

ÉCO-QUARTIER

LOUVRES ET PUISEUX-EN-FRANCE

**HABITER EN VILLE
OU À LA CAMPAGNE,
POURQUOI CHOISIR ?**

grandparis
aménagement



L'ÉCO-QUARTIER DE LOUVRES & PUISEUX-EN-FRANCE, C'EST LA VILLE À LA CAMPAGNE À 26 KM DE PARIS.

À 30 minutes du centre de Paris en RER D, à proximité de la forêt de Chantilly et à 5 km de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle et de ses 185 000 emplois, Louvres et Puisseux-en-France bénéficient d'une localisation privilégiée dans un cadre naturel préservé.

À LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT ?

Venez habiter dans l'un des nouveaux quartiers de Louvres et Puisseux-en-France.



Mod2Vies
14 maisons individuelles
95 appartements
du 2 au 5 pièces
0 800 544 000



L'OPUS
65 appartements
du studio au 4 pièces
duplex
0 973 019 214



12 maisons individuelles
20 villa-appartements
35 appartements
du 2 au 5 pièces
0800 44 48 00



Urban&Sens
11 maisons individuelles
20 appartements
24 villa-appartements
du studio au 4 pièces
0 810 002 479



La Clé des Champs
46 maisons superposées
du 2 au 3 pièces duplex
dont 30 en location-accession
01 61 61 68 91



Primaveras
53 appartements
du studio au 4 pièces
01 45 87 71 63



Villapollonia
Appartements neufs
du 2 au 5 pièces duplex
0 800 110 695



Résonance
8 maisons
23 appartements
du studio au 4 pièces
0 800 272 233

Studio à partir de
110 000 €

2 pièces à partir de
113 600 €*

3 pièces à partir de
178 000 €*

4 pièces à partir de
257 000 €

*TVA 5.5%, sous conditions d'éligibilité au régime de la location-accession

DÉCOUVREZ TOUS LES PROGRAMMES

Espaces de vente

Frais-Lieux Angle des avenues de Normandie et du Général Leclerc
95380 Louvres

Quartier gare 1 avenue de la Gare
95380 Louvres

Bois du Coudray Route de Marly
95380 Puisseux-en-France

Espace de vente Bouygues Immobilier

Frais-Lieux Avenue du Mesnil
95470 Fosses

Et sur le site :

www.ecoquartier-louvres-puisseux.fr



LE SAVIEZ-VOUS ?

Il existe un service de transport à la demande à destination de la plateforme Paris CDG - 24h/24 et 7j/7: **Filéo**.



DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LE BIEN VIVRE

- **Maisons individuelles ou petits immeubles** à taille humaine, des formes variées, adaptés aux besoins et budgets de chacun.
- 100 % de logements certifiés NF Habitat HQE, privilégiant des matériaux de qualité pour des **logements éco-responsables**.
- **Parfaitement isolés, fonctionnels et confortables** en toute saison, ils constituent le cadre idéal d'une vie sereine et paisible.



UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

- **Un grand parc public** de 2,5 ha au cœur des Frais-Lieux : prairie, aire de jeux, de rencontre, de détente.
- **La promenade des pommiers** de 2 km, un cheminement verdoyant avec des activités ludiques et sportives (cueillette d'arbres fruitiers, parcours sportifs, jeux pour enfants...).
- 2 communes situées **hors zone d'exposition au bruit**.



UN QUARTIER ÉCOLOGIQUE

- Des rues et des **espaces publics végétalisés** pour favoriser la biodiversité.
- Un apport en **énergies renouvelables** privilégié pour les trois quartiers.
- **Une gestion alternative des eaux pluviales** avec des fossés plantés pour absorber les eaux de pluie.
- **Des bornes d'apport volontaire enterrées**.



DES DÉPLACEMENTS DOUX ET FACILITÉS

- **Un nouveau pôle de transports** à la gare RER D de Louvres avec un Parking relais, une gare routière et un local Véligo (parking à vélo sécurisé).
- Des déplacements facilités avec des **pistes cyclables**, des **cheminements piétons** dans tout le quartier et une desserte de bus locale à proximité de chaque logement.
- **Des bornes de recharge de véhicules électriques**.



L'ÉCO-QUARTIER EN BREF

82 ha au total

19 ha d'espaces publics dont

7,7 ha d'espaces verts

3 340 logements à terme

Un nouveau pôle de transports

Des quartiers animés avec des commerces de proximité, un nouveau centre-commercial et des terrasses

Un groupe scolaire de 18 classes et une crèche de 60 berceaux en construction

L'ESSENTIEL DU QUOTIDIEN À PORTÉE DE MAIN

2 collèges, un institut privé (de la maternelle au lycée), 12 écoles et 3 crèches à terme.

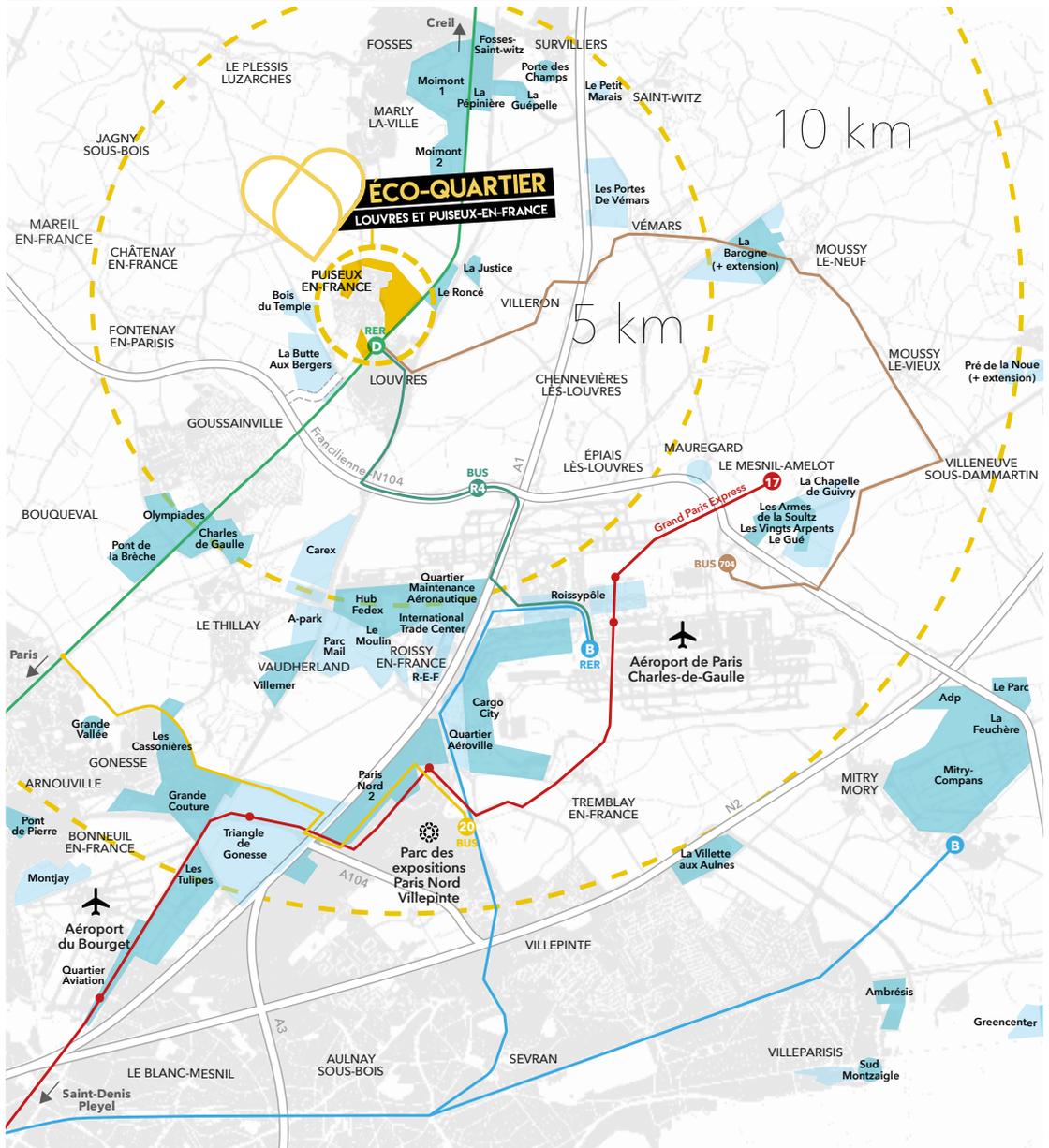
2 complexes de sports et loisirs accessibles à pied et à vélo avec gymnase, stade, piscine, terrains de foot, de tennis, de boules, skatepark, centre équestre...

6 lieux de commerces à terme dont les rez-de-chaussée commerciaux et les terrasses autour de la place du silo.

Le Parc du Château et le square Agora, lieux de respiration, de promenade et de jeux.

L'Église Saint-Justin, le musée Archéa, l'Espace culturel Bernard Dague, l'École municipale de danse et de musique et les bibliothèques pour la culture.

UN ÉCO-QUARTIER AU CŒUR DES PÔLES D'ACTIVITÉS DE ROISSY



- Parcs d'activités existants
- Parcs d'activités en cours de réalisation et à l'étude
- Nouvelle liaison à la francilienne
- Ouverture prévisionnelle fin 2019

www.ecoquartier-louvres-puteux.fr