# Réunion publique d'information

**Mardi 18 juin 2019** 

**Espace culturel Bernard Dague** 















Introduction

M. Fossier

Maire de Louvres

Introduction

M. Murru

Maire de Puiseux- en-France

Introduction

M. Cauvin

Grand Paris Aménagement

## Sommaire



## Les grandes ambitions de l'Ecoquartier





#### DES LOGEMENTS PENSÉS POUR LE BIEN VIVRE

- Maisons individuelles ou petits immeubles à taille humaine, des formes variées, adaptés aux besoins et budgets de chacun.
- 100 % de logements certifiés NF Habitat HQE, privilégiant des matériaux de qualité pour des logements éco-responsables.
- Parfaitement isolés, fonctionnels et confortables en toute saison, ils constituent le cadre idéal d'une vie sereine et paisible.



#### UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

- De larges espaces verts : un grand square Agora dans le quartier de la gare avec espace détente et jeux
- La promenade des pommiers de 2 km, un cheminement verdoyant avec des activités ludiques et sportives (cueillette d'arbres fruitiers, parcours sportifs, jeux pour enfants...).



#### UN QUARTIER ÉCOLOGIQUE

- Des rues et des espaces publics végétalisés pour favoriser la biodiversité.
- Un apport en énergies renouvelables privilégié pour les trois quartiers.
- Une gestion alternative des eaux pluviales avec des fossés plantés pour absorber les eaux de pluie.
- Des bornes d'apport volontaire enterrées.



#### DES DÉPLACEMENTS DOUX ET FACILITÉS

- Un nouveau pôle de transports à la gare RER D de Louvres avec un Parking relais, une gare routière et un local Véligo (parking à vélo sécurisé).
- Des déplacements facilités avec des pistes cyclables, des cheminements piétons dans tout le quartier et une desserte de bus locale à proximité de chaque logement.
- Des bornes de recharge de véhicules électriques.

# 2. Le Quartier Gare

# Réaménagement du pôle d'échanges

Le Quartier Gare en 2013



# Réaménagement du pôle d'échanges

Travaux réalisés en 2015-2016





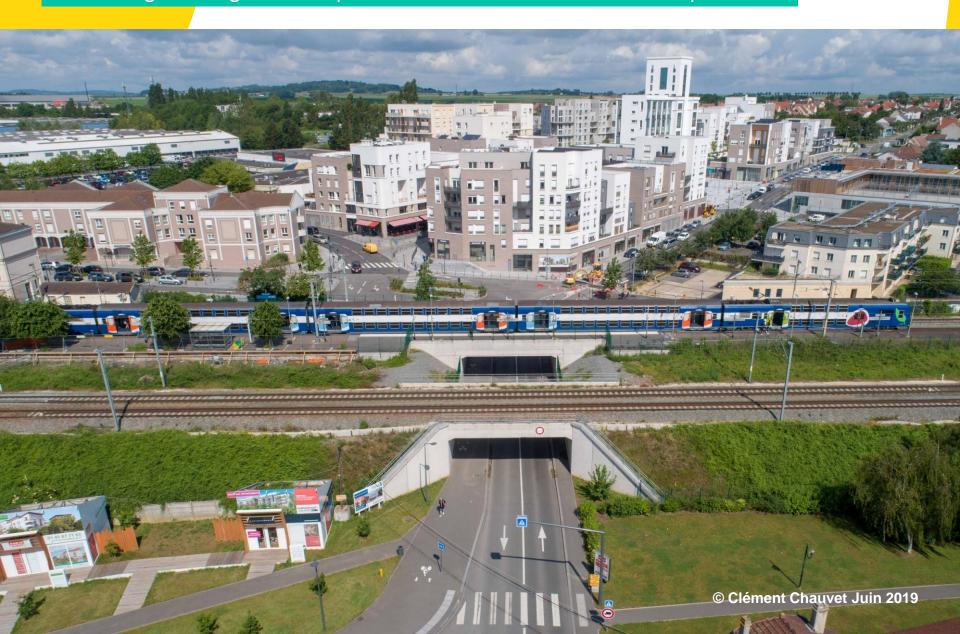
Pont de la gare avant son élargissement



Pont de la Gare au début du XXème siècle

# Elargissement du pont de la gare

Pont de la gare élargi en 2015 pour fluidifier les circulations entre quartiers



# Aménagement du quartier Gare

## Le Silo à grains avant sa démolition en 2013

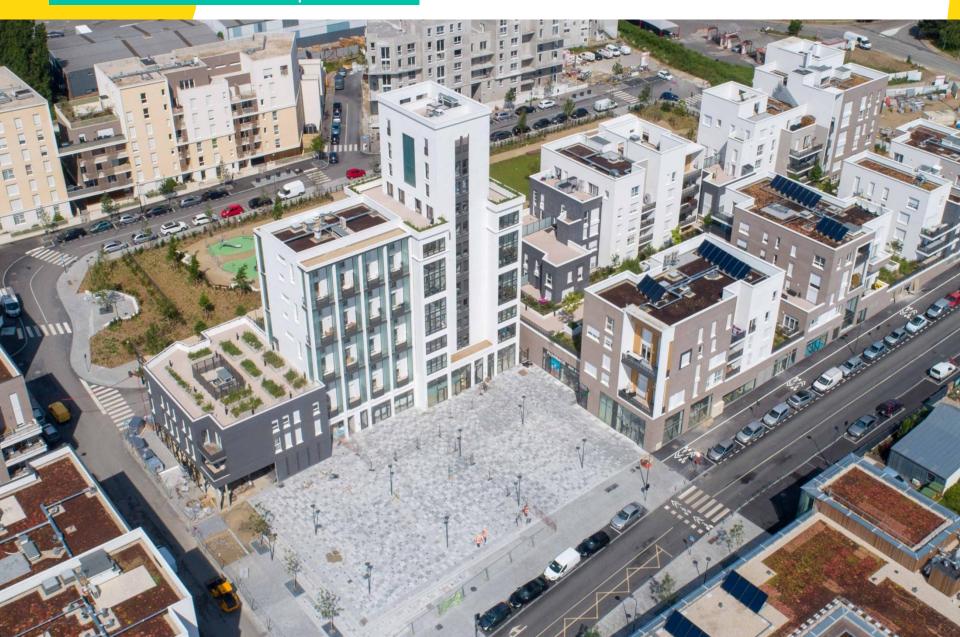
Les nouveaux logements du Quartier Gare sont construits sur le site d'une

ancienne coopérative agricole



# Aménagement du quartier Gare

Le nouveau Silo et son parvis



Aménagement du quartier Gare · 411 nouveaux logements dont 360 déjà livrés

Premières opérations du Quartier Gare

• une dizaine de commerces de proximité dont 1 Auchan



Aménagement du quartier Gare Septembre 2016 – 2019



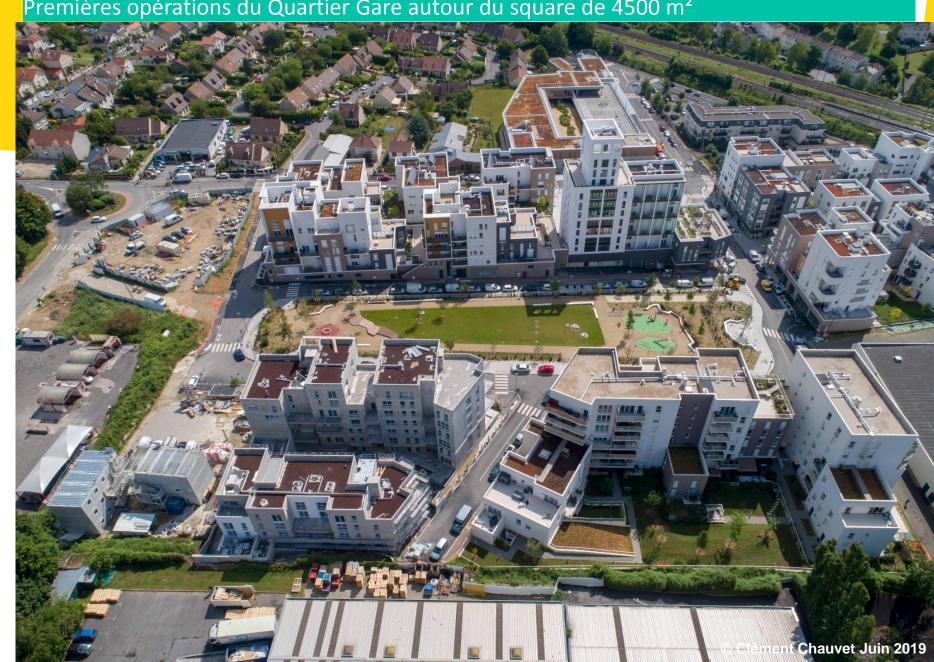
# Aménagement du quartier Gare

Premières opérations du Quartier Gare autour du square de 4500 m²



# Aménagement du quartier Gare

Premières opérations du Quartier Gare autour du square de 4500 m²



## Réalisation du groupe scolaire et de la crèche

Equipements publics livrés

- Groupe scolaire « Universalis » de 18 classes ouvert à la rentrée 2018
- Crèche l'« Arche des bambins » de 60 berceaux ouverte en avril 2019

→ maître d'ouvrage : Ville de Louvres - architecte : Feichtinger



## Réalisation du groupe scolaire et de la crèche

Livrés

- Groupe scolaire « Universalis » de 18 classes ouvert à la rentrée 2018
- Crèche l'« Arche des bambins » de 60 berceaux ouverte en avril 2019

→ maître d'ouvrage : Ville de Louvres

→ architecte : Feichtinger Architectes





# Réalisation du square Agora



#### Réalisation du centre cultuel et culturel de l'ACML

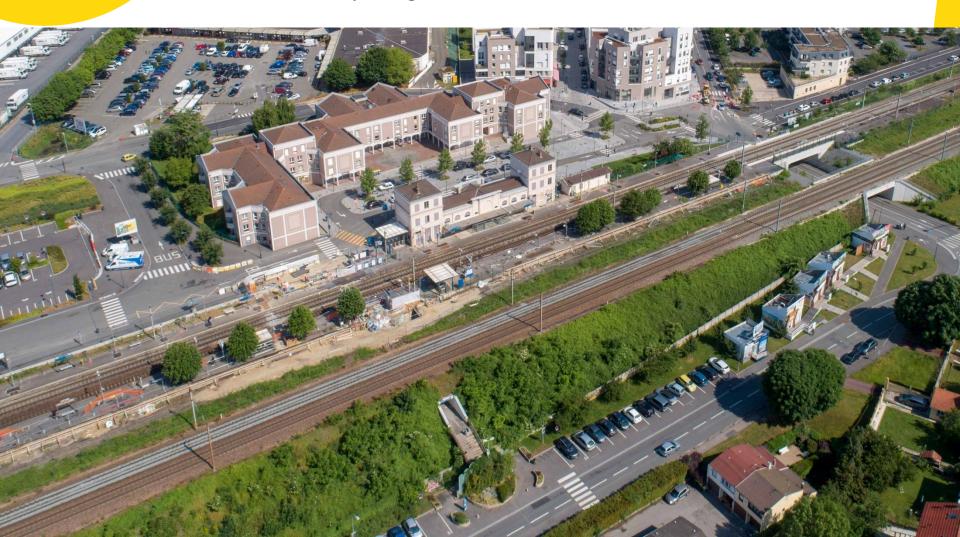
→ maître d'ouvrage : Association cultuelle des musulmans de Louvres

→ architecte : BYM architecture



## Travaux de mise en accessibilité de la gare de Louvres réalisés par la SNCF

- Rehaussement des quais
- Réalisation de 2 ascenseurs
- Réalisation d'une rampe PMR
- Réfection du passage souterrain fin des travaux février 2020



# 2. Les Frais Lieux à Louvres



Première phase : 2019 - 2020





#### Les logements programmés :

- 420 logements environ dont
  30% de logements sociaux.
- Des hauteurs réduites pour les bâtiments implantés le long de la Promenade des Pommiers (RDC à R+2)

#### En cours:

- → Travaux de construction des logements
- → Travaux d'aménagement des rues

Première phase : 2019 - 2020



Première phase : 2019 - 2020



Première phase : 2019 - 2020

Réalisation : Kaufman & Broad

• Architecte : Atelier Herbez

• 109 logements dont 14 maisons

 Livraison prévisionnelle : 4ème trim. 2019 / 1er trim. 2020





Construction des premiers

logements

Première phase : 2019 - 2020

• Réalisation : Immobilière 3F

• Architecte : Atelier Cussac

• 87 logements sociaux

• Livraison prévisionnelle :

2<sup>ème</sup> trim. 2020





Première phase : 2019 - 2020

• Réalisation : Bouygues Immobilier

• Architecte : RMDM

• 55 logements dont 11 maisons

• Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> trim. 2020





Première phase : 2019 - 2020

Prochains chantiers à venir

- 83 logements réalisés par Paris Ouest Promotion, dont 40 logements en accession et 43 logements sociaux
- 41 logements réalisés par European Homes dont 32 maisons
- 45 logements réalisés par Gambetta dont 30 PSLA



## Aménagement des espaces publics des Frais Lieux

Ambiance des rues



3. Le Bois du Coudray à Puiseux-en-France



Construction de logements et commerces à Puiseux-en-France

Livraison 2019

Réalisation : Groupe Arcade

Architecte: Marc & Nada Breitman

 73 logements dont 42 logements sociaux et des commerces en rez-de-chaussée.





## Construction d'une salle de spectacle à Puiseux-en-France

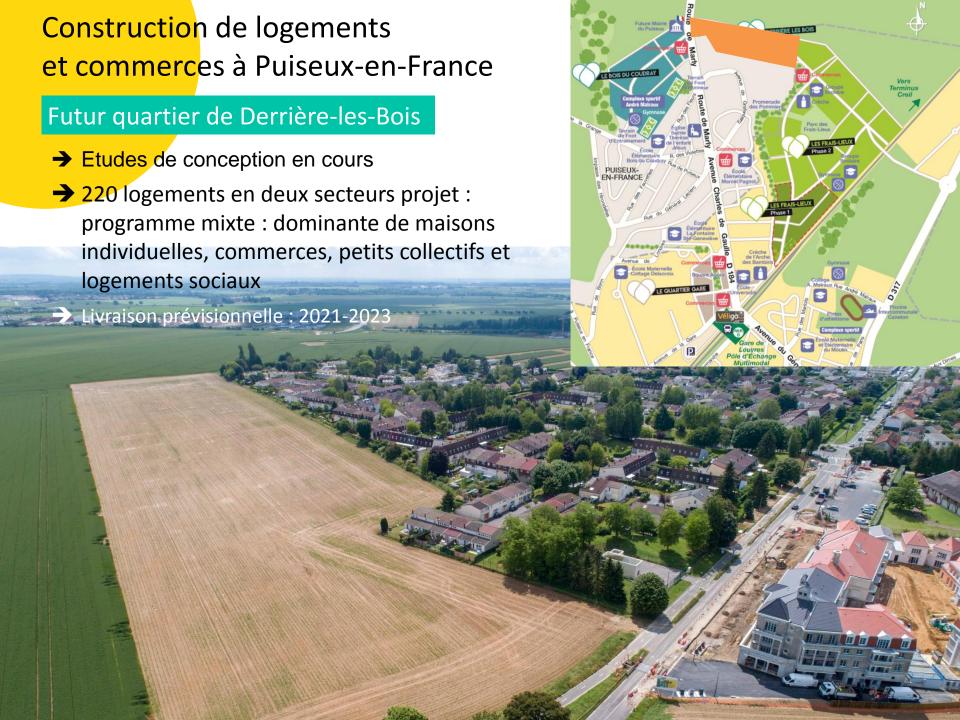
#### Livraison

- Réalisation/MO : Ville de Puiseux-en-France
- Architecte: SCP LUSSO ET LAURENT
- → Livraison prévisionnelle : fin 2020



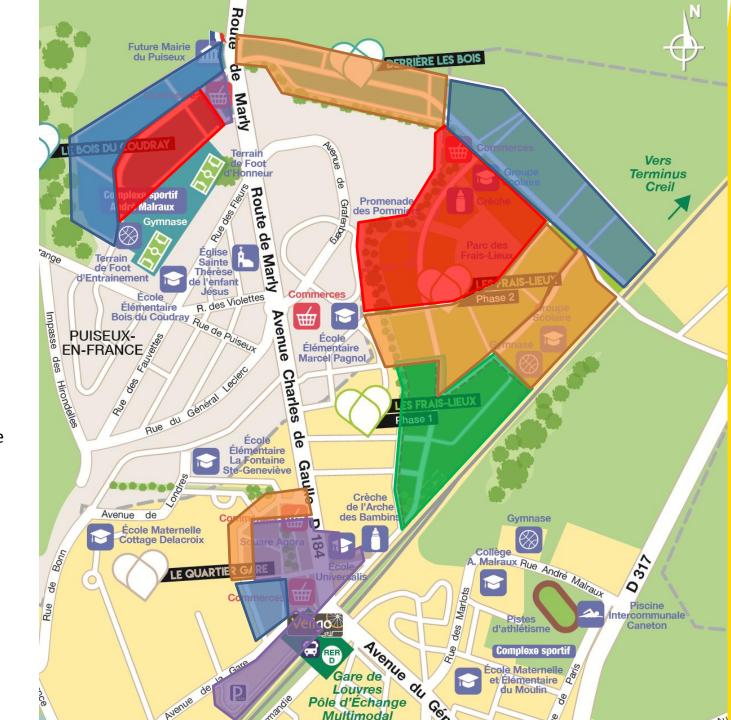
4. Derrière-les-Bois

à Puiseux-en-France



# Phasage de réalisation de l'Ecoquartier

- Phase 1 : quartier gare livraisons 2017-2019
- Phase 2 : Frais Lieux livraisons 2019-2021
- Phase 3 : Derrière les Bois, les Frais Lieux et le QG livraisons 2021-2023
- Phase 4 : Frais Lieux et Bois du Coudray livraisons 2024-2027
- Phase 5 : Frais Lieux Bois du Coudray et QG livraisons 2028-2031



5. Les parcs d'activités

Butte aux Bergers et Bois du Temple

Les parcs d'activités du Bois du Temple (Puiseux-en-France) et de la Butte aux Bergers (Louvres)



## ZAC du Bois du Temple (Puiseux-en-France) et ZAC de la Butte aux Bergers (Louvres)

Deux parcs d'activités nouvelle génération favorisant le développement économique du territoire tout en valorisant une nouvelle biodiversité

#### Un projet durable:

- Aménagement de 30ha d'espaces verts, avec des arbres fruitiers, des activités de loisirs, favorisant la biodiversité
- Gestion écologique des eaux pluviales et des espaces verts (éco pâturage, fauche tardive...)
- Qualité et esthétique des constructions (bardage bois, prescriptions architecturales)

- **Très bonne accessibilité**, grâce à une voie de liaison et un nouvel échangeur d'accès à la Francilienne (N104)
- Des **lots de tailles variées** pour différents types d'entreprises (PME/PMI, bureaux, logistique...)
- Un pôle de services, développé progressivement.
  Ex : restaurant interentreprises, crèche, salle de fitness, centre d'affaires, conciergerie...



## ZAC du Bois du Temple (Puiseux-en-France) et ZAC de la Butte aux Bergers (Louvres)

#### Deux parcs d'activités nouvelle génération

**Projet VOSTOK (Société ESI)** 

**Architecte: Agence ORY** 

Stockage et transport d'œuvres d'art

Nombre prévisionnel d'emplois : 60 salariés





**Architecte: Jean Luc LEMERRE** 

Ingénierie géotechnique des sols

Nombre prévisionnel d'emplois : 30 salariés

#### Ouverture du nouvel accès à la Francilienne

Juillet 2019 ouverture de l'échangeur et de la nouvelle voie de liaison



#### ZAC de la Butte aux Bergers

Construction en cours des nouveaux bâtiments d'entreprises et travaux d'aménagement du parc paysager



#### Perspective du parc paysager : 17 ha dédiés à la biodiversité

Un vaste parc étendu de Louvres au bois du Coudray à Puiseux



Perspective du parc paysager : 17 ha dédiés à la biodiversité et aux activités

Ecopaturage – espaces de détente – vergers – boisement – cheminements piétons, parcours sportif.... De nouveaux espaces pour les salariés et les habitants











### Questions - réponses