

# ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisieux-en-France



## Atelier sur la coulée verte des Frais-Lieux

Jeudi 19 juin 2014 – 19h30

Mairie – Puisieux-en-France

# ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

## 1. Restitution de la concertation



# Cycle de concertation sur les espaces publics de l'Eco-quartier

**2013**

**mars**

Atelier le square urbain  
du quartier Gare

**juin**

1<sup>er</sup> atelier sur la coulée verte  
des Frais-Lieux

**2014**

**14 juin**

Promenade commentée  
le long de la coulée verte

**Ce soir**

2<sup>ème</sup> atelier sur la coulée verte  
des Frais-Lieux

**A venir**

Le parc des Frais-Lieux

Les espaces verts  
de Puiseux-en-France

Espaces verts de  
Puisseux-en-France

Parc des Frais Lieux

**Coulée verte**

Square urbain



# La coulées verte des Frais Lieux

Données de l'atelier de 2013

**Un projet d'espace vert  
de 4,5 hectares sur environ 2km**

➔ Une transition entre la ville existante  
et le futur quartier des Frais Lieux

**Des contraintes pour l'aménagement  
de la lanière :**

- Un dénivelé de 25m
- Une largeur limitée
- Un aménagement simple



# La promenade : un usage qui fait consensus

Résultats de l'atelier de 2013



Cheminement  
existant



Continuité  
à prévoir



Promenade  
de la lanière

## La promenade

Inscrite dans un réseau plus large de cheminements.

Ponctuée par des bancs, des tables...

## Une boucle verte

Pour se promener  
Pour aller au travail  
Pour faire du sport



# Des points d'arrêt, supports d'usages variés

Résultats de l'atelier de 2013

## Des activités qui favorisent la rencontre entre les habitants



### Les jeux pour enfants

Le principal manque actuel  
à l'échelle des deux communes

*Modules disséminés  
et adaptés aux différents âges*



### Le sport

Une activité fédératrice  
Une dimension familiale

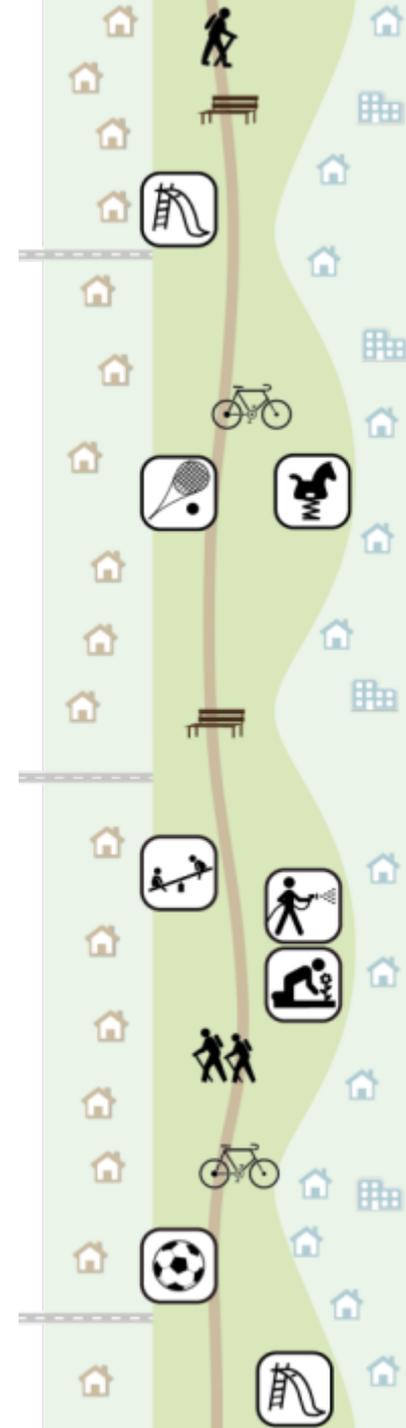
*Parcours sportif le long de la promenade  
Badminton, jeux de ballon...*



### Le jardinage

Une activité conviviale  
Une dimension pédagogique

*Jardins partagés  
et vergers*



# Des points d'arrêt, supports d'usages variés

Résultats de l'atelier de 2013

## Des activités qui favorisent la rencontre entre les habitants



### Les jeux pour enfants

Le principal manque actuel à l'échelle des deux communes

*Modules disséminés et adaptés aux différents âges*



### Le sport

Une activité fédératrice  
Une dimension familiale

*Parcours sportif le long de la promenade  
Badminton, jeux de ballon...*



### Le jardinage

Une activité conviviale  
Une dimension pédagogique

*Jardins partagés et vergers*



### Mais de possibles nuisances pour les riverains

→ Une lanrière trop large ou... pas assez large ?

→ Une proposition : moduler la largeur



# La promenade commentée

14 juin 2014

## Les sujets abordés

### 1. Le nouveau schéma d'aménagement des Frais-Lieux

Une inquiétude des riverains concernant les **nouveaux logements** construits le long de la coulée verte.

### 2. Le plan de circulation des Frais-Lieux

Garantir une **circulation apaisée** dans les nouvelles rues, **dissuader le trafic de transit**.

### 3. Le bouclage des rues Baron et Tort

Des **avis variés** sur le **prolongement des rues** ou le **maintien de la circulation** dans la coulée verte.



# La promenade commentée

14 juin 2014

## Les sujets abordés

### 4. La relation entre la coulée verte et les jardins des maisons

Aujourd'hui, un **linéaire de murs et de haies peu varié**, de **beaux arbres** dans les jardins.

Demain, préserver l'**intimité des riverains**, apporter de la **couleur** et une **végétation variée**.

### 5. Les usages et l'aménagement de la coulée verte

La **fréquentation de la coulée verte** :

un facteur de sécurité pour les riverains.

Un **équilibre** à trouver entre **animation** et **tranquillité**.



Quels usages, quelle végétation ?

5

Quelle relation entre la coulée verte et les jardins des maisons ?

4

Quel bouclage pour les rues Baron et Tort ?

3

Le futur quartier des Frais-Lieux : quels types de logements, quel plan de circulation ?

2

Le nouveau schéma d'aménagement, on en est où ?

1



# ECO-QUARTIER

de Louvres & Puisseux-en-France

## 2. Le diagnostic urbain et paysager réalisé par HYL



# Le schéma directeur en 2011

Parvis de la mairie

Place

BOIS DU  
COUDRAY

Parc des Frais-Lieux

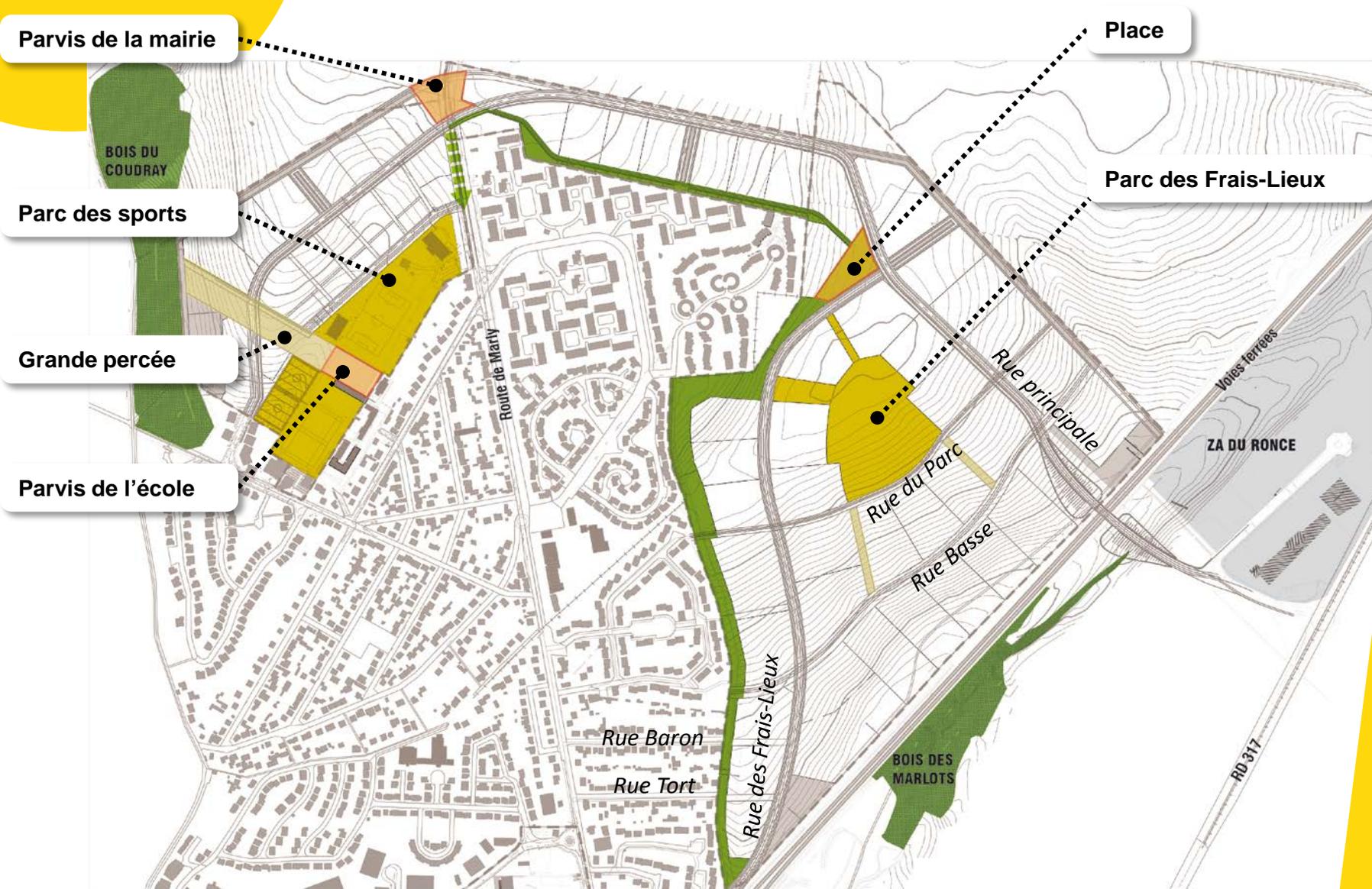
Parc des sports

Grande percée

Parvis de l'école



# L'évolution du schéma directeur en 2014

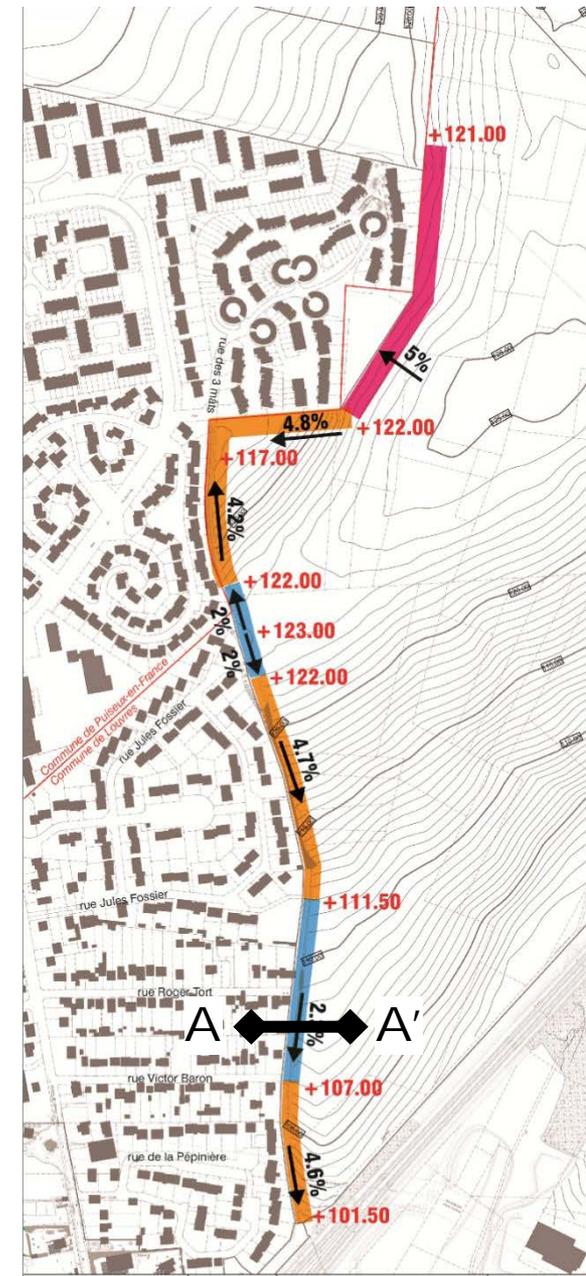
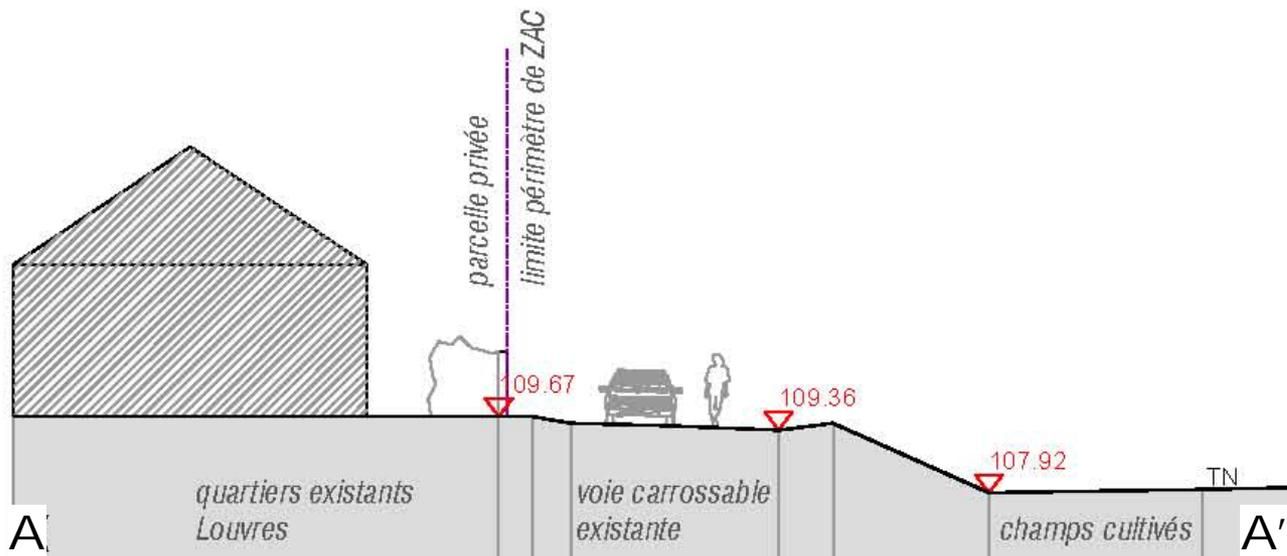


# Des contraintes topographiques pour l'aménagement de la coulée verte

## La pente en travers

Un **important dénivelé** entre la ville existante de Louvres et le futur quartier des Frais-Lieux.

➔ la **partie sud** de la coulée verte devra être **remblayée** pour être à niveau avec les quartiers existants.

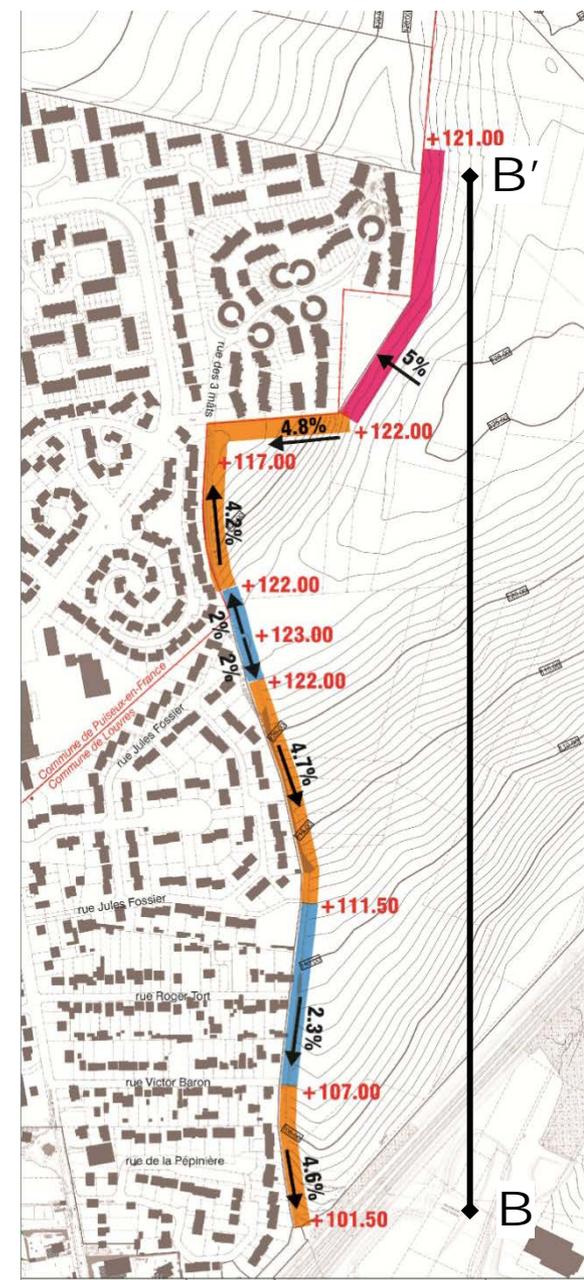
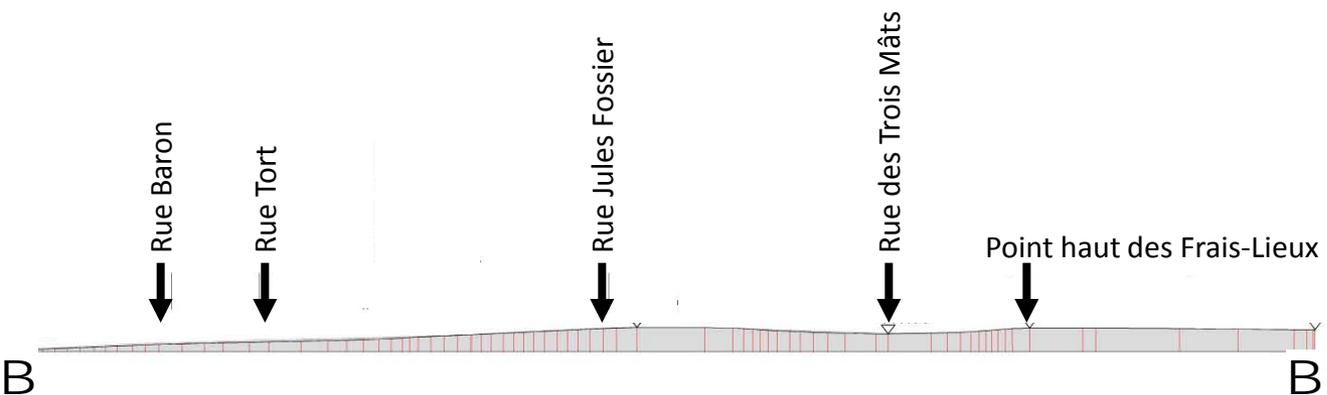


# Des contraintes topographiques pour l'aménagement de la coulée verte

## La pente en long

Des **pent**es frôlant les **5%**, de la pointe sud des Frais-Lieux jusqu'au nord du futur Eco-quartier.

- ➔ **Installation complexe d'équipements « plans »**, tels que des aires de jeux ou des parkings.
- ➔ **Privilégier les espaces de rencontre et de repos** dans les **parties les plus planes** et les **cheminements** dans les **parties les plus en pente**.



# L'aménagement de la coulée verte : des séquences pour une promenade de 2km

- 1 : La promenade
- 2 : L'espace de cueillette
- 3 : L'extension du Parc des Frais-Lieux
- 4 : La Place des Commerces
- 5 : Les jardins
- 6 : Le Parvis de la Mairie et la Place d'entrée de ville
- 7 : Le Mail, requalification de la RD184



# Zoom sur la partie sud de la coulée verte

## Séquence 1 : le chemin – 15m de large

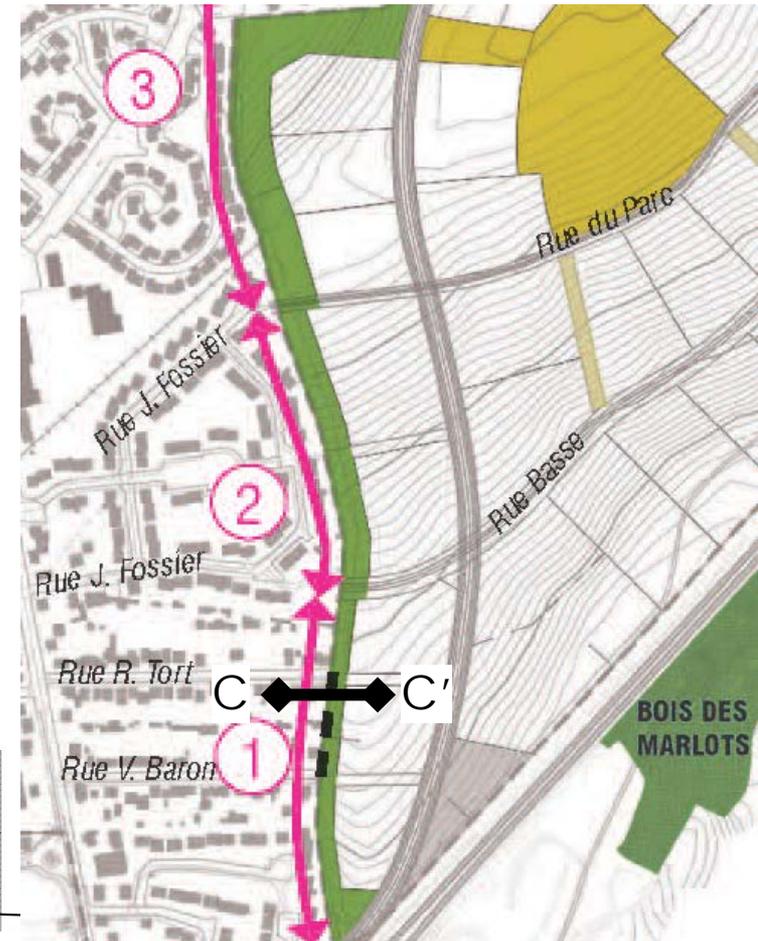
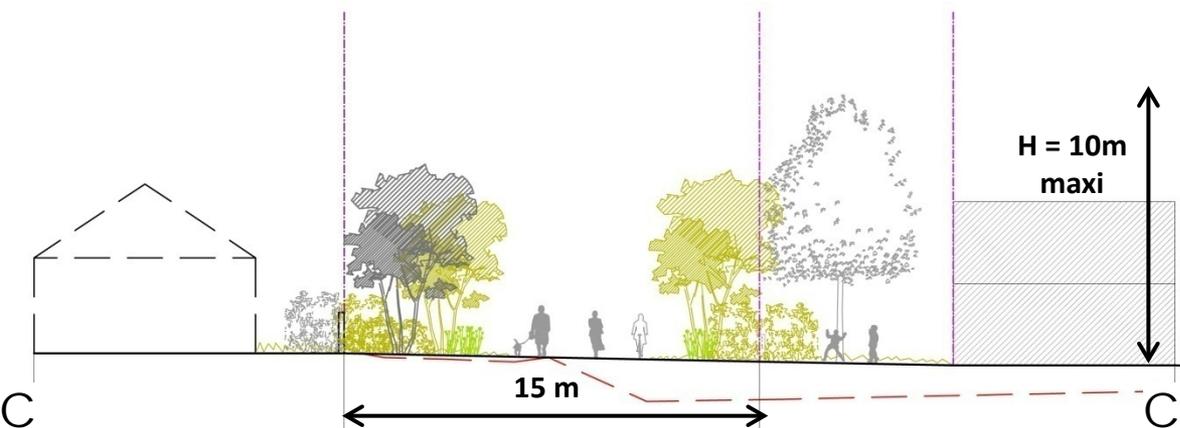
### Une chemin pour les circulations douces



Nantes



Rennes



# Zoom sur la partie sud de la coulée verte

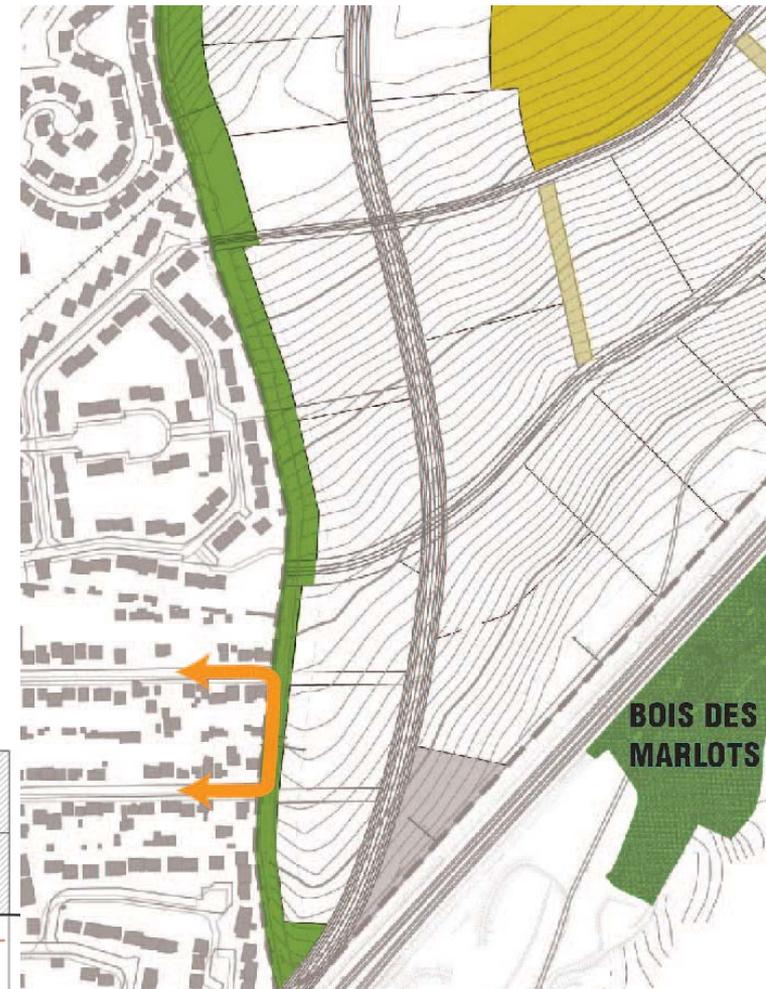
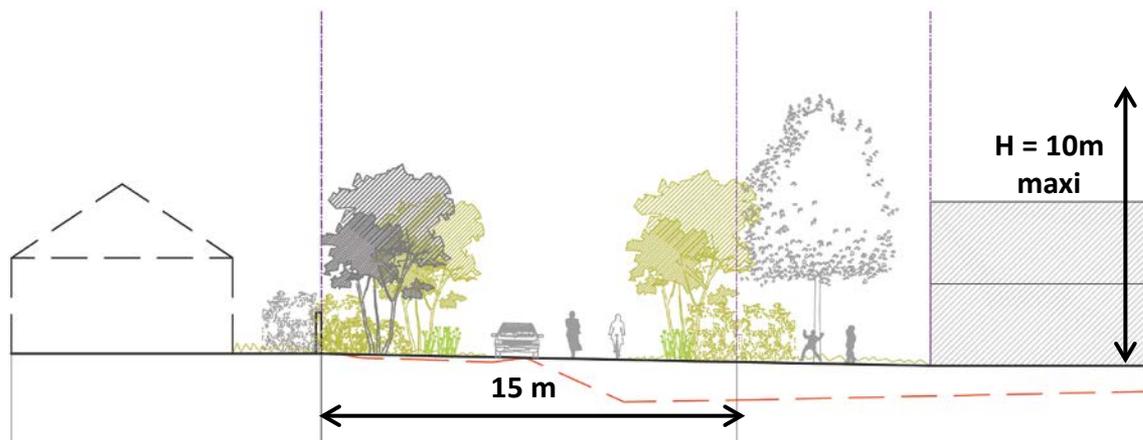
## Séquence 1 : la promenade

### Quel prolongement pour les rues Baron et Tort ?

#### Option 1 :

Maintien du plan de circulation actuel

→ Circulation des voitures dans la coulée verte, entre les rues Baron et Tort.



# Zoom sur la partie sud de la coulée verte

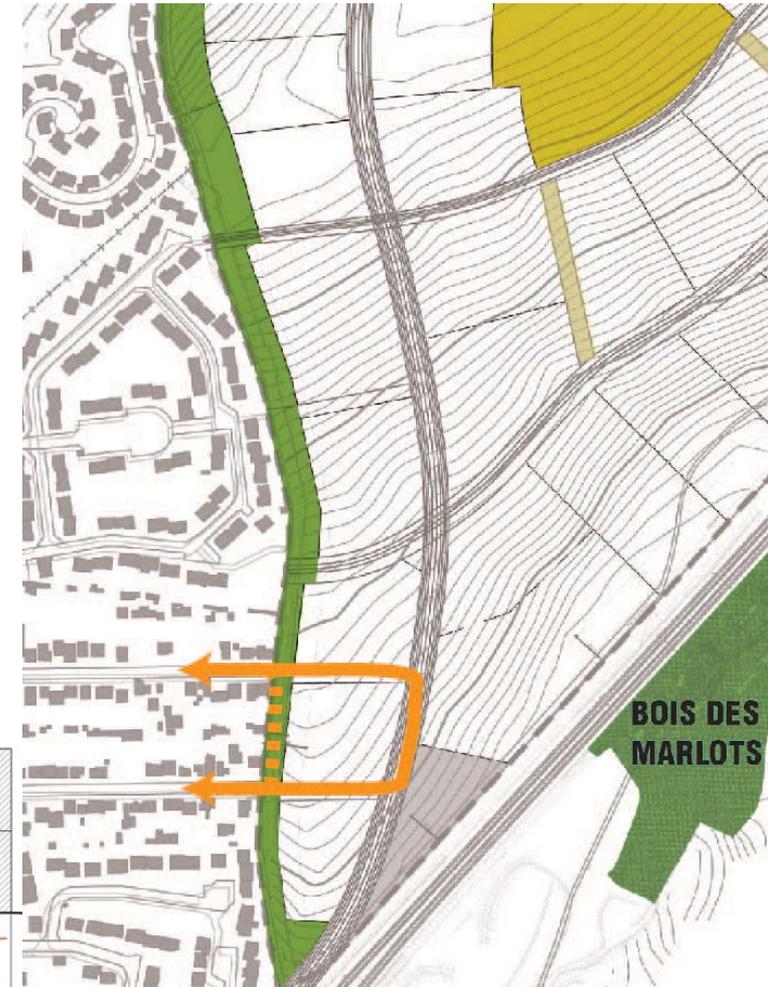
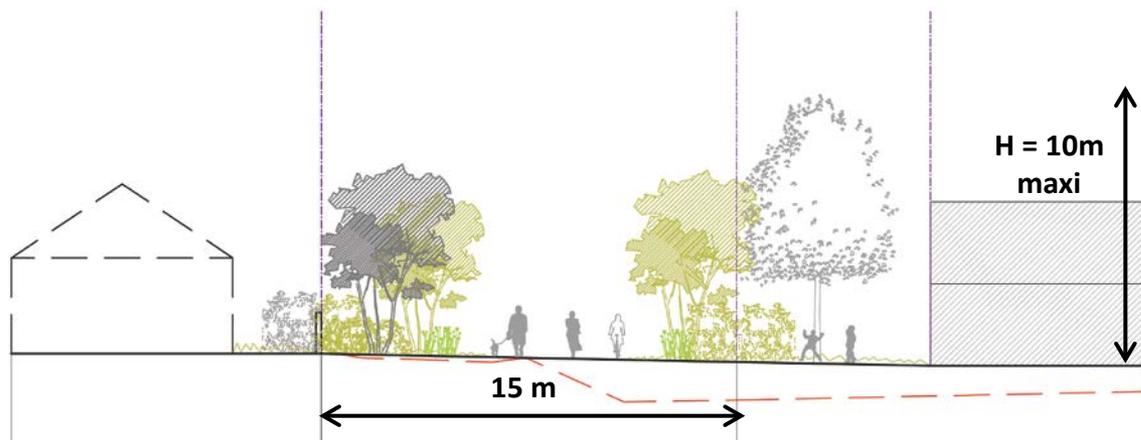
## Séquence 1 : la promenade

### Quel prolongement pour les rues Baron et Tort ?

#### Option 2 :

Bouclage par la rue des Frais-Lieux

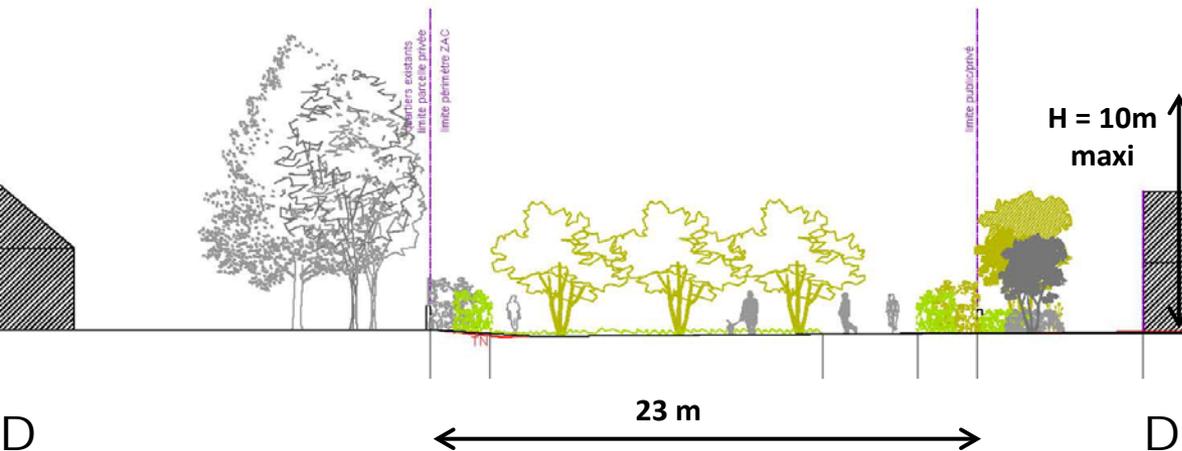
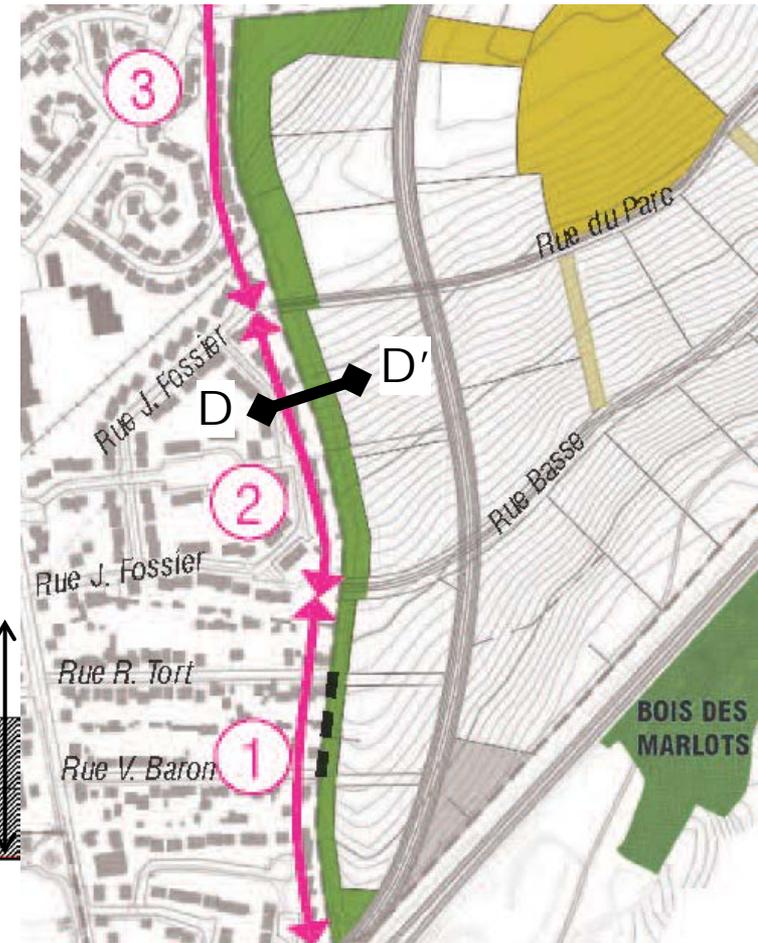
→ Pas de circulation des voitures dans la coulée verte,  
(sauf pour accès aux box ?)



# Zoom sur la partie sud de la coulée verte

## Séquence 2 : la promenade – 23m de large

Une chemin de cueillette ? Un verger ? D'autres aménagements ?



# Zoom sur la partie sud de la coulée verte

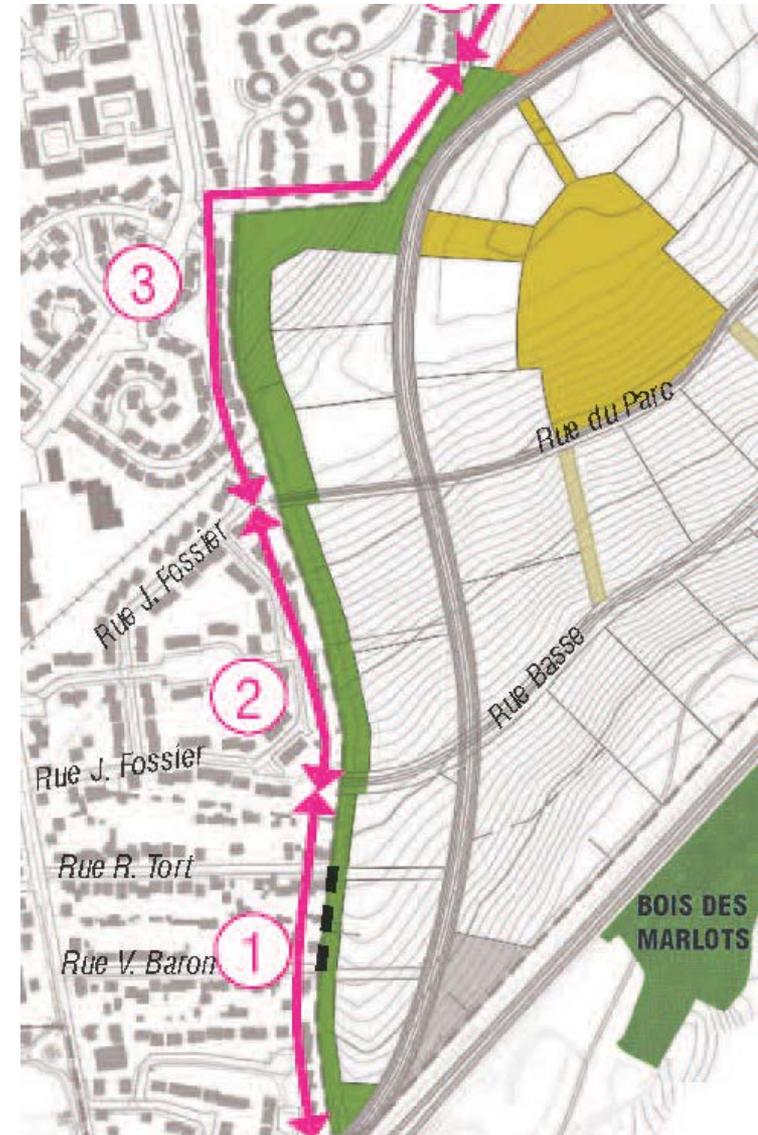
## Séquence 3 : l'extension du parc des Frais-Lieux – 35 à 50 m

Des usages variés en fonction de la pente ;

Des espaces libres pour accueillir des équipements, des jeux, de larges pelouses.



→ Un aménagement complémentaire avec le parc de Frais-Lieux, abordé dans le cadre d'un prochain atelier de concertation.



# ECO-QUARTIER

de Louvres & Puiseux-en-France

## 3. Travail en tables rondes



# Travail en tables rondes

1. Les usages de la partie sud de la coulée verte :  
quels aménagements pour accompagner la promenade ?
2. Les rives de la coulée verte : quelles relations avec la ville actuelle et future ?



# L'évolution du schéma directeur en 2014

