- **Gestion écologique** des **eaux pluviales** et des **espaces verts** (moutons, fauche tardive...)
- **Qualité et esthétique des constructions** (bois, palette de couleurs)



ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

Questions - réponses

